

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024 № 481/5

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение пом.03, кадастровый номер 50:46:0020101:1426, общая площадь 156,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.8/1, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества нежилого помещения пом.03, кадастровый номер 50:46:0020101:1426, общая площадь 156,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.8/1 – в сумме 5 426 388,00 (пять миллионов четыреста двадцать шесть тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества, для нежилого помещения пом.03, кадастровый номер 50:46:0020101:1426, общая площадь 156,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.8/1– в сумме 54 263 (пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля 88 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения пом.03, кадастровый номер 50:46:0020101:1426, общая площадь 156,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.8/1, в размере – 542 638 (пятьсот сорок две тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. оплата по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова