АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ _____

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 28.03.2022 № 287/3, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.02.2026 № 135/2 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа Ф.А. Ефанов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» (далее соответственно – Регламент, Услуга) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Услуги Администрацией городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация).

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Регламенте, приведен в Приложении 1 к Регламенту.

1.3. Администрация вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления Услуги направляет в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги (далее – запрос) и результат предоставления Услуги.

1.4. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется Услуга:

1.4.1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.4.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

1.4.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.4.4. Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

1.4.5. Закон Московской области № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

1.4.6. Постановление Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15 «Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

1.4.7. Постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о

признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений».

1.4.8. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.06.2023 № 801/6 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации городского округа Электросталь Московской области, её отраслевых (функциональных) органов при предоставлении муниципальных услуг».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства либо их уполномоченным представителям, обратившимся в Администрацию с запросом (далее – заявитель).

2.2. Услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в Приложении 2 к Регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг в государственной информационной системе Московской области «Цифровой регламент» и РПГУ (далее – категории (признаки) заявителей).

II. Стандарт предоставления Услуги

3. Наименование Услуги

3.1. Услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование».

4. Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, предоставляющего Услугу

4.1. Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, ответственным за предоставление Услуги, является Администрация.

4.2. Непосредственное предоставление Услуги осуществляет структурное подразделение Администрации – Комитет имущественных отношений.

5. Результат предоставления Услуги

5.1. Результатом предоставления Услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

5.1.1.1. в случае, если целью обращения заявителя является предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование решение о предоставлении Услуги оформляется в виде:

документа «Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии

с Приложением 3 к Регламенту, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 "Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельными участками и дополнительных соглашений к ним, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений".

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

5.1.1.2. в случае, если целью обращения заявителя является внесение изменений в действующий договор безвозмездного пользования земельным участком решение о предоставлении Услуги оформляется в виде:

документа «Дополнительное соглашение к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 4 к Регламенту, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 "Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельными участками и дополнительных соглашений к ним, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений".

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 5 к Регламенту.

5.2. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления Услуги:

5.2.1. в форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ. Результат предоставления Услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в Личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица структурного подразделения Администрации;

5.2.2. в МФЦ на бумажном носителе. Результат предоставления Услуги на бумажном носителе выдается заявителю в МФЦ, который указан в запросе. Сроки передачи результата предоставления Услуги на бумажном носителе из Администрации в МФЦ устанавливаются соглашением о взаимодействии, которое заключается между Администрацией и Государственным казенным учреждением Московской области «Центр компетенций госуправления» (далее – Учреждение) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – соглашение о взаимодействии). В случае неистребования заявителем результата предоставления Услуги в МФЦ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока предоставления Услуги, результат предоставления Услуги возвращается в Администрацию;

5.2.3. в МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного

лица структурного подразделения Администрации. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

6. Срок предоставления Услуги

6.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет:

6.1.1. в случае, если целью обращения заявителя является предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование, внесение изменений в действующий договор безвозмездного пользования земельным участком максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

7.1. Услуга предоставляется бесплатно.

8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

8.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 11 минут.

9. Срок регистрации запроса

9.1. Срок регистрации запроса в Администрации в случае, если он подан:

9.1.1. в электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса);

9.1.2. лично в Администрацию – в день обращения. При подаче запроса в Администрацию лично, должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

10. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги

10.1. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги, размещаются на официальном сайте Администрации, РПГУ.

11. Показатели качества и доступности Услуги

11.1. Показатели качества и доступности Услуги размещаются на официальном сайте Администрации, а также на РПГУ.

12. Требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

12.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

12.2.1. ВИС;

12.2.2. ГИСОГД;

12.2.3. Модуль МФЦ ЕИС ОУ;

12.2.4. РПГУ.

12.3. Особенности предоставления Услуги в МФЦ.

12.3.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме, а также получение результата предоставления Услуги на бумажном носителе в МФЦ, который выбран при подаче запроса.

12.3.2. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и Учреждением.

12.3.3. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги, ходе рассмотрения запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

12.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на РПГУ.

12.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя с должностными лицами Администрации.

