



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2026

№ 15BP-499

Московская область

### **Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области»:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Признать утратившим силу:

распоряжение	Министерства	имущественных	отношений
Московской области	от 31.05.2024	№ 15BP-1072	«Об утверждении

094059 \*

административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Рекомендовать главам муниципальных образований Московской области утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в течение 14 рабочих дней с даты утверждения настоящего распоряжения.

4. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области организовать публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

5. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных отношений  
Московской области



Т.М. Фирсов



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2026 № 15ВР-499

г. Красногорск

### **Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области»:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Признать утратившим силу:

распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 31.05.2024 № 15ВР-1072 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Рекомендовать главам муниципальных образований Московской области утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в течение 14 рабочих дней с даты утверждения настоящего распоряжения.

4. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области организовать публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

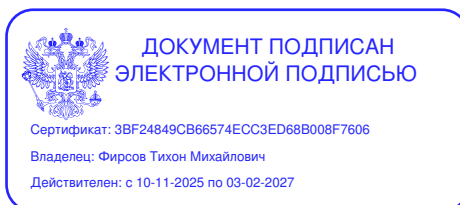
5. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных отношений  
Московской области

Т.М. Фирсов



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Административный регламент предоставления  
государственной услуги «Предварительное согласование предоставления  
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

## I. Общие положения

### 1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее соответственно – Регламент, Услуга) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Услуги органами местного самоуправления городских и муниципальных округов Московской области (далее – Администрация).

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Регламенте, приведен в Приложении 1 к Регламенту.

1.3. Администрация вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления Услуги направляет в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги (далее – запрос) и результат предоставления Услуги.

1.4. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется Услуга:

1.4.1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.4.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

1.4.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.4.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.4.5. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.4.6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.4.7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4.8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

1.4.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

1.4.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

1.4.11. Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

1.4.12. Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

1.4.13. Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области».

1.4.14. Постановление Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

## 2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется физическим лицам – гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, юридическим

лицам, индивидуальным предпринимателям либо их уполномоченным представителям, обратившимся в Администрацию с запросом (далее – заявитель).

2.2. Услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в Приложении 2 к Регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг в государственной информационной системе Московской области «Цифровой регламент» и РПГУ (далее – категории (признаки) заявителей).

## II. Стандарт предоставления Услуги

### 3. Наименование Услуги

3.1. Услуга «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

#### 4. Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, предоставляющего Услуги

4.1. Органом, ответственным за предоставление Услуги является Администрация.

4.2. Непосредственное предоставление Услуги осуществляют структурные подразделения Администрации.

### 5. Результат предоставления Услуги

5.1. Результатом предоставления Услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

5.1.1.1. в случае, если целью обращения заявителя является предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена решение о предоставлении Услуги оформляется в виде:

документа «Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка», который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту или

документа «Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с проектом межевания

территории», который оформляется в соответствии с Приложением 4 к Регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

5.1.1.2. в случае, если целью обращения заявителя является предварительное согласование предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации решение о предоставлении Услуги оформляется в виде:

документа «Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка», который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту или

документа «Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с проектом межевания территории», который оформляется в соответствии с Приложением 4 к Регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 5 к Регламенту.

5.2. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления Услуги:

5.2.1. в форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ. Результат предоставления Услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в Личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации;

5.2.2. в МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ;

5.2.3. лично в Администрации на бумажном носителе. В случае неистребования заявителем результата предоставления Услуги в Администрации на бумажном носителе в течение 30 (тридцати) календарных дней, результат предоставления Услуги направляется по электронной почте, почтовым отправлением по адресам, указанным в запросе.

## 6. Срок предоставления Услуги

6.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет:

6.1.1. в случае, если целью обращения заявителя является предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

6.1.1.1. вне зависимости от способа подачи запроса – 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса для следующих категорий (признаков) заявителей:

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность, если такой земельный участок относится к имуществу общего пользования и образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ) некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001

№ 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

6.1.1.2. вне зависимости от способа подачи запроса – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации запроса для следующих категорий (признаков) заявителей:

заявители юридические лица, садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на срок не более чем 5 (пять) лет, обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок

до 10 (десяти) лет, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, иные лица (наследники указанных граждан либо лиц, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, который использует расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооперативов либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, отдельные категории граждан, предусмотренные федеральным законом, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители юридические лица, собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности, однократно для завершения строительства этого объекта в случаях, предусмотренных

пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, Банк России, обратившийся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в связи с прекращением деятельности юридического лица, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте и предоставляется гражданам, которые используют расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданам или передан им какой-либо организацией (в том числе с которой эти граждане состояли в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен им либо право на использование такого земельного участка возникло у граждан по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, иные лица (наследник указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, который использует расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданам или передан им какой-либо организацией (в том числе с которой эти граждане состояли в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен им либо право на использование такого земельного участка возникло у граждан по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи

3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, член садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ), если испрашиваемый земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением земельных участков общего назначения, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

заявители юридические лица, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, который работает по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Московской области, на срок не более чем шесть лет. Законом Московской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, уполномоченные на подачу запроса решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте, и является земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если

необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, обратившаяся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители юридические лица, религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, член СНТ или ОНТ, если садовый или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением земельных участков общего назначения, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, Банк России, обратившийся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, собственники жилых домов, право собственности на которые возникло до 30.10.2001 или после 30.10.2001, в случае, если право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до 30.10.2001, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители юридические лица, казачье общество, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Московской области, обратившееся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, который использует расположенный на земельном участке гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членами которого являются (являлись) граждане, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители юридические лица, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, отдельные категории граждан, предусмотренные законом Московской области, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, сособственники жилого дома, право общей долевой собственности на который возникло до 30.10.2001 или после 30.10.2001, в случае, если право общей долевой собственности на жилой дом перешло к гражданам в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до 30.10.2001, в общую долевую собственность, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, испрашивающие земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, недропользователь, обратившийся в целях предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, имеющие право на предоставление земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, уполномоченные на подачу запроса решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если испрашиваемый земельный участок, образован в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся

собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители юридические лица, публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане Российской Федерации, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте и предоставляется гражданам, которые используют расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооперативов либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии

с федеральными законами, законами Московской области, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, публично-правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте и предоставляется гражданам, которые используют расположенный на земельном участке гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членами которого являются (являлись) граждане, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое

не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, открытое акционерное общество «Российские железные дороги», для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, обратившееся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, казенное предприятие, обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области, на срок исполнения этого договора, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, казенное предприятие, обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности, однократно для завершения строительства этого объекта

в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

заявители юридические лица, некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях предусмотренных федеральным законом, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители юридические лица, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители юридические лица, некоммерческая организация, у которой на указанном земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

заявители юридические лица, некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования.

заявители индивидуальные предприниматели, собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов.

заявители юридические лица, религиозная организация, для осуществления сельскохозяйственного производства, обратившаяся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

6.1.1.3. вне зависимости от способа подачи запроса – 44 (сорок четыре) рабочих дня со дня регистрации запроса для следующих категорий (признаков) заявителей:

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

6.1.2. в случае, если целью обращения заявителя является предварительное согласование предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации:

6.1.2.1. вне зависимости от способа подачи запроса – 44 (сорок четыре) рабочих дня со дня регистрации запроса для следующих категорий (признаков) заявителей:

заявители физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, обратившиеся за услугой, если испрашивается земельный участок на праве аренды или собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. заявители юридические лица, сельскохозяйственная организация в случаях, установленных пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

## 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

7.1. Услуга предоставляется бесплатно.

## 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

8.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 11 минут.

## 9. Срок регистрации запроса

9.1. Срок регистрации запроса в Администрации в случае, если он подан:

9.1.1. в электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день;

9.1.2. лично в Администрацию – в день обращения.

## 10. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги

10.1. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги, размещаются на официальном сайте Администрации, РПГУ.

## 11. Показатели качества и доступности Услуги

11.1. Показатели качества и доступности Услуги размещаются на официальном сайте Администрации, а также на РПГУ.

## 12. Требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

12.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

12.2.1. ВИС;

12.2.2. Модуль МВК;

12.2.3. Модуль МФЦ ЕИС ОУ;

12.2.4. РПГУ;

12.2.5. ГИСОГД.

12.3. Особенности предоставления Услуги в МФЦ.

12.3.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме, а также получение результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц).

12.3.2. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между Администрацией и Государственным казенным учреждением Московской области «Центр компетенций госуправления» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3.3. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги, ходе рассмотрения запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

12.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на РПГУ.

12.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя с должностными лицами Администрации.

12.3.6. При предоставлении Услуги в МФЦ, при выдаче результата предоставления Услуги в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

12.4. Особенности предоставления Услуги в электронной форме:

12.4.1. При подаче запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Услуги.

12.4.2. Информирование заявителей о ходе рассмотрения запросов и готовности результата предоставления Услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей так же осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приёмной Московской области +7 (800) 550-50-30.

12.4.3. Требования к форматам запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

### 13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

13.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в Приложении 6 к Регламенту.

13.2. Форма запроса приведена в Приложении 7 к Регламенту.

13.3. Формы остальных документов содержатся в приложениях:

13.3.1. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных,

инвентарных) номеров и адресных ориентиров по форме, приведенной в Приложении 8 к Регламенту.

13.4. Перечень способов подачи запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в Приложении 6 к Регламенту.

14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

14.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги:

14.1.1. обращение за предоставлением иной услуги;

14.1.2. заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

14.1.3. документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом;

14.1.4. наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах, в том числе:

отдельными графическими материалами, представленными в составе одного запроса;

отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса;

отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса;

сведениями, указанными в запросе и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного запроса;

14.1.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

14.1.6. документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

14.1.7. некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом);

14.1.8. представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

14.1.9. подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

14.1.10. поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса;

14.1.11. подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

14.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, оформляется в соответствии с Приложением 9 к Регламенту.

14.3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги:

14.3.1. на дату регистрации в Администрации запроса в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому запросу схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

14.4. Решение о приостановлении предоставления Услуги оформляется в соответствии с Приложением 10 к Регламенту.

14.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

14.5.1. несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 Регламента;

14.5.2. несоответствие документов, указанных в Приложении 7 к Регламенту, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

14.5.3. несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия;

14.5.4. запрос о предварительном согласовании предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подан в целях, не предусмотренных Регламентом;

14.5.5. наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

14.5.6. общая площадь земельных участков, принадлежащих заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства, превышает максимальный размер, установленный Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

14.5.7. земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог согласно схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», испрашивается в аренду на срок более чем 3 (три) года;

14.5.8. запрос подан лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка, при отсутствии выданного уполномоченным органом документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

14.5.9. нахождение земельного участка в границах садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и отсутствие проекта организации и застройки территории или проекта межевания территории указанного объединения;

14.5.10. расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом), и права на иные земельные участки не установлены, или сведения об этих земельных участках не представлены;

14.5.11. на испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения;

14.5.12. наличие сведений о переходе права от заявителя на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке;

14.5.13. отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

14.5.14. имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.15. испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.16. испрашиваемый земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с запросом члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

14.5.17. на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности,

предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.5.18. на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

14.5.19. указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.20. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

14.5.21. испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка, и за исключением случаев, если с запросом обратился член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации или гражданин, прекративший членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, или собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

пропорционально площади таких земельных участков, в силу абзаца 2 пункта 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, а также за исключением случаев обращения заявителя по гаражной амнистии, согласно статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

14.5.22. испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов, а также, за исключением случаев, если с запросом обратился член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации или гражданин, прекративший членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, или собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков, в силу абзаца 2 пункта 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

14.5.23. испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов, а также, за исключением случаев, если с запросом обратился член некоммерческой организации, в том числе, созданной

путем реорганизации некоммерческой организации или гражданин, прекративший членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, или собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков, в силу абзаца 2 пункта 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

14.5.24. испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.25. в отношении испрашиваемого земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступил предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.26. в отношении испрашиваемого земельного участка, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14.5.27. разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также за исключением случаев обращения заявителя по гаражной амнистии, согласно статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

14.5.28. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка;

14.5.29. площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.30. испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

14.5.31. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Московской области, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

14.5.32. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

14.5.33. в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

14.5.34. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

14.5.35. площадь испрашиваемого земельного участка, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10 (десять) процентов;

14.5.36. отзыв запроса по инициативе заявителя;

14.5.37. земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.5.38. испрашиваемый земельный участок является ограниченным в обороте в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность);

14.5.39. расположение на испрашиваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность);

14.5.40. расположение на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в долевой собственности, запрос в целях приобретения земельного участка подан только одним из собственников (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность);

14.5.41. площадь принадлежащего заявителю объекта капитального строительства составляет менее 10 (десяти) процентов от площади испрашиваемого земельного участка и не является необходимой для его эксплуатации (несоответствующей), в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность (за исключением случаев, обращения за выкупом при установленном виде разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение садоводства);

14.5.42. расположение на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН без разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию (в случаях, если законом прямо предусмотрено получение таких разрешений) или зарегистрированного в ЕГРН на основании декларации (в случаях, если законом прямо не предусмотрена такая регистрация), в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность;

14.5.43. общая площадь застройки (индивидуальный жилой дом, жилой дачный дом, садовый дом) испрашиваемого земельного участка, расположенного за границами садового некоммерческого товарищества, превышает предельные параметры строительства, установленные документами территориального

планирования и градостроительного зонирования (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность);

14.5.44. в случае если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения следующих категорий заявителей:

1) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.45. в случае если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, в случае обращения следующих категорий заявителей:

1) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.46. поступление запросов от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, при наличии извещения, в случае обращения следующих категорий заявителей:

1) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом

2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.47. испрашиваемый земельный участок предоставлен члену некоммерческой организации, в случае обращения следующих категорий заявителей:

1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ);

4) собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.48. испрашиваемый земельный участок не образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, в случае обращения следующих категорий заявителей: 1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации

некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно; 2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно; 3) член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ); 4) собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.49. по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, испрашиваемый земельный участок не распределен заявителю как члену некоммерческой организации, в случае обращения следующих категорий заявителей:

1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности

юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ);

4) собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.50. в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд, в случае обращения следующих категорий заявителей:

1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

14.5.51. в случае если гараж, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в аренду

без проведения торгов, которые используют расположенный на земельном участке гараж, возведенный до 30.12.2004;

14.5.52. обращение за предоставлением земельного участка без торгов лица, имеющего право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалиды) более 1 (одного) раза на территории Московской области (в случае реализации указанного права), в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

14.5.53. поступление запросов от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае наличия извещения);

14.5.54. в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.6. В Приложении 11 к Регламенту приведены основания, предусмотренные пунктами 14.1-14.5 Регламента с учетом категории (признаков) заявителя.

### III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

#### 15. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

15.1. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

15.1.1. Профилирование заявителя.

15.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

15.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

15.1.4. Приостановление предоставления Услуги.

15.1.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

15.1.6. Предоставление результата предоставления Услуги.

## 16. Профилирование заявителя

16.1. Профилирование заявителя осуществляется посредством РПГУ, опроса в Администрации (в зависимости от способов подачи запроса, установленных Регламентом).

16.2. По результатам профилирования заявителя определяется полный перечень комбинаций признаков в соответствии с Регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

16.3. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в Приложении 2 к Регламенту.

## 17. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 7 к Регламенту. Перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса и документов и (или) информации приведены в Приложении 6 к Регламенту.

Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами: посредством РПГУ; в Администрацию лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса).

При подаче запроса в Администрацию лично, должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (должностным лицом, муниципальным служащим, работником

Администрации с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Администрации) (при необходимости).

Запрос регистрируется в сроки, указанные в подразделе 9 Регламента.

Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведены в подразделе 14 Регламента и в Приложении 11 к Регламенту.

Должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации проверяют запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги. При наличии таких оснований должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 9 к Регламенту.

Услуга предусматривает возможность приема МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) путем предоставления бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги, в электронной форме.

## 18. Межведомственное информационное взаимодействие

В случае, если целью обращения заявителя является предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, срок осуществления процедуры – 5 (пять) рабочих дней.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

ВИС, ГИСОГД. При этом в данном информационном запросе запрашивается сводная информация о градостроительных ограничениях. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот

же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 1 календарный день со дня его поступления в ВИС, ГИСОГД;

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашивается документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ и ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашивается справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашиваются сведения о трудовой деятельности. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашивается утвержденный проект межевания территории. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального

образования Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Федеральное агентство по недропользованию. В данном запросе запрашиваются сведения о государственном задании, предусматривающем выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр и (или) сведения о государственном контракте на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в Федеральное агентство по недропользованию;

Министерство юстиции Российской Федерации. В данном запросе запрашивается свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в Министерство юстиции Российской Федерации;

Уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашиваются гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашивается государственный контракт. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

В случае, если целью обращения заявителя является предварительное согласование предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, срок осуществления процедуры – 5 (пять) рабочих дней.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

ВИС, ГИСОГД. При этом в данном информационном запросе запрашивается сводная информация о градостроительных ограничениях. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 1 календарный день со дня его поступления в ВИС, ГИСОГД;

Уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашивается справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области и (или) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

## 19. Приостановление предоставления Услуги

Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

Основания для приостановления предоставления Услуги приведены в Приложении 11 к Регламенту.

При наличии оснований для приостановления предоставления Услуги должностное лицо, работник Администрации формирует решение о приостановлении предоставления Услуги по форме согласно Приложению 10 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и в течение 1 (одного) рабочего дня направляется заявителю (представителю заявителя) в Личный кабинет на РПГУ.

Основаниями для возобновления предоставления Услуги являются принятие решения Администрацией о предварительном согласовании предоставления земельного участка представленной ранее схемы расположения земельного участка или принятие решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка в соответствии с пунктом 6 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок приостановления предоставления Услуги составляет 44 (сорок четыре) рабочих дня со дня регистрации ранее поданного запроса в Администрации.

## 20. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

Срок осуществления процедуры – 36 (тридцать шесть) рабочих дней.

Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в Приложении 11 к Регламенту.

Для категорий (признаков) заявителей А1-А5 решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается Администрацией в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

Для категорий (признаков) заявителей А6-А55 решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается Администрацией в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

Для категорий (признаков) заявителей А56-А58 решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается Администрацией в течение 36

(тридцати шести) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

Для категорий (признаков) заявителей Б1-Б2 решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается Администрацией в течение 36 (тридцати шести) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

#### 21. Предоставление результата предоставления Услуги

Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

Предоставление результата предоставления Услуги осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

Услуга предусматривает возможность предоставления результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

#### IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

#### 22. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

22.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса обеспечивается посредством направления уведомления:

22.1.1. в личный кабинет на РПГУ.

Приложение 1  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Перечень условных сокращений и обозначений

1. Условные сокращения:

1.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

1.2. Ведомство – Министерство имущественных отношений Московской области.

1.3. ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

1.4. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.5. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

1.6. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.7. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.8. МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.9. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.10. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru).

1.11. Учредитель МФЦ – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, являющийся учредителем МФЦ.

## 2. Условные обозначения:

### 2.1. Способы подачи:

2.1.1. А (л) – лично в Администрацию.

2.1.2. РПГУ – посредством РПГУ.

### 2.2. Требования к документам:

2.2.1. ИФ – интерактивная форма.

2.2.2. К – копия.

2.2.3. Ор – оригинал документа.

2.2.4. Ор (для копирования А) – оригинал документа, для снятия с него копии, которая заверяется подписью должностного лица, муниципального служащего, работника Администрации (печатью Администрации).

2.2.5. Ор (сп) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание.

2.2.6. Ор (сп, п) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

2.2.7. СП – собственноручная подпись.

2.2.8. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

### 2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. П – представитель (возможна подача представителем).

Приложение 2  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» А
1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: член садоводческого некоммерческого товарищества	А1

	(далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ), если испрашиваемый земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением земельных участков общего назначения, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов	
2	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов	A2
3	юридические лица: собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов	A3
4	индивидуальные предприниматели: собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения	A4

	торгов	
5	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: член СНТ или ОНТ, если садовый или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением земельных участков общего назначения, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A5
6	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: уполномоченные на подачу запроса решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте, и является земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A6

7	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	А7
8	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности, однократно для завершения строительства этого объекта в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	А8
9	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду	А9

	без проведения торгов	
10	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A10
11	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A11
12	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок,	A12

	зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	
13	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A13
14	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане Российской	A14

	<p>Федерации, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте и предоставляется гражданам, которые используют расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооперативов либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	
15	физические лица – граждане Российской Федерации,	A15

<p>иностранные граждане, лица без гражданства: иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте и предоставляется гражданам, которые используют расположенный на земельном участке гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членами которого являются (являлись) граждане, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного</p>	
---	--

	участка в аренду без проведения торгов	
16	<p>физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: иные лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в связи с прекращением деятельности юридического лица, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте и предоставляется гражданам, которые используют расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданам или передан им какой-либо организацией (в том числе с которой эти граждане состояли в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен им либо право на использование такого земельного участка возникло у граждан по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	A16

17	юридические лица: собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности, однократно для завершения строительства этого объекта в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, обратившийся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A17
18	юридические лица: имеющие право на предоставление земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A18
19	юридические лица: собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A19

20	юридические лица: религиозная организация, для осуществления сельскохозяйственного производства, обратившаяся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A20
21	юридические лица: казачье общество, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Московской области, обратившееся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A21
22	юридические лица: недропользователь, обратившийся в целях предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду без проведения торгов	A22
23	юридические лица: открытое акционерное общество «Российские железные дороги», для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, обратившееся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A23
24	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: уполномоченные на подачу запроса решением общего собрания членом СНТ или ОНТ, если испрашиваемый земельный участок, образован	A24

	в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	
25	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: отдельные категории граждан, предусмотренные федеральным законом, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A25
26	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: отдельные категории граждан, предусмотренные законом Московской области, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A26
27	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственники жилых домов, право собственности на которые возникло до 30.10.2001 или после 30.10.2001, в случае, если право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке	A27

	наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до 30.10.2001, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	
28	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: сособственники жилого дома, право общей долевой собственности на который возникло до 30.10.2001 или после 30.10.2001, в случае, если право общей долевой собственности на жилой дом перешло к гражданам в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до 30.10.2001, в общую долевую собственность, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A28
29	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A29
30	физические лица – граждане Российской Федерации,	A30

