В соответствии с Постановлением правительства РФ от 09.04.2024 N 441 с 19.04.2024 внесены изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Изменения направлены на реализацию Федерального закона от 25.12.2023 N 682-ФЗ, которым установлена возможность использования средств маткапитала на реконструкцию дома блокированной застройки.

Впредь установлено, что лицо, получившее государственный сертификат на маткапитал, вправе использовать средства маткапитала на реконструкцию дома блокированной застройки без привлечения строительной организации, а также на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

В случае реконструкции дома блокированной застройки лицо, получившее сертификат, или его супруг обязаны оформить жилое помещение, реконструированное с использованием средств маткапитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию дома блокированной застройки.

Одновременно перечни видов доходов, не учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи и при расчете среднедушевого дохода семьи для назначения ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка, дополнены средствами маткапитала, направленными на реконструкцию дома блокированной застройки.

Указанные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 5 января 2024 года.