

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_29.11.2024\_\_\_ № \_\_\_1470/11\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 17.09.2024 № 369/55), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 50:46:0060428:149, общая площадь 50,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г Электросталь, ул Спортивная (во дворе д.45А) с земельным участком с кадастровым номером 50:46:0060428:1245, общая площадь 191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Спортивная, у д. 45А, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, - 3 357 749 (три миллиона триста пятьдесят семь тысяч семьсот сорок девять) рублей 64 копейки (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060428:149, общая площадь 50,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Спортивная (во дворе д.45А) – 2 785 153 (два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 86 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0060428:1245, общая площадь 191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Спортивная у д.45А – 572 595 (пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 78 копеек (НДС не облагается).

3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060428:1245:

3.1. Полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112.

3.2. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060428:1245 в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, – 33 577 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 49 копеек.

5. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 335 774 (триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 96 копеек.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

7.1. Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

7.2. Срок передачи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

8. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

8.2. Опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.

8.3. Обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления.

8.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем аукциона, установив цену по результатам аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене продажи в срок, установленный действующим законодательством и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Первый заместитель Главы городского округа О.В.Печникова