	иностранцы граждане, лица без гражданства: использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	
31	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранцы граждане, лица без гражданства: член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A31
32	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранцы граждане, лица без гражданства: прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии	A32

	<p>обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	
33	<p>физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность, если такой земельный участок относится к имуществу общего пользования и образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ) некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация (при условии обращения за предоставлением государственной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	А33

34	<p>физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: иные лица (наследник указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, который использует расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданам или передан им какой-либо организацией (в том числе с которой эти граждане состояли в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен им либо право на использование такого земельного участка возникло у граждан по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	А34
35	<p>физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: иные лица (наследники указанных граждан либо лиц, которые приобрели гараж от указанных граждан</p>	А35

	<p>по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, который использует расположенный на земельном участке гараж, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооперативов либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	
36	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: иные	А36

<p>лица (наследники указанных граждан либо лица, которые приобрели гараж от указанных граждан по соглашению) или граждане, прекратившие членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, который использует расположенный на земельном участке гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 30.12.2004, в случае, если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членами которого являются (являлись) граждане, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующим гражданам на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	
--	--

37	юридические лица: религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, обратившаяся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A37
38	юридические лица: некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях предусмотренных федеральным законом, обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	A38
39	юридические лица: государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	A39
40	юридические лица: казенное предприятие, обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	A40
41	юридические лица: центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	A41
42	юридические лица: Банк России, обратившийся в целях предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	A42

43	<p>физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования</p>	A43
44	<p>физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, который работает по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Московской области, на срок не более чем шесть лет. Законом Московской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки,</p>	A44

	предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	
45	юридические лица: государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A45
46	юридические лица: казенное предприятие, обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A46
47	юридические лица: центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A47
48	юридические лица: Банк России, обратившийся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A48
49	юридические лица: религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до 10 (десяти) лет, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A49

50	юридические лица: религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A50
51	юридические лица: некоммерческая организация, у которой на указанном земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A51
52	юридические лица: с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области,	A52

	на срок исполнения этого договора, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	
53	юридические лица: некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства, обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A53
54	юридические лица: садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем 5 (пять) лет, обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A54
55	юридические лица: с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,	A55

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта, обратившиеся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования</p>	
56	<p>юридические лица: акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обратившееся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования</p>	A56
57	<p>юридические лица: публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу</p>	A57

	деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	
58	юридические лица: публично-правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», обратившаяся в целях предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования	A58

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Предварительное согласование предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Предварительное согласование предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации»
		Б

1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обратившиеся за услугой, если испрашивается земельный участок на праве аренды или собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Б1
2	юридические лица: сельскохозяйственная организация в случаях, установленных пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Б2

Приложение 3  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Форма

решения о предоставлении государственной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предварительном согласовании предоставления земельного участка  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного в кадастровом квартале \_\_\_\_\_  
в соответствии со схемой расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10, статьей 39.14 и статьей 39.15  
Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом  
от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской  
области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами  
местного самоуправления муниципальных образований Московской области  
и органами государственной власти Московской области», Законом  
Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений  
в Московской области», Уставом муниципального образования  
\_\_\_\_\_, приказом Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №  
П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу (с местоположением) \_\_\_\_\_, с категорией земель – «\_\_\_\_\_», видом разрешенного использования – «\_\_\_\_\_», на праве \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ (в случае аренды).

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. \_\_\_\_\_(ФИО (последнее при наличии) заявителя/наименование организации) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления (в случае наличия ограничений):

5. Уполномочить заявителя \_\_\_\_\_ обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на уполномоченное должностное лицо Администрации \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(уполномоченное  
должностное лицо  
Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение  
к Постановлению «О  
предварительном  
согласовании  
предоставления земельного  
участка» от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____
Схема
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <1>

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка _____ м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных

	технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
Масштаб: 1: _____		
Условные обозначения:		

-----

<1> Утверждена Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

Приложение 4  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Форма

решения о предоставлении государственной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предварительном согласовании предоставления земельного  
участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного в кадастровом квартале  
\_\_\_\_\_ в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии со статьей 39.14 и статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования \_\_\_\_\_, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №

П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу (с местоположением) \_\_\_\_\_, с категорией земель – «\_\_\_\_\_», видом разрешенного использования – «\_\_\_\_\_», на праве \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ (в случае аренды).

2. Образовать земельный участок в соответствии с проектом межевания территории от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (ПМТ), обозначенном в ПМТ - \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_ (ФИО (последнее при наличии) заявителя/наименование организации) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления (в случае наличия ограничений):

5. Уполномочить заявителя \_\_\_\_\_ обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на уполномоченное должностное лицо Администрации \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(уполномоченное  
должностное лицо  
Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 5  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Форма

решения об отказе в предоставлении государственной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: \_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное  
наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с \_\_\_\_\_ (указать наименование и состав реквизитов  
нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области,  
в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании  
которого принято данное решение) Администрация \_\_\_\_\_ (указать полное  
наименование Администрации) (далее – Администрация) рассмотрела запрос  
о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена» № \_\_\_\_\_ (указать регистрационный номер запроса) (далее  
соответственно – запрос, государственная услуга) и приняла решение об отказе  
в предоставлении государственной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении государственной услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении государственной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_

*(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости).*

\_\_\_\_\_

(уполномоченное  
должностное лицо  
Администрации)

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия,  
инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Приложение 6  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления  
Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А1 - А58	Запрос по форме, приведенной в Приложении 7 к Регламенту	РПГУ – ИФ А (л) – Ор (сп, п), СП	П
2.	Б1, Б2	Запрос	РПГУ – ИФ А (л) – Ор (сп)	П

3.	А1 - А58, Б1, Б2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: 1) доверенность; 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор (для копирования А)	П
4.	А1 - А58	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
5.	А1, А5	Членская книжка или иной другой документ,	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		подтверждающий членство в товариществе		
6.	A1, A5	Решение общего собрания учредителей или исполнительного органа или лица, имеющего право действовать без доверенности, заверенное подписью и печатью юридического лица – протокол общего собрания, выписка из протокола общего собрания	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
7.	A2 - A4, A7, A8, A17, A19, A37	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
8.	A2 - A4, A7, A19, A37	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

9.	A2 - A4, A7, A8, A17, A19, A37, A50, A51	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров в соответствии с Приложением 8 к Регламенту	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
10.	А6	Решение общего собрания учредителей/исполнительного органа/лица, имеющего право действовать без доверенности, заверенное подписью и печатью юридического лица	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
11.	А9	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		или внеочередное приобретение земельных участков		
12.	A11, A29, A30	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
13.	A8, A17	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
14.	A11, A29, A30	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

15.	A11, A29, A30	Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
16.	A11, A29, A30	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
17.	A11, A29, A30	Документ, содержащий информацию о жилом доме и его принадлежности заявителю	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
18.	A11, A29, A30	Документ, подтверждающий право собственности заявителя в отношении жилого дома, в случае отсутствия данных в ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
19.	A11, A29, A30	Технический план жилого дома (в случае, если в отношении жилого дома	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		не осуществлен государственный кадастровый учет)		
20.	A11, A29, A30	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, использовавшего расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998 (в случае обращения за предоставлением государственной услуги наследника)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
21.	A12, A13, A31 - A33	Документ, содержащий сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае, если указанные сведения отсутствуют в ЕГРН)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
22.	A12, A31, A32	Протокол общего собрания членов некоммерческой организации, о распределении земельных	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		участков между членами некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа		
23.	A13, A33	Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
24.	A13, A33	Учредительные документы некоммерческой организации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
25.	A15, A16, A34, A36	Документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		права на использование земельного участка по иным основаниям		
26.	A14 - A16, A34 - A36	Заклученные до 30.12.2004 договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
27.	A14 - A16, A34 - A36	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до 30.12.2004		
28.	A14 - A16, A34 - A36	Технический план гаража (в случае, если в отношении гаража не осуществлен государственный кадастровый учет)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
29.	A14 - A16, A34 - A36	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, использовавшего расположенный на земельном участке гараж, возведенный до 30.12.2004 (в случае обращения за предоставлением государственной услуги наследника)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
30.	A14 - A16, A34 - A36	Документы, подтверждающие передачу заявителю гаража	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		по соглашению от лица, использовавшего расположенный на земельном участке гараж, возведенный до 30.12.2004		
31.	A14, A15, A35, A36	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование земельного участка по иным основаниям	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
32.	A14, A15, A35, A36	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		<p>земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража кооперативом или заявителем</p>		
33.	A22	<p>Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе</p>	<p>РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор</p>	П

		региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)		
34.	A24	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
35.	A25, A38	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
36.	A26	Документы, подтверждающие право	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		на приобретение земельного участка, установленные законом Московской области		
37.	A27, A28	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на жилой дом, если право на такой жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
38.	A49 - A51	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
39.	A50, A51	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
40.	A53	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета		
41.	A54	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
42.	A39 - A42, A45 - A48	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
43.	Б1, Б2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)		
--	--	--	--	--

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	A4	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
2.	A3, A17 - A23, A37 - A42, A45 - A58	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
3.	A14 - A16, A34 - A36	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении гаражного кооператива, в том числе о ликвидации гаражного кооператива или об исключении	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П

		гаражного кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица		
4.	A1 - A58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
5.	A1 - A58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке/уведомление об отсутствии объектов)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
6.	A10, A43, A44	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П

		с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»		
7.	A21	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, оформленный в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
8.	A44	Сведения о трудовой деятельности	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
9.	A1, A5, A6, A24	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
10.	Б2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
11.	Б1, Б2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П
12.	Б1, Б2	Выписка из ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд)	П

		об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке/уведомление об отсутствии объектов)	А (л) – К, Ор	
13.	Б1	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – К, Ор	П

Приложение 7  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Форма запроса о предоставлении государственной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена»

Куда: Администрация \_\_\_\_\_ Московской области  
(укажите наименование  
муниципального образования)

Сведения о заявителе (представителе заявителя):

---

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии)  
физического лица (в том числе  
физического лица, зарегистрированного в  
качестве индивидуального предпринимателя),  
полное наименование юридического лица)  
в лице:

---

(Ф.И.О (отчество, при наличии) руководителя  
или иного уполномоченного лица  
юридического лица, представителя  
физического лица)

---

Документ, удостоверяющий личность:

---

(вид документа, серия, номер документа,  
кем и когда выдан)

---

Сведения о государственной регистрации  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя (не заполняется в случае

обращения иностранного юридического лица):  
 ОГРН (ОГРНИП): \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_

Для иностранного юридического лица:  
 Сведения о внесении записи  
 в государственный реестр аккредитованных  
 филиалов представительств иностранных  
 юридических лиц:

НЗА: \_\_\_\_\_

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес места фактического нахождения  
 (проживания - для физических лиц и  
 индивидуальных предпринимателей) заявителя:

Телефон: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Запрос о предоставлении государственной услуги  
 «Предварительное согласование предоставления земельных участков,  
 государственная собственность на которые не разграничена»

Прошу предоставить государственную услугу «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» для получения постановления Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу (с местоположением): \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером (далее - (в случае, если сведения о таком земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости)\* \_\_\_\_\_, категорией земель \_\_\_\_\_ (при наличии), видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (при наличии (один/несколько), основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ праве\* \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ (в случае аренды), с целью\* \_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков\* \_\_\_\_\_, из которых в соответствии с проектом межевания территории/схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено

указанным проектом (при наличии)\*

\_\_\_\_\_  
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд (при наличии)\*

\_\_\_\_\_  
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом (при наличии)\*

\_\_\_\_\_  
К запросу прилагаю:

1.

\_\_\_\_\_  
2.

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления государственной услуги заявитель, в том числе о публикации, уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ [uslugi.mosreg.ru](http://uslugi.mosreg.ru);
- по электронной почте.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя (представителя заявителя))

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\* Обязательные поля для заполнения.

Приложение 8  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий,  
сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном  
участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных)  
номеров и адресных ориентиров

Я, \_\_\_\_\_ (указывается Заявитель),  
сообщаю, что на испрашиваемом земельном участке площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м, расположенном по адресу: Московская  
область, \_\_\_\_\_, расположены принадлежащие  
мне на праве собственности здания, помещения в здании, сооружения  
(нужное подчеркнуть):

1. \_\_\_\_\_  
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,  
адресный ориентир)

2. \_\_\_\_\_  
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,  
адресный ориентир)

3. \_\_\_\_\_  
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,  
адресный ориентир)

Подпись

М.П. (в случае обращения юридического лица)

-----

Приложение 9  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Форма решения об отказе в приеме документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги «Предварительное  
согласование предоставления земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: \_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное  
наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги «Предварительное  
согласование предоставления земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена»

В соответствии с \_\_\_\_\_ (указать наименование и состав реквизитов  
нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в  
том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании  
которого принято данное решение) Администрация \_\_\_\_\_ (указать полное  
наименование Администрации) (далее – Администрация) рассмотрела запрос  
о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена» № \_\_\_\_\_ (указать регистрационный номер запроса) (далее  
соответственно – запрос, государственная услуга) и приняла решение об отказе в

приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии).

\_\_\_\_\_  
 (уполномоченное  
 должностное лицо  
 Администрации)

\_\_\_\_\_  
 (подпись, фамилия,  
 инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Приложение 10  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Форма решения о приостановлении  
предоставления государственной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена»  
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: \_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии)  
физического лица, индивидуального  
предпринимателя или полное  
наименование юридического лица)

Решение о приостановлении  
предоставления государственной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена»

В ходе предоставления государственной услуги «Предварительное  
согласование предоставления земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена» (далее – государственная услуга) в соответствии  
с запросом о предоставлении государственной услуги № \_\_\_\_ (указать  
регистрационный номер запроса о предоставлении государственной услуги)  
Администрация \_\_\_\_\_ (указать полное наименование Администрации) (далее –  
Администрация) в соответствии с \_\_\_\_\_ (указать наименование и состав  
реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской  
области, в том числе административного регламента (далее – Регламент)  
на основании которого принято данное решение) приняла решение

о приостановлении предоставления государственной услуги на срок \_\_\_\_\_  
 (указать срок, на который приостанавливается предоставление  
 государственной услуги) по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для приостановления предоставления государственной услуги	Наименование основания для приостановления предоставления государственной услуги	Разъяснение причины принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги

Вам необходимо:

\_\_\_\_\_

(указывается алгоритм действий заявителя (исправление замечаний,  
 дозагрузка документов, сверка с оригиналами и т.д. для возобновления  
 предоставления государственной услуги).

Информируем:

\_\_\_\_\_

(указывается порядок действий Администрации в случае, если заявителем  
 не будут устранены основания для приостановления предоставления  
 государственной услуги).

\_\_\_\_\_

(уполномоченное  
 должностное лицо  
 Администрации)

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия,  
 инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Приложение 11  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельных  
участков, государственная  
собственность на которые  
не разграничена», утвержденному  
распоряжением Министерства  
имущественных отношений  
Московской области  
от 24.02.2026 № 15ВР-499

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления  
Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов,  
необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	обращение за предоставлением иной услуги	А1 - А58, Б1, Б2
2.	заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги	А1 - А58, Б1, Б2
3.	документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом	А1 - А58, Б1, Б2
4.	наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями,	А1 - А58, Б1, Б2

	<p>указанными в приложенных к нему документах, в том числе: отдельными графическими материалами, представленными в составе одного запроса;</p> <p>отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса;</p> <p>отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса;</p> <p>сведениями, указанными в запросе и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного запроса</p>	
5.	документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	A1 - A58, Б1, Б2
6.	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	A1 - A58, Б1, Б2
7.	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом)	A1 - A58, Б1, Б2
8.	представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа	A1 - A58, Б1, Б2
9.	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	A1 - A58, Б1, Б2
10.	поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса	A1 - A58, Б1, Б2
11.	подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	A1 - A58, Б1, Б2

## Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	на дату регистрации в Администрации запроса в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому запросу схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	А1 - А58, Б1, Б2

## Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 Регламента	А1 - А58, Б1, Б2
2.	несоответствие документов, указанных в Приложении 7 к Регламенту, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации	А1 - А58, Б1, Б2
3.	несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	А1 - А58, Б1, Б2
4.	запрос о предварительном согласовании предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подан в целях, не предусмотренных Регламентом	А1 - А58, Б1, Б2
5.	наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры,	А1 - А58, Б1, Б2

	предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»	
6.	общая площадь земельных участков, принадлежащих заявителю одновременно на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства, превышает максимальный размер, установленный Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	A1 - A58, Б1, Б2
7.	земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог согласно схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», испрашивается в аренду на срок более чем 3 (три) года	A1 - A58, Б1, Б2
8.	запрос подан лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка, при отсутствии выданного уполномоченным органом документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	A1 - A58
9.	нахождение земельного участка в границах садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и отсутствие проекта организации и застройки территории или проекта межевания территории указанного объединения	A1 - A58, Б1, Б2
10.	расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом), и права на иные земельные участки не установлены, или сведения об этих земельных участках не представлены	A1 - A58, Б1, Б2
11.	на испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого	A1 - A58, Б1, Б2

	назначения	
12.	наличие сведений о переходе права от заявителя на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке	A1 - A58, Б1, Б2
13.	отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке	A1 - A58, Б1, Б2
14.	имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A58, Б1, Б2
15.	испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A58, Б1, Б2
16.	испрашиваемый земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с запросом члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	A1 - A58, Б1, Б2
17.	на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства,	A1 - A58, Б1, Б2

	а также случаев, если подан запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
18.	на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	A1 - A58, Б1, Б2
19.	указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A58, Б1, Б2
20.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A1 - A58, Б1, Б2
21.	испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если	A1 - A58, Б1, Б2

	<p>для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка, и за исключением случаев, если с запросом обратился член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации или гражданин, прекративший членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, или собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков, в силу абзаца 2 пункта 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, а также за исключением случаев обращения заявителя по гаражной амнистии, согласно статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p>	
22.	<p>испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов, а также, за исключением случаев, если с запросом обратился член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации или гражданин, прекративший</p>	А1 - А58, Б1, Б2

	<p>членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, или собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков, в силу абзаца 2 пункта 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p>	
23.	<p>испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов, а также, за исключением случаев, если с запросом обратился член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации или гражданин, прекративший членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, или собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков, в силу абзаца 2 пункта 2.11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p>	А1 - А58, Б1, Б2
24.	<p>испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	А1 - А58, Б1, Б2

25.	в отношении испрашиваемого земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступил предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации запрос о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А58
26.	в отношении испрашиваемого земельного участка, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А1 - А58, Б1, Б2
27.	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также за исключением случаев обращения заявителя по гаражной амнистии, согласно статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	А1 - А58, Б1, Б2
28.	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка	А1 - А58, Б1, Б2
29.	площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А58, Б1, Б2

30.	испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	A1 - A58, Б1, Б2
31.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Московской области, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	A1 - A58, Б1, Б2
32.	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1 - A58, Б1, Б2
33.	в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	A1 - A58, Б1, Б2
34.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	A1 - A58, Б1, Б2
35.	площадь испрашиваемого земельного участка, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10 (десять) процентов	A1 - A58, Б1, Б2
36.	отзыв запроса по инициативе заявителя	A1 - A58, Б1, Б2

37.	земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A58
38.	испрашиваемый земельный участок является ограниченным в обороте в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность)	A1 - A58
39.	расположение на испрашиваемом земельном участке объекта незавершенного строительства (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность)	A1 - A58
40.	расположение на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в долевой собственности, запрос в целях приобретения земельного участка подан только одним из собственников (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность)	A1 - A58
41.	площадь принадлежащего заявителю объекта капитального строительства составляет менее 10 (десяти) процентов от площади испрашиваемого земельного участка и не является необходимой для его эксплуатации (несоразмерной), в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность (за исключением случаев, обращения за выкупом при установленном виде разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение садоводства)	A1 - A58
42.	расположение на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН без разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию (в случаях, если законом прямо предусмотрено получение таких разрешений) или зарегистрированного в ЕГРН на основании декларации (в случаях, если законом прямо не предусмотрена такая регистрация), в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка	A1 - A58

	в собственность	
43.	общая площадь застройки (индивидуальный жилой дом, жилой дачный дом, садовый дом) испрашиваемого земельного участка, расположенного за границами садового некоммерческого товарищества, превышает предельные параметры строительства, установленные документами территориального планирования и градостроительного зонирования (в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность)	A1 - A58
44.	<p>в случае если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения следующих категорий заявителей:</p> <p>1) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>2) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>3) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения</p>	A1 - A58

	за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	
45.	<p>в случае если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, в случае обращения следующих категорий заявителей:</p> <p>1) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>2) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>3) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях</p>	А1 - А58

	предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	
46.	<p>поступление запросов от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, при наличии извещения, в случае обращения следующих категорий заявителей:</p> <p>1) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>2) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у граждан и иных лиц (наследников) отсутствует, в общую долевую собственность (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>3) использующие расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998, находящийся в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц (наследников) отсутствует, если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	A1 - A58
47.	испрашиваемый земельный участок предоставлен члену некоммерческой	A1 - A58

	<p>организации, в случае обращения следующих категорий заявителей:</p> <p>1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>3) член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ);</p> <p>4) собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	
48.	испрашиваемый земельный участок не образован из земельного участка,	A1 - A58

	<p>предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, в случае обращения следующих категорий заявителей: 1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно; 2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно; 3) член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ); 4) собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов</p>	
49.	по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо	A1 - A58

на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, испрашиваемый земельный участок не распределен заявителю как члену некоммерческой организации, в случае обращения следующих категорий заявителей:

- 1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) член некоммерческой организации, если испрашиваемый садовый или огородный земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ);
- 4) собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, если испрашиваемый земельный участок, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона

	от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	
50.	<p>в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд, в случае обращения следующих категорий заявителей:</p> <p>1) член некоммерческой организации, в том числе, созданной путем реорганизации некоммерческой организации (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившийся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;</p> <p>2) прекратившие членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (при условии обращения за предоставлением Услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ), обратившиеся в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно</p>	A1 - A58
51.	в случае если гараж, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, которые используют расположенный на земельном участке гараж, возведенный до 30.12.2004	A1 - A58
52.	обращение за предоставлением земельного участка без торгов лица, имеющего право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалиды) более 1 (одного) раза на территории Московской области (в случае реализации указанного права), в случае обращения заявителей в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	A1 - A58

53.	поступление запросов от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае наличия извещения)	Б1, Б2
54.	в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Б1, Б2