



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г.о. Электросталь, п Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1В
(Аукционная комиссия)

Московская область

12.10.2026

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЭС/26-4280 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества,
находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г.о. Электросталь, п Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1В

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026957**).

Дата определения участников: 12.10.2026.

Дата и время проведения аукциона: 12.10.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1В

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:16:0704014:1625

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 1 049,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская обл, городской округ Электросталь, поселок Всеволодово, микрорайон Центральный, земельный участок 1В

Кадастровый номер: 50:16:0704011:181

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 1 726

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **9 428 000,00 руб.** (Девять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **94 280,00 руб.** (Девяносто четыре тысячи двести восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **942 800,00 руб.** (Девятьсот сорок две тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000000193, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса):

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Индивидуальный предприниматель Постников Дмитрий Владимирович	07.10.2026 15 час. 20 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

- **Индивидуальный предприниматель Постников Дмитрий Владимирович** (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: г.Москва, <.....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (942 800,00 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Постников Дмитрий Владимирович	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Индивидуальный предприниматель Постников Дмитрий Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**

**Секретарь
Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
