



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 189/3

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, г. о. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз"
в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода
низкого давления, с кадастровым номером 50:46:0000000:32067,
принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 09.02.2024 № P001-0048198848-81879808, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0010802:999, 50:46:0010802:1068 в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту

«О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



И.Ю. Волкова

Рассылка: Коммушество-3, Лаврову Р.С., АО «Мособлгаз» - 1, в дело.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:32067

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 643 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474 449,49	2 246 508,67	Аналитический метод	0,10	—
2	474 447,51	2 246 491,15		0,10	
3	474 451,49	2 246 490,70		0,10	
4	474 453,46	2 246 508,23		0,10	
1	474 449,49	2 246 508,67	Аналитический метод	0,10	
5	474 452,70	2 246 532,29		0,10	
6	474 451,25	2 246 523,93		0,10	
7	474 455,19	2 246 523,24		0,10	
8	474 457,18	2 246 534,68		0,10	
9	474 460,67	2 246 534,28		0,10	
10	474 461,24	2 246 539,23		0,10	
11	474 457,26	2 246 539,69		0,10	
12	474 457,15	2 246 538,71		0,10	
13	474 453,89	2 246 539,09		0,10	
5	474 452,70	2 246 532,29	0,10		
1565					
14	474 300,53	2 246 556,70	Аналитический метод	0,10	
15	474 356,09	2 246 549,34		0,10	
16	474 356,23	2 246 550,40		0,10	
17	474 360,20	2 246 549,89		0,10	
18	474 359,56	2 246 544,84		0,10	
19	474 352,99	2 246 545,71		0,10	
20	474 351,74	2 246 531,45		0,10	
21	474 352,05	2 246 531,41		0,10	
22	474 350,76	2 246 520,18		0,10	
23	474 380,76	2 246 517,53		0,10	
24	474 379,31	2 246 486,63		0,10	
25	474 396,45	2 246 483,99		0,10	
26	474 395,16	2 246 475,60		0,10	
27	474 406,76	2 246 474,13		0,10	
28	474 407,58	2 246 480,61		0,10	
29	474 411,55	2 246 480,10		0,10	
30	474 410,73	2 246 473,62		0,10	
31	474 445,08	2 246 469,39		0,10	
32	474 445,92	2 246 476,10		0,10	
33	474 449,89	2 246 475,60		0,10	
34	474 448,53	2 246 464,81		0,10	
35	474 444,97	2 246 465,26		0,10	
36	474 444,32	2 246 454,66		0,10	
37	474 445,50	2 246 454,53		0,10	
38	474 445,07	2 246 450,55		0,10	
39	474 444,07	2 246 450,66		0,10	
40	474 443,44	2 246 440,32		0,10	
41	474 461,59	2 246 438,35		0,10	
42	474 459,89	2 246 402,06		0,10	
43	474 473,34	2 246 400,86		0,10	
44	474 472,98	2 246 396,88		0,10	



