

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ****МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****Р Е Ш Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ГО внесении изменений в Положение \_\_\_\_\_

о порядке передачи в аренду имущества,  
находящегося в муниципальной  
собственности городского округа  
Электросталь Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 31.07.2019 № 378/60 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2020 № 30/9, от 27.09.2021 № 82/17, от 30.03.2023 № 230/38, от 29.06.2023 № 256/41, от 24.08.2023 № 273/42, от 29.11.2023 № 300/46, от 28.02.2024 № 329/49, от 30.05.2024 № 350/52) (далее – Положение) изложив пункты 6.2.4. и 6.2.13. Главы 6 «Передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов» Положения в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа

Приложение  
к решению Совета депутатов городского округа  
Электросталь Московской области  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области.

«6.2.4. Комитет на десятый рабочий день со дня регистрации заявления на портале РПГУ с приложением документов, предусмотренных приложением 1 к настоящему Положению, принимает решение:

- о заключении договора аренды без проведения торгов путем издания постановления;
- о заключении договора аренды путем проведения торгов в случае, предусмотренном пунктом 6.2.10 настоящего Положения;
- об отказе в передаче имущества в аренду.

6.2.13. При передаче в аренду здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования, при этом размер арендной платы за такие земельные участки рассчитывается на основании

решения Совета депутатов об установлении размера корректирующих коэффициентов для целей определения арендной платы за земельные участки и размера коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Электросталь Московской области, Законов Московской области о регулировании земельных отношений в Московской области и об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность, на которые не разграничена на территории Московской области».