



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.03.2023 № 295/3

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:34631, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 10.02.2023 № P001-4909656807-68680747,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0010312:70 и 50:46:0010312:55, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:34631, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [electrostal.ru](http://electrostal.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00A1F2A8551CD9274106ED337CAE594307  
Владелец **Волкова Инна Юрьевна**  
ФИО владельца **Волкова Инна Юрьевна**  
Действителен с **21.11.2022** по  
**14.02.2024**

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:34631**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

| <b>№ п/п</b> | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>  |
|--------------|---|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1            | Местоположение объекта  | Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г   |
| 2            | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 146 м <sup>2</sup> ± 4 м <sup>2</sup>  |
| 3            | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

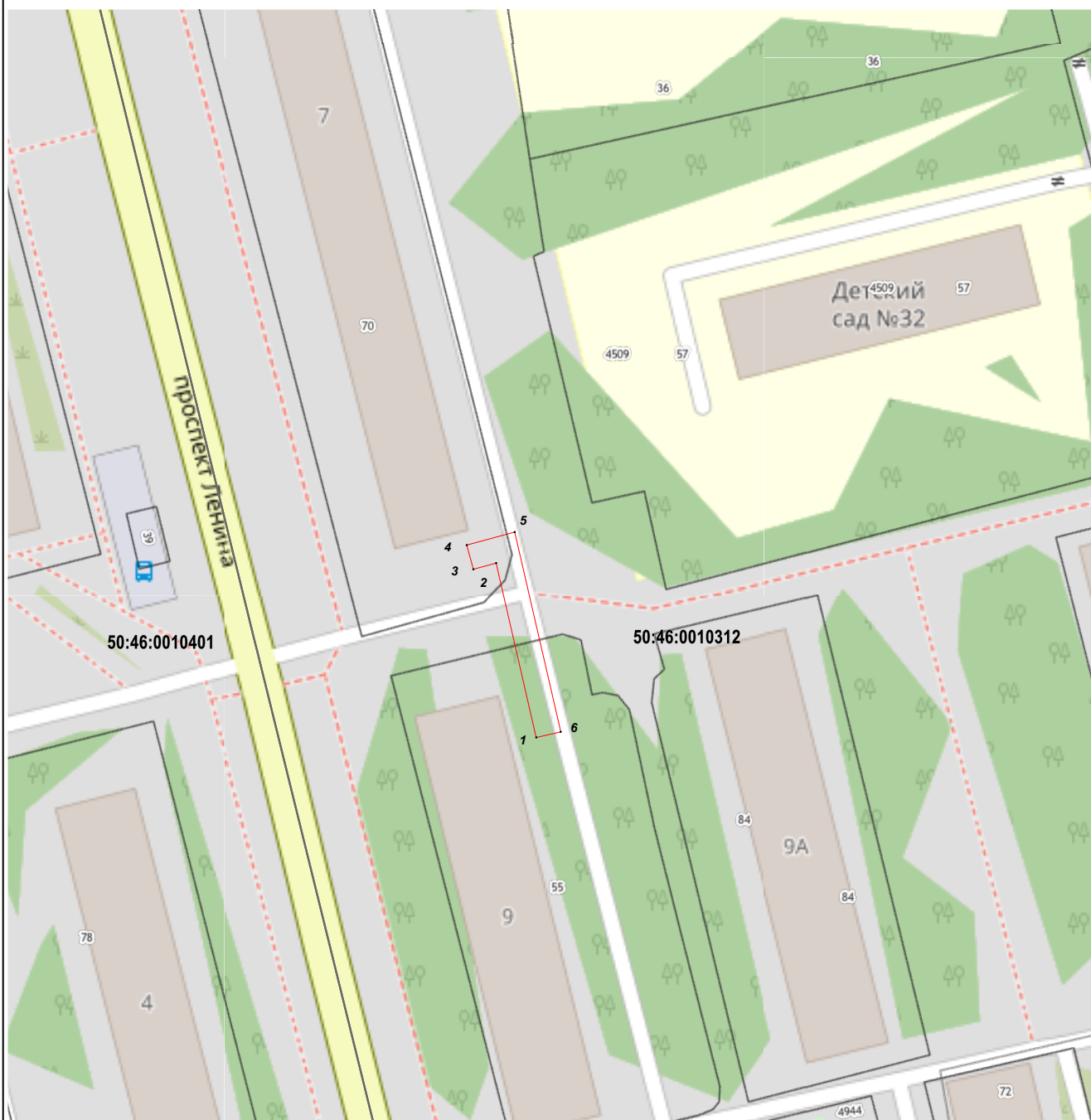
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| <b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2                             |               |              |   |   |  |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |              |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|  | X             | Y            |   |   |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1  | 473 699,29    | 2 247 256,30 | Аналитический метод                                 | 0,10  | —  |
| 2  | 473 727,10    | 2 247 249,89 |   | 0,10  |  |
| 3  | 473 726,11    | 2 247 246,25 |   | 0,10  |  |
| 4  | 473 729,97    | 2 247 245,20 |   | 0,10  |  |
| 5  | 473 732,06    | 2 247 252,85 |   | 0,10  |  |
| 6  | 473 700,19    | 2 247 260,20 |   | 0,10  |  |
| 1  | 473 699,29    | 2 247 256,30 |   | 0,10  |  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |   |   |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| —  | —             | —            | —   | —   | —  |







Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 26 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта