



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности: г.о. Электросталь,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ
Электросталь, город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2
(Комиссия)

Московская область

09.09.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/26-3931 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь,
город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению
продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026626**).

Дата определения участников: 09.09.2026.

Дата и время проведения продажи: 09.09.2026 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое встроенное помещение №2 в здании гражданского назначения

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь,
город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:10393

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 73,50

Этажность (этаж): Этаж № 01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 6 248 000,00 руб. (Шесть миллионов двести сорок
восемь тысячруб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 124 960,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 124 000,00 руб. (Три миллиона сто двадцать
четыре тысячи руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 62 480,00 руб. (Шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 624 800,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не
облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в
информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении
торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024918, признан несостоявшимся в связи с тем, что на
участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Сафонов Виталий Сергеевич
2.	Косырев Сергей Вячеславович
3.	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна
4.	Абрамова Кристина Александровна
5.	Хлуднев Александр Александрович

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

— Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна** (ИНН: <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), подтвердивший цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» в размере: **3 998 720,00 руб.** (Три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч семьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь
Комиссии:
