



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 15
(Комиссия)

Московская область

14.12.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/23-4240 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 15

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000008417).

Дата определения Участников: 14.12.2023.

Дата и время проведения продажи: 14.12.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики: Наименование: нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 15

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:15646

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Электросталь Московской области», собственность № 50-50-46/018/2013-232 от 06.05.2013

Площадь, кв.м: 16,7

Этажность: Этаж № 01

Цена первоначального предложения имущества: 996 990,00 руб. (Девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 19 939,80 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять руб. 80 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 498 495,00 руб. (Четыреста девяносто восемь тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 9 969,90 руб. (Девять тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 90 коп.)

Размер задатка: 99 699,00 руб. (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000005285, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 14 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Минакин Олег Владимирович	28.11.2023 22 час. 50 мин.
2	Нагибин Евгений Александрович	03.12.2023 21 час. 29 мин.
3	Нагибина Ирина Борисовна	03.12.2023 21 час. 35 мин.
4	Капитонов Михаил Николаевич	06.12.2023 13 час. 55 мин.
5	Бобков Евгений Вячеславович	07.12.2023 11 час. 39 мин.
6	Солодовникова Юлия Васильевна	08.12.2023 16 час. 07 мин.
7	Спасибова Людмила Александровна	08.12.2023 19 час. 24 мин.
8	Волков Дмитрий Николаевич	09.12.2023 15 час. 41 мин.
9	Неровная Светлана Викторовна	09.12.2023 15 час. 55 мин.
10	Овсянников Виктор Васильевич	10.12.2023 15 час. 59 мин.
11	Ванин Юрий Владимирович	11.12.2023 09 час. 11 мин.
12	Мавлютова Илона Вадимовна	12.12.2023 15 час. 50 мин.
13	Мавлютов Вадим Равилевич	12.12.2023 16 час. 43 мин.
14	Максимов Александр Алексеевич	12.12.2023 17 час. 54 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 14 заявок:

- **Минакин Олег Владимирович** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Нагибин Евгений Александрович** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Нагибина Ирина Борисовна** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Капитонов Михаил Николаевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Бобков Евгений Вячеславович** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Солодовникова Юлия Васильевна** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Спасибова Людмила Александровна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Волков Дмитрий Николаевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Неровная Светлана Викторовна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Овсянников Виктор Васильевич** (адрес: Липецкая обл., <...>);
- **Ванин Юрий Владимирович** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Мавлютова Илона Вадимовна** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Мавлютов Вадим Равилевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Максимов Александр Алексеевич** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (99 699,00 руб.)
1	Минакин Олег Владимирович	соответствует	поступил
2	Нагибин Евгений Александрович	соответствует	поступил
3	Нагибина Ирина Борисовна	соответствует	поступил
4	Капитонов Михаил Николаевич	соответствует	поступил
5	Бобков Евгений Вячеславович	соответствует	поступил
6	Солодовникова Юлия Васильевна	соответствует	поступил
7	Спасибова Людмила Александровна	соответствует	поступил
8	Волков Дмитрий Николаевич	соответствует	поступил
9	Неровная Светлана Викторовна	соответствует	поступил
10	Овсянников Виктор Васильевич	соответствует	поступил
11	Ванин Юрий Владимирович	соответствует	поступил
12	Мавлютова Илона Вадимовна	соответствует	поступил
13	Мавлютов Вадим Равилевич	соответствует	поступил
14	Максимов Александр Алексеевич	не соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Максимов Александр Алексеевич	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	Подпункт 3 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-ЭС/23-4240 (Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуску к участию в продаже и признание участниками продажи – 3 ЧЕЛ.**

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Минакин Олег Владимирович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Нагибин Евгений Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	Нагибина Ирина Борисовна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
4	Капитонов Михаил Николаевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
5	Бобков Евгений Вячеславович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
6	Солодовникова Юлия Васильевна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
7	Спасибова Людмила Александровна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
8	Волков Дмитрий Николаевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
9	Неровная Светлана Викторовна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
10	Овсянников Виктор Васильевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
11	Ванин Юрий Владимирович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
12	Мавлютова Илона Вадимовна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
13	Мавлютов Вадим Равилевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель _____
Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом
голоса): _____