Раздел 2

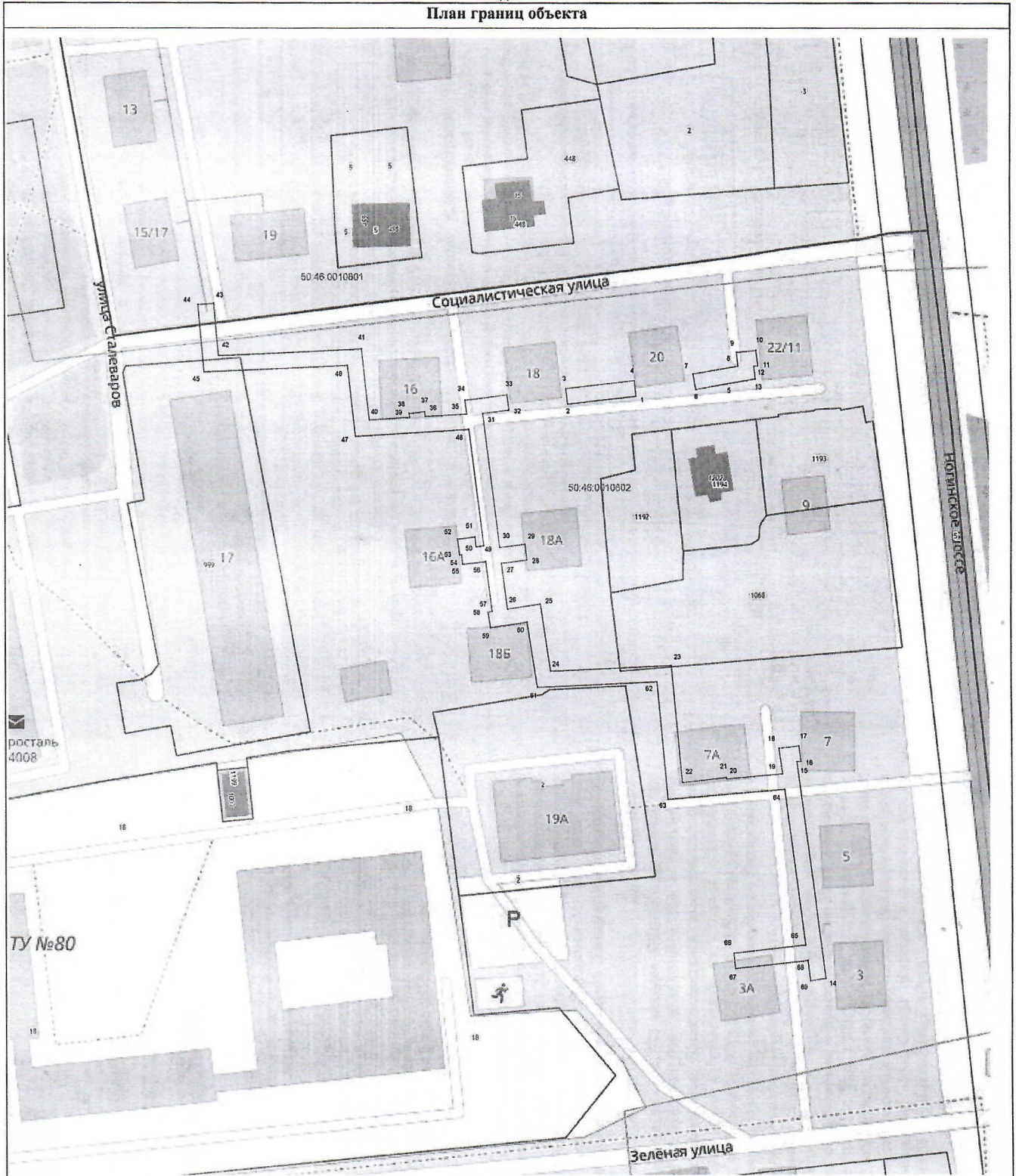
Сведения о местоположении границ объекта							
1	2	3	4	5	6		
45	474 455,69	2 246 398,38	Аналитический метод	0,10	—		
46	474 457,42	2 246 434,78		0,10			
47	474 439,21	2 246 436,75		0,10			
48	474 440,99	2 246 465,76		0,10			
49	474 411,18	2 246 469,53		0,10			
50	474 410,93	2 246 467,60		0,10			
51	474 413,41	2 246 467,28		0,10			
52	474 412,85	2 246 462,82		0,10			
53	474 408,88	2 246 463,32		0,10			
54	474 408,94	2 246 463,82		0,10			
55	474 406,46	2 246 464,13		0,10			
56	474 407,21	2 246 470,04		0,10			
57	474 394,53	2 246 471,65		0,10			
58	474 394,35	2 246 470,59		0,10			
59	474 390,42	2 246 471,18		0,10			
60	474 391,89	2 246 480,64		0,10			
61	474 375,14	2 246 483,23		0,10			
62	474 376,59	2 246 513,88		0,10			
63	474 346,42	2 246 516,55		0,10			
64	474 349,03	2 246 546,24		0,10			
65	474 309,11	2 246 551,53		0,10			
66	474 307,04	2 246 533,20		0,10			
67	474 303,06	2 246 533,64		0,10			
68	474 305,14	2 246 552,06		0,10			
69	474 300,00	2 246 552,74		0,10			
14	474 300,53	2 246 556,70		0,10			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3		4		5	6
—	—	—	—	—	—		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характеристическая точка границы зоны
- граница зоны
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 29 » января 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