12.3.6. При предоставлении Услуги в МФЦ, при выдаче результата предоставления Услуги в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

12.4. Особенности предоставления Услуги в электронной форме:

12.4.1. При подаче запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Услуги.

12.4.2. Информирование заявителей о ходе рассмотрения запросов и готовности результата предоставления Услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей также осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приёмной Московской области +7 (800) 550-50-30.

12.4.3. Требования к форматам запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

13.1. Исчерпывающий перечень документов, а также перечень способов подачи запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в Приложении 6 к Регламенту.

13.2. Формы запросов приведены в Приложениях 7, 8 к Регламенту.

13.3. Формы запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, приводятся в приложениях:

13.3.1. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю по форме, приведенной в Приложении 9 к Регламенту.

14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

14.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги:

14.1.1. обращение за предоставлением иной услуги;

14.1.2. заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

14.1.3. документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом;

14.1.4. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

14.1.5. документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

14.1.6. некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом);

14.1.7. представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

14.1.8. подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

14.1.9. поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса;

14.1.10. подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

14.1.11. указанный в запросе земельный участок отсутствует в Перечне земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований Московской области, определенных Законом № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», и включенных в утвержденный центральным исполнительным органом Московской области в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможных к предоставлению в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14.1.12. площадь указанного в запросе земельного участка, который заявитель намерен использовать для осуществления конкретного направления сельскохозяйственной деятельности, не соответствует размерам земельных участков, предусмотренным для осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15.

14.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, оформляется в соответствии с Приложением 10 к Регламенту.

14.3. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

14.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

14.4.1. несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к Регламенту;

14.4.2. несоответствие документов, указанных в Приложении 6 к Регламенту, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

14.4.3. наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах;

14.4.4. несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия;

14.4.5. отсутствие сведений об установленных в ЕГРН границах земельного участка;

14.4.6. пересечение границ земельного участка с иными земельными участками по данным ЕГРН;

14.4.7. наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда, за исключением случаев отнесения к категории земель, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

14.4.8. отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке;

14.4.9. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.4.10. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

14.4.11. на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство

которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.4.12. на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

14.4.13. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка;

14.4.14. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

14.4.15. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.4.16. в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято

решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.4.17. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14.4.18. цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

14.4.19. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка;

14.4.20. объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, о намерении размещения которых указано в запросе, не могут быть размещены на земельном участке с имеющимся видом разрешенного использования ;

14.4.21. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

14.4.22. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

14.4.23. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой

Московской области и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

14.4.24. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

14.4.25. земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

14.4.26. в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

14.4.27. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

14.4.28. границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14.4.29. площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

14.4.30. отзыв запроса по инициативе заявителя;

14.4.31. у заявителя на дату подачи запроса имеется неурегулированная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также неурегулированная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, иная просроченная неурегулированная задолженность перед бюджетом Московской области, просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью;

14.4.32. уполномоченным органом в сфере развития сельского хозяйства представлено заключение о несоответствии целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, а также целевым показателям, установленным абзацем четвертым пункта 5 и приложением 1 к «Положению об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством

его деятельности», утвержденному постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15;

14.4.33. с запросом обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование;

14.4.34. вид деятельности, планируемый заявителем к осуществлению на земельном участке, не соответствует виду разрешенного использования земельного участка;

14.4.35. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

14.4.36. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

14.4.37. указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

14.4.38. с запросом о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

14.4.39. с запросом обратилось лицо, которое в соответствии с гражданским законодательством не имеет права на изменение действующего договора безвозмездного пользования земельным участком.

14.5. В Приложении 11 к Регламенту приведены основания, предусмотренные пунктами 14.1-14.4 Регламента с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

15. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

15.1. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

15.1.1. Профилирование заявителя.

15.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

15.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

В случае, если целью обращения заявителя является предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование, срок осуществления процедуры – 5 (пять) рабочих дней.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке);

ВИС, ГИСОГД. При этом в данном информационном запросе запрашиваются сведения, содержащиеся в ВИС, ГИСОГД. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 1 календарный день со дня его поступления в ВИС, ГИСОГД;

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): справка об отсутствии у Заявителя неурегулированной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): заключение о соответствии (несоответствии) целевых показателей, указанных в обязательстве Заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка,

предусмотренном абзацем четвертым пункта 5 Положения «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 г. №453/15 (далее - Положение), целевым показателям, установленным приложением 1 к Положению;

Федеральное казначейство. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): сведения из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС);

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашиваются сведения о трудовой деятельности. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области;

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. В данном запросе запрашиваются сведения о предоставлении служебного жилого помещения в виде жилого дома. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 рабочих дней со дня его поступления в Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

В случае, если целью обращения заявителя является внесение изменений в действующий договор безвозмездного пользования земельным участком, срок осуществления процедуры – 5 (пять) рабочих дней.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке);

ВИС, ГИСОГД. При этом в данном информационном запросе запрашиваются сведения, содержащиеся в ВИС, ГИСОГД. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 1 календарный день со дня его поступления в ВИС, ГИСОГД.

15.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Срок осуществления процедуры – 3 (три) рабочих дня.

15.1.5. Предоставление результата Услуги.

Срок осуществления процедуры – 1 (один) рабочий день.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

16. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

16.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса обеспечивается посредством направления уведомления:

16.1.1. в личный кабинет на РПГУ.

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Перечень условных сокращений и обозначений

1. Условные сокращения:

1.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

1.2. ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

1.3. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.5. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.6. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.7. МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.8. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.9. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

2. Условные обозначения:

2.1. Способы подачи:

2.1.1. А (л) – лично в Администрацию.

2.1.2. РПГУ – посредством РПГУ.

2.2. Требования к документам:

2.2.1. ИФ – интерактивная форма.

2.2.2. К – копия.

2.2.3. Ор – оригинал документа.

2.2.4. Ор (для копирования А) – оригинал документа, для снятия с него копии, которая заверяется подписью должностного лица, муниципального служащего, работника Администрации (печатью Администрации).

2.2.5. Ор (сп, п) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

2.2.6. СП – собственноручная подпись.

2.2.7. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. Все – все категории заявителей.

2.3.2. П – представитель (возможна подача представителем).

Приложение 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» А
1	юридические лица: государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	А1
2	юридические лица: казенное предприятие	А2

3	юридические лица: центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	А3
4	юридические лица: Банк России	А4
5	юридические лица: религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	А5
6	юридические лица: религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке	А6
7	юридические лица: религиозная организация, у которой на указанном земельном участке расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие ей на праве собственности, в случае, если указанный земельный участок ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность	А7
8	юридические лица: некоммерческая организация, у которой на указанном земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения	А8

9	юридические лица: лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области	А9
10	индивидуальные предприниматели: лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области	А10
11	юридические лица: некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	А11

12	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области	А12
13	юридические лица: испрашивающие земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет	А13
14	индивидуальные предприниматели: испрашивающие земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет	А14
15	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, который работает	А15

	по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Московской области	
16	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, и оно находится на испрашиваемом земельном участке	А16
17	юридические лица: садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем 5 (пять) лет	А17
18	юридические лица: которые в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо	А18

	предоставление земельного участка	
19	юридические лица: некоммерческая организация, предусмотренная законом Московской области и созданная Московской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Московской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	А19
20	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	А20
21	юридические лица: право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием	А21

	земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	
22	индивидуальные предприниматели: право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	А22
23	юридические лица: акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	А23
24	юридические лица: публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	А24

	для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
25	юридические лица: публично-правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации	A25

	при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
26	юридические лица: публично-правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»	А26

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Внесение изменений в действующий договор безвозмездного пользования земельным участком»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Внесение изменений в действующий договор безвозмездного пользования земельным участком» Б
1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного	Б1

	использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора	
2	юридические лица: обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора	Б2
3	индивидуальные предприниматели: обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора	Б3

Приложение 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Форма
решения о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Договор безвозмездного срочного пользования
земельным участком, находящимся в муниципальной собственности

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующ__ на основании _____ ____, в дальнейшем именуем__ "Ссудодатель", с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ "Ссудополучатель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании _____ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок площадью _____ (_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель "_____", разрешенный

вид использования земель _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение N 3 к Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, расположенный по адресу: (адресным ориентирам) _____, именуемый в дальнейшем "Земельный участок".

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Ссудополучателем деятельности в соответствии с целевым назначением Земельного участка и уставом или положением Ссудополучателя для использования:_____.

1.3. На земельном участке расположены_____
(указываются объекты недвижимого имущества).

2. Срок Договора и порядок передачи Земельного участка

2.1. Договор заключается на срок ___ лет/месяцев с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Ссудодателем Ссудополучателю и принятым Ссудополучателем с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (приложение N 2 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением этических требований, с учетом внутренних установлений Ссудополучателя.

3.1.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.3. Ссудодатель с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеет право доступа на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель использует Земельный участок в целях, указанных в пункте 1.2 Договора, в соответствии со своими внутренними

установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации (при наличии на Земельном участке таких объектов).

3.2.2. Ссудополучатель вправе осуществлять застройку Земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство.

3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок.

3.2.4. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.7. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).

3.3. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на Земельном участке, возмещению не подлежит.

6. Заключительные положения

6.1. Вариант 1. Договор, а также все изменения и дополнения к нему подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года). Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Ссудодателя.

Вариант 2. Договор, а также все изменения и дополнения к нему не подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

*7. Обязательства
(положения данного пункта указываются в случае обращения заявителей, испрашивающих земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем 6 (шесть) лет в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15 «Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»)

7.1. Обязательство фермерского хозяйства по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору.

7.2. Обязательство фермерского хозяйства уведомить уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС о намерении возводить на земельном участке объекты капитального строительства (если вид разрешенного использования земельного участка допускает возведение на нем объектов капитального строительства), некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, а также представить уполномоченному органу в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС информацию о предполагаемой площади указанных объектов капитального

строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе относительно площади земельного участка.

7.3. Обязательство фермерского хозяйства возводить на земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты при условии получения предварительного согласия уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС, сформированного с учетом заключения уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства о соответствии (несоответствии) заявленных фермерским хозяйством параметров объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов целям осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности, предусмотренных договором безвозмездного пользования.

7.4. Обязательство фермерского хозяйства (при условии получения предварительного согласия уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС на возведение на земельном участке объектов капитального строительства - зданий, сооружений, расположение которых на земельном участке является основанием для предоставления земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации) осуществить раздел земельного участка в целях образования земельного участка для размещения соответствующего объекта капитального строительства, площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади исходного земельного участка.

7.5. Условие о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком, а также порядок такого расторжения, в случаях:

недостижения фермерским хозяйством в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Договору;

нарушения фермерским хозяйством обязательств, предусмотренных подпунктами 7.2 – 7.4 настоящего пункта.

8. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение N 1. Обязательство фермерского хозяйства по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка.

Приложение N 2. Акт приема-передачи Земельного участка.

Приложение N 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ N _____.

9. Реквизиты Сторон

Ссудодатель Ссудополучатель

10. Подписи Сторон

Ссудодатель
_____ (Ф.И.О.)
М.П.

Ссудополучатель
_____ (Ф.И.О.)
М.П. (при наличии)

Приложение N 1
к договору безвозмездного
срочного пользования
земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности
от _____ N _____

ПОКАЗАТЕЛИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, КОТОРЫЕ ХАРАКТЕРИЗУЮТ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГА, КВ. М) С УЧЕТОМ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)

Вид деятельности	Показатель эффективности использования земельного участка					
	Наименование с/х продукции	Единица измерения	1-й год	2-й год	3-й год	4-й и последующие годы
Урожайность сельскохозяйственных культур						
Овощеводство	Открытый грунт					
	Огурец	кг/м^2	-	39		Не ниже уровня 2 года
	Картофель	т/га	-	20		Не ниже уровня 2 года
	Свекла, морковь, лук,	т/га	-	30		Не ниже уровня 2

	капуста					года
	Кабачок	кг/м^2	-	32	Не ниже уровня 2 года	
	Закрытый грунт (без досветки)					
	Огурец	кг/м^2	-	50	Не ниже уровня 2 года	
	Томат	кг/м^2	-	32	Не ниже уровня 2 года	
	Томат черри	кг/м^2	-	18	Не ниже уровня 2 года	
	Салатные культуры	кг/м^2	-	28	Не ниже уровня 2 года	
Садоводство	Малина	т/га	-	-	6	Не ниже уровня 3 года
	Земляника садовая	т/га	-	6	Не ниже уровня 2 года	
	Смородина	т/га	-	-	-	7
	Ежевика	т/га	-	-	9	Не ниже уровня 3 года
	Крыжовник	т/га	-	-	-	8
Производство зерновых и зернобобовых культур	Зерновые и зернобобовые культуры	т/га	-	3	3,2	Не ниже уровня 3 года
Ввод земель в оборот						
Овощеводство, садоводство Производство зерновых и зернобобовых культур	все вышеперечисленные	% от общей площади предоставленного ЗУ	не менее 15	не менее 30	не менее 75	100
Нормы нагрузки сельскохозяйственных животных и производства продукции животноводства и пчеловодства на единицу сельхозугодий						
Животноводство (молочное)	Крупный рогатый скот (КРС)	голов/га	0,5	Не ниже уровня 1 года		
	Молоко КРС	кг/га	-	-	2500	Не ниже уровня 3 года
	Мелкий рогатый скот (козы) (МРС)	голов/га	3	Не ниже уровня 1 года		
	Молоко МРС (козы)	кг/га	-	1500	Не ниже уровня 2 года	
Скотоводство (мясное)	КРС	голов/га	0,5	Не ниже уровня 1 года		
	Мясо КРС (живой вес)	кг/га	-	-	250	Не ниже уровня 3 года
	МРС (овцы)	голов/га	3	Не ниже уровня 1 года		
	Мясо МРС (овцы) (живой вес)	кг/га	-	225	Не ниже уровня 2 года	
Пчеловодство	Пчелосемья	ед./га	0,5	Не ниже уровня 1 года		
	Мед	кг/га	10			

Приложение N 2
к договору безвозмездного
срочного пользования
земельным участком, находящимся
в муниципальной собственности
от _____ N _____

Акт приема-передачи земельного участка

Место заключения "__" _____ 20__ года

_____ в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ "Ссудодатель", с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем__ "Ссудополучатель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании _____ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) составили настоящий акт приема-передачи к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, от _____ N _____ о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял земельный участок площадью ____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель - "_____", вид разрешенного использования - "_____", расположенный по адресу: _____.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Ссудополучателя.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Форма
решения о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Дополнительное соглашение к договору
безвозмездного срочного пользования земельным участком,
находящимся в муниципальной собственности
N _____

Место заключения "__" _____ 20__ года

_____ в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем "Ссудодатель", с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем__ "Ссудополучатель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании _____ (указать основания изменения условий договора) пришли к соглашению о внесении изменений в условия Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, от _____ N ____ (далее - Договор) и заключили Дополнительное соглашение к Договору (далее - Дополнительное соглашение) о следующем:

1. Вариант 1. Пункт ___ Договора изложить в следующей редакции: "_____".

Вариант 2. Пункт ___ Договора из текста исключить.

Вариант 3. Договор дополнить пунктом ___ следующего содержания: _____.

Вариант 4. В пункте ___ Договора слова "_____" удалить/заменить на "_____"/дополнить словами "_____".

Вариант 5. Расторгнуть Договор на основании _____.

Последним днем пользования считать _____.

Вариант 5.1. Ссудополучатель передает по акту приема-передачи (приложение N 1 к Дополнительному соглашению), являющемуся неотъемлемой частью Дополнительного соглашения, земельный участок площадью ____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель - "_____", вид разрешенного использования - "_____", расположенный по адресу: _____.

Все произведенные на Земельном участке улучшения передаются Ссудополучателем Ссудодателю безвозмездно.

Вариант 6. Иное.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

3. Вариант 1. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года). Обязанность и расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения возлагаются на Ссудодателя (в случае если Договор подлежит государственной регистрации).

Вариант 2. Дополнительное соглашение не подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение N 1. Вариант 1. Акт приема-передачи Земельного участка.

Вариант 2. Иное.

Приложение N 2.

Приложение N 3.

6. Реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель

7. Подписи Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Форма
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

В соответствии с ____ *(указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение)* Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» № _____ (*указать регистрационный номер запроса*) (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

Ссылка	Наименование	Разъяснение причины

на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги	основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Дополнительно информируем:

_____

(*указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости*).

_____ _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А1 - А26	Запрос по форме, приведенной в Приложении 7 к Регламенту	РПГУ – ИФ А (л) – Ор (сп, п)	П
2.	Б1 - Б3	Запрос по форме, приведенной в Приложении 8 к Регламенту	РПГУ – ИФ А (л) – Ор (сп, п)	П

3.	А1 - А26, Б1 - Б3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: 1) доверенность; 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор (для копирования А)	П
4.	А1 - А4	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
5.	А6 - А8	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)		
6.	А5 - А8	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
7.	А6 - А8	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю по форме, приведенной в Приложении 9 к Регламенту	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

8.	А11	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
9.	А17	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
10.	А17	Реестр членов некоммерческой организации, созданной гражданами	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
11.	А20 - А22	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд или решение суда, на основании которого	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
12.	А25	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П
13.	А25	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 ФЗ от 29.07.2017г. №218-ФЗ	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		«О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)		
14.	А13, А14	Обязательство заявителя по достижению в первый и последующие годы использования земельного участка показателей эффективности использования земельного участка, предусмотренных приложением 1 к Положению об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским)	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

		хозяйством его деятельности, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15 «Об утверждении Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – Положение), с указанием видов деятельности, предусмотренных приложением 1 к Положению, планируемых заявителем к осуществлению на земельном участке, и указанием показателей эффективности использования земельного участка в первый		

		и последующие годы использования земельного участка применительно к названным видам деятельности		
15.	А13, А14	Соглашение о создании фермерского хозяйства или решение о создании фермерского хозяйства в случае, когда фермерское хозяйство создано одним гражданином	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор	П

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	А10, А14, А22, Б3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
2.	А1 - А9, А11, А13, А17 - А19, А21, А23 - А26, Б2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
3.	А1 - А26, Б1 - Б3	Выписка из ЕГРН	РПГУ – Эо (Эд)	П, Все

		на испрашиваемый земельный участок для определения правообладателя земельного участка, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог), из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	А (л) – Ор, К	
4.	А1 - А26, Б1 - Б3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П, Все

		объектов) (из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог)		
5.	А13, А14	Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, оформленная в соответствии	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П

		с требованиями, установленными законодательство м Российской Федерации		
6.	А15	Сведения о трудовой деятельности	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
7.	А16	Договор найма служебного жилого помещения	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
8.	А18	Государственный контракт	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
9.	А19	Решение Московской области о создании некоммерческой организации	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П
10.	А9, А10	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области	РПГУ – Эо (Эд) А (л) – Ор, К	П

Приложение 7
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Куда: администрация ___ Московской области
(укажите наименование муниципального
образования)
Сведения о заявителе (представителе
заявителя):

_____

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии)
физического лица (в том числе
физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)
полное наименование организации
и организационно-правовой формы
юридического лица)
в лице:

_____

(ФИО (отчество, при наличии) руководителя
или иного уполномоченного лица
юридического лица, представителя
физического лица, индивидуального
предпринимателя)

_____

Документ, удостоверяющий личность:

_____
(вид документа, серия, номер документа,
кем и когда выдан)
_____
Сведения о государственной регистрации
юридического лица (не заполняется в случае
обращения иностранного юридического лица):
ОГРН (ОГРНИП): _____
ИНН: _____
Для иностранного юридического лица:
Сведения о внесении записи
в государственный реестр аккредитованных
филиалов представительств иностранных
юридических лиц:
НЗА: _____
Контактная информация:
Почтовый адрес заявителя: _____
_____
Адрес места фактического нахождения
(проживания - для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей)
заявителя: _____
_____
Телефон: _____
Эл. почта: _____

Запрос о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования _____, категорией _____ в безвозмездное пользование, на основании _____ (основание предоставления земельного участка на праве безвозмездного пользования), с целью _____ (указать цель использования земельного участка).

В случае, если заявитель обращается за Услугой для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности согласно Закону Московской области от 27.12.2021 № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» дополнительно необходимо указать следующую информацию:

Описание проекта, предполагаемого к реализации _____. Количество имеющихся у заявителя рабочих мест (при наличии): _____. Количество создаваемых рабочих мест: _____. Предполагаемый средний уровень заработной платы: _____. Ожидаемый объем налоговых поступлений в бюджет Московской области с разбивкой по видам налогов: _____. Намерение/отсутствие намерения возводить на земельном участке: - объекты капитального строительства (если вид разрешенного использования земельного участка допускает возведение на нем объектов капитального строительства); - некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты; - информация о предполагаемой площади указанных объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе относительно площади земельного участка (указать площадь перечисленных объектов).

К запросу прилагаю:

1. _____

2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

Подпись _____ Дата _____

Результат предоставления муниципальной услуги - договор безвозмездного пользования земельным участком прошу предоставить на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ _____.

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru;
- по электронной почте.

_____ _____

(подпись заявителя (представителя заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Приложение 8
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Куда: администрация ___ Московской области
(укажите наименование муниципального образования)
Сведения о заявителе (представителе заявителя):

_____
(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица)
в лице:

_____
(ФИО (отчество, при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица юридического лица, представителя физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____
Документ, удостоверяющий личность:

_____
(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

_____
Сведения о государственной регистрации юридического лица (не заполняется в случае

обращения иностранного юридического лица):
ОГРН (ОГРНИП): _____
ИНН: _____
Для иностранного юридического лица:
Сведения о внесении записи
в государственный реестр аккредитованных
филиалов представительств иностранных
юридических лиц:
НЗА: _____
Контактная информация:
Почтовый адрес заявителя: _____
_____
Адрес места фактического нахождения
(проживания - для физических лиц и
индивидуальных предпринимателей)
заявителя: _____
_____
Телефон: _____
Эл. почта: _____

Запрос о предоставлении муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Прошу внести изменения в договор безвозмездного пользования земельным участком № _____ от "___" _____ __ г. с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования, категорией _____ в связи с _____
(указывается причина, по которой требуется внести изменения) с целью _____,
(указывается цель использования земельного участка) расположенного по адресу: _____.

К запросу прилагаю:
1. _____
2. _____
(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

Подпись _____ Дата _____

Результат предоставления муниципальной услуги - дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком прошу предоставить на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ _____.

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ uslugi.mosreg.ru;
- по электронной почте.

_____ _____

(подпись заявителя (представителя заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Приложение 9
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Сообщение
заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий,
сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке

Я, _____ (указывается Заявитель), сообщаю, что на испрашиваемом земельном участке площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: Московская область, _____, расположены принадлежащие мне на праве собственности здания, помещения в здании, сооружения (нужное подчеркнуть):

1.
_____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,
адресный ориентир)

2.
_____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,
адресный ориентир)

3.
_____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер,
адресный ориентир)

_____ _____
(подпись заявителя (представителя заявителя) (Ф.И.О. полностью)

Приложение 10
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Форма решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»

В соответствии с ____ *(указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение)* Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование» № _____ *(указать регистрационный номер запроса)* (далее соответственно – запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Дополнительно информируем:

_____

(*указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии*).

_____ _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 11
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности,
в безвозмездное пользование»,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	обращение за предоставлением иной услуги	А1 - А26, Б1 - Б3
2.	заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги	А1 - А26, Б1 - Б3
3.	документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом	А1 - А26, Б1 - Б3
4.	документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А1 - А26, Б1 - Б3
5.	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме	А1 - А26, Б1 - Б3

	использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	
6.	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом)	А1 - А26, Б1 - Б3
7.	представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа	А1 - А26, Б1 - Б3
8.	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	А1 - А26, Б1 - Б3
9.	поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса	А1 - А26, Б1 - Б3
10.	подача запроса при обращении лично в Администрацию без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	А1 - А26, Б1 - Б3
11.	указанный в запросе земельный участок отсутствует в Перечне земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований Московской области, определенных Законом № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», и включенных в утвержденный центральным исполнительным органом Московской области в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможных к предоставлению в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	А13, А14, Б2, Б3

12.	площадь указанного в запросе земельного участка, который заявитель намерен использовать для осуществления конкретного направления сельскохозяйственной деятельности, не соответствует размерам земельных участков, предусмотренным для осуществления конкретных направлений сельскохозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 Положения об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15	А13, А14, Б2, Б3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2, Приложении 2 к Регламенту	А1 - А26, Б1 - Б3
2.	несоответствие документов, указанных в Приложении 6 к Регламенту, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации	А1 - А26, Б1 - Б3
3.	наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	А1 - А26, Б1 - Б3
4.	несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия	А1 - А26, Б1 - Б3
5.	отсутствие сведений об установленных в ЕГРН границах земельного участка	А1 - А26, Б1 - Б3
6.	пересечение границ земельного участка с иными земельными участками по данным ЕГРН	А1 - А26, Б1 - Б3
7.	наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда, за исключением случаев отнесения к категории земель, предусмотренных	А1 - А26, Б1 - Б3

	Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»	
8.	отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке	А1 - А26, Б1 - Б3
9.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А26, Б1 - Б3
10.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А1 - А26, Б1 - Б3
11.	на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства,	А1 - А26, Б1 - Б3

	принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
12.	на указанном в запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	А1 - А26, Б1 - Б3
13.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении земельного участка	А1 - А26, Б1 - Б3
14.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок	А1 - А26, Б1 - Б3

	расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	
15.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А26, Б1 - Б3
16.	в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А26, Б1 - Б3
17.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А1 - А26, Б1 - Б3

18.	цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	А1 - А26, Б1 - Б3
19.	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении земельного участка	А1 - А26, Б1 - Б3
20.	объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, нестационарные торговые объекты, о намерении размещения которых указано в запросе, не могут быть размещены на земельном участке с имеющимся видом разрешенного использования	А13, А14, Б2, Б3
21.	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А17, Б2
22.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением	А1 - А26, Б1 - Б3

	о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
23.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Московской области и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А1 - А26, Б1 - Б3
24.	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А1 - А26, Б1 - Б3
25.	земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования	А1 - А26, Б1 - Б3
26.	в отношении земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А1 - А26, Б1 - Б3
27.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А1 - А26, Б1 - Б3
28.	границы земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, подлежат	А1 - А26, Б1 - Б3

	уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
29.	площадь земельного участка, указанного в запросе о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	А1 - А26, Б1 - Б3
30.	отзыв запроса по инициативе заявителя	А1 - А26, Б1 - Б3
31.	у заявителя на дату подачи запроса имеется неурегулированная задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также неурегулированная задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, иная просроченная неурегулированная задолженность перед бюджетом Московской области, просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Московской областью	А13, А14, Б2, Б3
32.	уполномоченным органом в сфере развития сельского хозяйства представлено заключение о несоответствии целевых показателей, указанных в обязательстве заявителя по достижению показателей эффективности использования земельного участка, а также целевым показателям, установленным абзацем четвертым пункта 5 и приложением 1 к «Положению об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденному постановлением Правительства Московской области от 06.05.2022 № 453/15	А13, А14, Б2, Б3
33.	с запросом обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	А1 - А26, Б1 - Б3
34.	вид деятельности, планируемый заявителем к осуществлению на земельном	А13, А14, Б2, Б3

	участке, не соответствует виду разрешенного использования земельного участка	
35.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	А1 - А26, Б1 - Б3
36.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	А1 - А26, Б1 - Б3
37.	указанный в запросе о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	А20 - А22
38.	с запросом о предоставлении земельного участка, включенного в перечень	А1 - А26

	муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	
39.	с запросом обратилось лицо, которое в соответствии с гражданским законодательством не имеет права на изменение действующего договора безвозмездного пользования земельным участком	Б1 - Б3