



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 78/1

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта газового хозяйства Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:35486, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 16.12.2022 № P001-4909656807-67067272,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0030101:6765, 50:46:0030101:6516, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта газового хозяйства Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:35486, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков, основание - ходатайство об установлении публичного сервитута от 01.12.2022.

Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - electrostal.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00A1F2A8551CD9274106ED337CAE594307
Владелец **Волкова Инна Юрьевна**
ФИО владельца **Волкова Инна Юрьевна**
Действителен с **21.11.2022** по
14.02.2024

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:35486**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

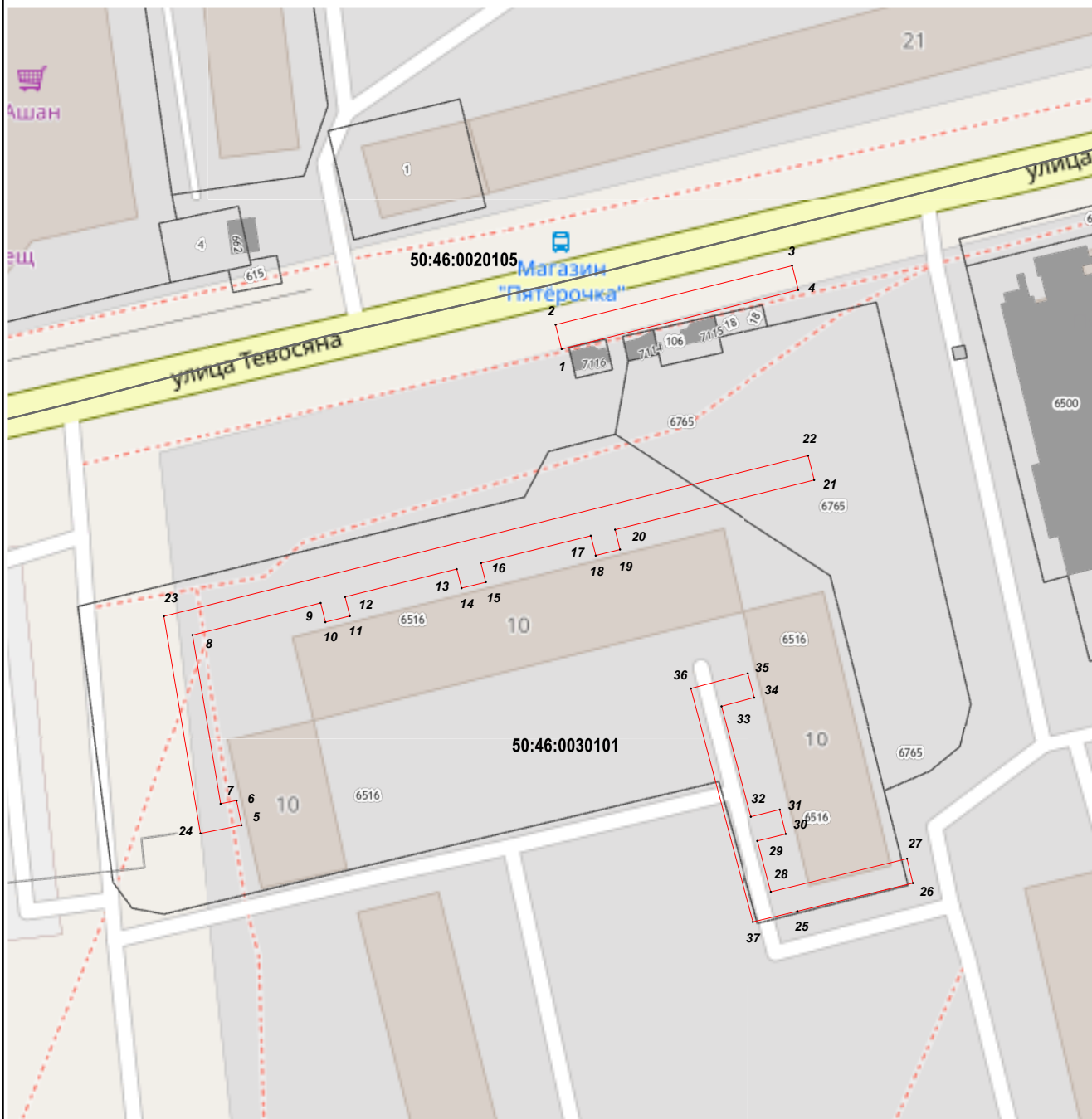
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 037 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470 947,47	2 247 096,05	Аналитический метод	0,10	—
2	470 951,35	2 247 095,08		0,10	
3	470 960,75	2 247 132,81		0,10	
4	470 956,87	2 247 133,78		0,10	
1	470 947,47	2 247 096,05		0,10	
5	470 871,54	2 247 044,96	Аналитический метод	0,10	—
6	470 875,46	2 247 044,18		0,10	
7	470 874,95	2 247 041,63		0,10	
8	470 901,87	2 247 037,13		0,10	
9	470 906,97	2 247 057,59		0,10	
10	470 903,91	2 247 058,35		0,10	
11	470 904,88	2 247 062,23		0,10	
12	470 907,93	2 247 061,47		0,10	
13	470 912,37	2 247 079,30		0,10	
14	470 909,33	2 247 080,06		0,10	
15	470 910,30	2 247 083,94		0,10	
16	470 913,34	2 247 083,18		0,10	
17	470 917,70	2 247 100,69		0,10	
18	470 914,53	2 247 101,48		0,10	
19	470 915,50	2 247 105,36		0,10	
20	470 918,67	2 247 104,57		0,10	
21	470 926,58	2 247 136,33		0,10	
22	470 930,46	2 247 135,36		0,10	
23	470 904,86	2 247 032,57		0,10	
24	470 870,24	2 247 038,42		0,10	
5	470 871,54	2 247 044,96	0,10		
25	470 857,84	2 247 133,65	Аналитический метод	0,10	—
26	470 862,32	2 247 152,10		0,10	
27	470 866,21	2 247 151,16		0,10	
28	470 860,93	2 247 129,41		0,10	
29	470 869,03	2 247 127,26		0,10	
30	470 870,14	2 247 131,80		0,10	
31	470 874,03	2 247 130,85		0,10	
32	470 872,90	2 247 126,23		0,10	
33	470 890,50	2 247 121,55		0,10	
34	470 891,88	2 247 126,77		0,10	
35	470 895,75	2 247 125,74		0,10	
36	470 893,34	2 247 116,66		0,10	
37	470 856,12	2 247 126,55		0,10	
25	470 857,84	2 247 133,65	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (grey line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (dashed red line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 1 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта