



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области

Денисов В.А.  
13.08.2026

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ «Иванисово», земельный участок 122

### 1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области от 16.07.2026 № 37/7, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) от 22.07.2026.

На общественные обсуждения представлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761 площадью 670 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ «Иванисово», земельный участок 122.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) 30.07.2026.

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502070:761, площадью 670 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ "Иванисово", земельный участок 122, имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны предусмотрен условно-разрешенный вид использования земельного участка «ведение садоводства».

На земельном участке имеется жилой дом 2011 года постройки, площадь застройки 26 кв.м., этажность - 2 этажа (подземных - 0). Право собственности на объект не зарегистрировано. Кадастровый номер не присвоен.

В соответствии с заключением ООО "НПП "Румб" подтверждено соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761 расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ "Иванисово", земельный участок 122

**2. Заявитель:** Мустафаева Елена Георгиевна

**3. Организация разработчик:** ООО «НПП «Румб»

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 22.07.2026 по 13.08.2026

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- официальный сайт городского округа Электросталь Московской области [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) 22.07.2026;

- собственникам соседних земельных участков с кадастровыми номерами: 50:16:0502070:191, 50:16:0502070:63, 50:16:0502070:58, 50:16:0502070:61, 50:16:0502070:427 направлены уведомления о проведении общественных обсуждений 22.07.2026.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:** в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 30.07.2026 по 12.08.2026 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

**7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:** не поступали.

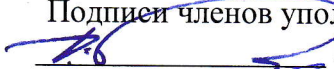
**8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 13.08.2026.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ «Иванисово», земельный участок 122, состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ «Иванисово», земельный участок 122.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.  
 Качановский Д.Б.  
 Сухарникова Е.С.  
 Нурыева Е.В.