

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_20.09.2024\_\_\_\_ № \_\_\_1066/9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, назначение: нежилое, наименование: Здание - отделение по оказанию дерматологической помощи МУЗ «ЭЦГБ», кадастровый номер 50:46:0010602:32, общая площадь 630,4 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5Б с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0010602:14, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под кожно-венерологический диспансер, общей площадью 3746 кв.м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Московская, г.Электросталь, ул.Советская, дом 5Б (далее - нежилое здание с земельным участком), путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком - 19 602 911 (девятнадцать миллионов шестьсот две тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 60 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0010602:32, общая площадь 630,4 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5Б – 10 908 441 (десять миллионов девятьсот восемь тысяч четыреста сорок один) рубль 60 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0010602:14, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под кожно-венерологический диспансер, общей площадью 3746 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Московская, г.Электросталь, ул.Советская, дом 5Б – 8 694 470 (восемь миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010602:14:

3.1. Полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

3.2 В границах земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010602:14 расположено сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 50:46:0000000:37880.

3.3. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010602:14 в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

3.4 Покупателю нежилого здания с земельным участком обеспечить беспрепятственный доступ к сооружению трубопроводного транспорта с кадастровым номером 50:46:0000000:37880 собственнику, а также сотрудникам коммунальных служб и организаций, которые осуществляют эксплуатацию инженерных коммуникаций при проведении профилактических осмотров, ремонтов, а также при возникновении аварийных ситуаций и в целях обеспечения безопасности.

4. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества - нежилого здания с земельным участком – 196 029 (сто девяносто шесть тысяч двадцать девять) рублей 12 копеек.

5. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком в размере 1 960 291 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч двести девяносто один) рубль 16 копеек.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества - нежилого здания с земельным участком, указанного в п.1 настоящего постановления:

7.1. Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества – нежилого здания с земельным участком в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

7.2. Срок передачи имущества- нежилого здания с земельным участком – в соответствии с условиями договора купли-продажи;

7.3. Срок сохранения назначения нежилого здания с земельным участком в соответствии с видом разрешенного использования: под кожно-венерологический диспансер в течение 2 месяцев с момента перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

8. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на имущество – нежилое здание с земельным участком, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

8.2. Опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества - нежилого здания с земельным участком, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

8.3. Обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества- нежилого здания с земельным участком, указанного в п.1. настоящего постановления;

8.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества – нежилого здания с земельным участком, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона, установив цену нежилого здания с земельным участком по результатам аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене продажи в срок, установленный действующим законодательством и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю.Волкова