



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений – заместитель
Главы городского округа Электросталь
Московской области

Денисов В.А.

12.10.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области применительно к населенному пункту
п. Всеволодово

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Электросталь Московской области от 08.09.2026 № 47/9 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к населенному пункту п. Всеволодово», размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 08.09.2026.

На общественных обсуждениях рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к населенному пункту п. Всеволодово.

Проект размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 16.09.2026.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0704011:624, 50:16:0704011:625, 50:16:0704011:626, 50:16:0704011:562, 50:16:0704011:566 расположены южнее пос. Всеволодово в городском округе Электросталь Московской области.

Общая площадь территории составляет 42,3га.

Участки имеют категорию земель - сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения подсобного сельского хозяйства.

Проектом предлагается включение в границу населенного пункта п. Всеволодово указанных земельных участков с установлением функциональной зоны Р5 – Зона отдыха.

В настоящее время рассматриваемые земельные участки не входят в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, не задействованы в ведении сельскохозяйственной деятельности, также не ходят в зоны мелиорации.

Основная функция планируемой территории – размещение многофункционального рекреационно-гостиничного комплекса, включающего апартаменты из блокированных домов, пансионат, фитнес-клуб и ресторан, а также организация благоустроенных зон общего пользования с площадками для тихого и активного отдыха.

2. Заявитель: Голубев А.Ю.

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 08.09.2026. по 12.10.2026.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области
08.09.2026.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных

обсуждениях с 16.09.2026 по 09.10.2026 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

По вынесенному на общественные обсуждения проекту предложения и замечания участниками общественных обсуждений не вносились.

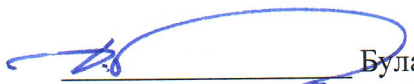
7. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 12.10.2026.

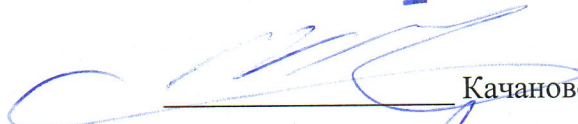
9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

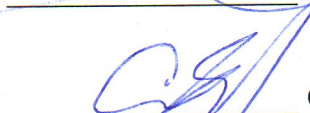
Считать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к населенному пункту п. Всеволодово состоявшимися.

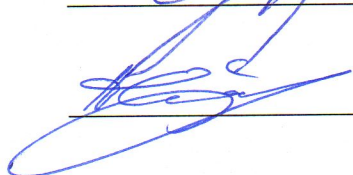
Одобрить внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к населенному пункту п. Всеволодово.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.

 Качановский Д.Б.

 Сухарникова Е.С.

 Нурьева Е.В.