



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области


Денисов В.А.
12.08.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:000020104:1, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 42

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области от 22.07.2025 № 45/7, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 23.07.2025.

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:000020104:1, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 42.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 31.07.2025.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:000020104:1, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 42, площадью 1587 кв.м. имеет категорию земель «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. На указанном земельном участке предполагается реконструкция части двухэтажного нежилого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:46:000020104:1 под объект гостиничного обслуживания – хостел, площадью – 498 кв.м, этажностью – 2 надземных этажа.

В соответствии с заключением ООО «АГОРА - Холл» подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020104:1, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 42.

2. Заявитель: Саркисян В.Э.

3. Организация разработчик: ООО «АГОРА - Холл».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 23.07.2025 по 12.08.2025.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области
23.07.2025;

- для собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных на смежных и соседних земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0703009:165, 50:16:0703009:399, 50:16:0703009:401, 50:16:0703009:411, 50:16:0703009:2206, на подъезды жилых домов вывешены уведомления о проведении общественных обсуждений 23.07.2025.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 31.07.2025 по 12.08.2025 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

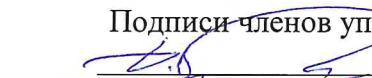
8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 12.08.2025.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:000020104:1, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 42, состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 50:46:000020104:1, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Чернышевского, д. 42.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.

 Качановский Д.Б.

 Сухарникова Е.С.

 Нурыева Е.В.