



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 3, корп. 1
(Комиссия)

Московская область

10.09.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/26-3933 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 3, корп. 1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026628**).

Дата определения участников: **09.09.2026.**

Дата и время проведения продажи: **09.09.2026 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое встроенное помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 3, корп. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0030102:820

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 97,30

Этажность (этаж): Этаж № 01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: **9 252 000,00 руб.** (Девять миллионов двести пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **185 040,00 руб.** (Сто восемьдесят пять тысяч сорок руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **4 626 000,00 руб.** (Четыре миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **92 520,00 руб.** (Девяносто две тысячи пятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: **925 200,00 руб.** (Девятьсот двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024916, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Сафонов Виталий Сергеевич
2.	Косырев Сергей Вячеславович
3.	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

– Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Косырев Сергей Вячеславович** (ИНН: <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **7 216 560,00 руб.** (Семь миллионов двести шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник продажи в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна** (ИНН: <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **7 124 040,00 руб.** (Семь миллионов сто двадцать четыре тысячи сорок руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь
Комиссии:
