



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь,
ул. Советская, д. 5Б
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.12.2024

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЭС/24-4295 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5Б

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000013649).

Дата определения участников: 11.12.2024.

Дата и время проведения аукциона: 11.12.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание - Отделение по оказанию дерматологической помощи МУЗ «ЭЦГБ»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5Б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0010602:32

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 630,40

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Советская, дом 5Б

Кадастровый номер: 50:46:0010602:14

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 3 746

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Под кожно-венерологический диспансер.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **19 602 911,60 руб. (Девятнадцать миллионов шестьсот две тысячи девятьсот одиннадцать руб. 60 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **196 029,12 руб. (Сто девяносто шесть тысяч двадцать девять руб. 12 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **1 960 291,16 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч двести девяносто один руб. 16 коп.), НДС не облагается**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии

(с правом голоса):

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 4 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Петров Владимир Александрович	25.10.2024 23 час. 28 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»	12.11.2024 11 час. 03 мин.
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСРЕГИОН»	12.11.2024 14 час. 19 мин.
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕФТЕГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ АРМАТУРА»	20.11.2024 11 час. 28 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№ п/п	Наименование претендента
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 4 заявки:

- **ИП Петров Владимир Александрович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСРЕГИОН»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕФТЕГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ АРМАТУРА»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 960 291,16 руб.)
1	ИП Петров Владимир Александрович	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»	соответствует	поступил
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСРЕГИОН»	соответствует	поступил
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕФТЕГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ АРМАТУРА»	соответствует	не поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕФТЕГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ АРМАТУРА»	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	абзац 4 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 4 раздела 10 Информационного сообщения № ПЭ-ЭС/24-4295 (далее – Информационное сообщение): - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – **3 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

4.2

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Петров Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСРЕГИОН»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
