Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе выездных проверочных мероприятий по проверки исполнения жилищного законодательства и выполнения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область,
г. Электросталь, ул. Николаева, д. 13, было установлено, что деятельность по управлению указанным многоквартирным домом осуществляет управляющая организация МБУ «Электростальская коммунальная компания».

Также установлено, что в подвальном помещении д. 13 по ул. Николаева, г. Электростали Московской области имелось частичное затопление грунтовыми водами.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства, в адрес МБУ «ЭКК» прокуратурой города внесено представление, которое находится на рассмотрении.