В апреле 2023 года прокуратурой города Электростали проведена проверка соблюдения законодательства по реализации государственных полномочий в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории г.о. Электросталь.

Установлено, что на территории г.о. Электросталь расположено 1012 газифицированных многоквартирных домов, из которых 1008 обслуживает ООО «ГИС» согласно заключенным договорам.

В ходе проведенной поверки выявленные нарушения законодательства в указанной сфере, в том числе факты отказа в заключении обязательного договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования и допуске сотрудников специализированной организации в жилые помещения.

По результатам рассмотрения актов прокурорского реагирования, внесенных в рамках данной проверки, выявлено 12 нарушений закона, в связи с чем внесено 6 представлений, которые рассмотрены и удовлетворены, 13 должностных лиц привлечено к дисциплинарной ответственности, 1 должностное лицо привлечено к административной ответственности по ч.1 ст.9.23 КоАП РФ, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 20 000 рублей.

Старший помощник прокурора г.Электростали Лисанина Наталья Игоревна

В мае 2023 года прокуратурой города Электростали проведена проверка исполнения законодательства в сфере электроэнергетики с привлечением специалистов Федеральной службы по экологическому, техногенному и атомному надзору (Ростехнадзор).

По результатам проведенной проверки в деятельности одной из теплоснабжающих организаций г.о. Электросталь выявлены нарушения законодательства в сфере электроэнергетики, что не отвечает требованиям безопасности при эксплуатации объекта.

В связи с чем, в адрес руководителя организации внесено представление об устранении выявленных нарушений, которое рассмотрено и удовлетворено, также организация привлечена к административной ответственности по ст.9.11 КоАП, назначено наказание в виде штрафа.

Старший помощник прокурора г.Электростали Лисанина Наталья Игоревна

С 1 марта 2023 года вступил в силу закон, в соответствии с которым в ст. 91 Жилищного кодекса Российской Федерации введено два дополнительных основания для лишения собственников прав на недвижимое имущество, а именно: использование имущества не по назначению, если это приводит к систематическому нарушению прав и интересов соседей; бесхозяйное содержание имущества, которое приводит к его разрушению.

Цель нового закона состоит в том, чтобы решить проблему, которая существует уже давно, поскольку многие используют свое недвижимое имущество не по назначению, не следят за его состоянием, переоборудуют квартиры в разного рода помещения (офисы, гостиницы, хостелы и т.д.).

Нововведения закрепляют сложившуюся судебную практику, однако право лишать права собственности на имущество предоставлено законодателем впервые.

Так, собственник жилого помещения может получить предупреждение о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, то будет установлен срок для его ремонта.

Если собственник после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет ремонт, суд по иску уполномоченного органа может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

С 28.12.2022, в связи с принятием постановления Правительства РФ от 16.12.2022 № 2331 вступили в силу изменения в некоторые акты Правительства РФ, касающиеся обеспечения жильем членов семей погибших или умерших военнослужащих.

Определено, что для предоставления им жилого помещения размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из состава семьи военнослужащего на дату его гибели (смерти), а также с учетом рождения ребенка (детей) после его гибели (смерти), в отношении которого установлено отцовство.

Одновременно установлен запрет на приобретение за счет социальной выплаты на вторичном рынке жилья у близких родственников, за исключением случая приобретения у них доли в праве общей собственности, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи.

Также запрещено приобретение признанного непригодным для проживания жилья или жилого помещения в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**Установлены обстоятельства, при которых решение о достройке проблемных новостроек может быть изменено на решение о выплате компенсации дольщикам**

Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 19.12.2022 № 542-ФЗ. Такое решение может быть принято Фондом развития территорий при наличии одного из установленных обстоятельств, например: истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства; вступило в силу решение суда о признании объекта самовольной постройкой; отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятое решение граждане вправе оспаривать в арбитражном суде, рассматривающем дело о банкротстве застройщика, а при прекращении производства по делу о банкротстве - в суде общей юрисдикции.

Уточнено также, что выплата возмещения гражданину - члену кооператива по требованиям, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере уплаченной цены в отношении одного машино-места и (или) одного нежилого помещения в объекте незавершенного строительства.

Отдельные положения закона предусматривают определение порядка использования средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета национальных объединений СРО, в целях снижения негативных последствий введения санкционных мер.

Изменения вступили в силу с 30.12.2022.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

Согласно части 3.1 статьи 45 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, в том числе, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных (подпункт б пункта 4 раздела II Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416).

Реестр должен содержать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме;

- полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.

Срок для рассмотрения письменного обращения, направленного в управление многоквартирным домом, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5 дней.

Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении этого реестра в порядке, установленном настоящей частью, в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 данного Кодекса, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет; на юридических лиц - от 250 000 до 300 000 рублей.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**Личные данные из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) можно получить только с согласия собственника недвижимости**

Вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен статьей 36.3, в соответствии с которой в выписке из ЕГРН не будут указаны персональные данные собственника: его фамилия, имя, отчество и дата рождения. Она станет обезличенной: например, в поле «правообладатель» будет указано просто «физическое лицо». Станет сложнее узнавать, кому именно принадлежит жилье, перед его покупкой или арендой.

Получить выписку с личными данными смогут только:

– владелец недвижимости и её совладельцы;

– его супруг или супруга;

– арендатор в отношении арендодателя и наоборот (только если есть запись о госрегистрации договора аренды в ЕГРН);

– наследники на объект наследства;

– залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);

– нотариусы, кадастровые инженеры и представители госорганов — только по рабочему запросу;

– некоторые другие лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Также владелец недвижимости сам сможет открыть доступ к своим личным данным в выписке из ЕГРН для всех. Это пригодится при продаже жилья.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**За какие долги могут временно лишить водительских прав**

В соответствии с [Федеральным законом «Об исполнительном производстве»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_71450/), судебные приставы могут ограничить автовладельцу действие водительского удостоверения за долги размером более 10 тысяч рублей. Это касается долгов: по алиментам; по штрафам; по возмещению вреда здоровью; по возмещению вреда в связи со смертью кормильца; по возмещению имущественного ущерба или морального вреда, причинённых преступлением.

По решению суда пристав может не только приостановить действие прав, но и лишить должника автомобиля. Обычно это происходит, если долг уже составляет сотни тысяч рублей. В этом случае авто могут отправить на штрафстоянку и вернут только через 10 дней после погашения долгов.

Физически изъять водительское удостоверение судебный пристав не может. Он должен только вручить должнику копию судебного постановления об ограничении действия водительских прав. И это само по себе является запретом на вождение.

Машину при этом не заберут. Если продолжать пользоваться ей, то за это могут наказать по [17.17 КоАП РФ](https://www.sravni.ru/goto.ashx?type=ExternalLink&out=https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a18ad74588b261ec202b93dbdab7215fa77fbb73/), которая предусматривает лишение прав на срок до одного года или до 50 часов общественных работ.

Вернуть водительское удостоверение можно только после полного погашения долга. На следующий день после погашения судебный пристав выносит постановление о снятии запрета на вождение.

Названная выше статья Закона предусматривает такие случаи, когда судебные приставы не могут ограничить должника в праве на управление машиной: если машина - основной источник дохода; транспортное средство для должника и его семьи может быть единственной возможностью добраться до места, где они живут; если должник имеет инвалидность; если должник содержит человека с инвалидностью I, II группы или ребёнка-инвалида; должнику предоставлена отсрочка или рассрочка для уплаты долга; если сумма долга не превышает 10 тысяч рублей.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**«Курьеры» несут уголовную ответственность при обмане граждан**

Мошенничеством является хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (ч. 1 ст. 159 УК РФ).

         Одним из распространенных способов обмана является сообщение гражданину в ходе телефонного разговора заведомо ложных сведений о виновности родственника в дорожно-транспортном происшествии и необходимости возместить пострадавшему якобы причиненный ущерб в целях избежания уголовной ответственности.

Организаторы таких преступлений посредством сети «Интернет» привлекают к их совершению так называемых «курьеров», которые, применяя меры конспирации, забирают у обманутых граждан денежные средства и перечисляют их на подставные счета, оставляя себе часть похищенного в качестве вознаграждения.

Проделанная работа свидетельствует о причастности «курьера» к совершению преступления.

         Такие «курьеры» подлежат уголовной ответственности наравне с иными соучастниками.

         За совершение таких преступлений может быть назначено наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**В каких случаях можно получить социальный налоговый вычет на обучение?**

Социальный налоговый вычет по расходам на обучение вправе получить физическое лицо, оплатившее:

• собственное обучение любой формы обучения (дневная, вечерняя, заочная, иная);

• обучение своего ребенка (детей) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения;

• обучение своего опекаемого подопечного (подопечных) в возрасте до 18 лет по очной форме обучения;

• обучение бывших своих опекаемых подопечных в возрасте до 24 лет (после прекращения над ними опеки или попечительства) по очной форме обучения;

• обучение своего брата или сестры в возрасте до 24 лет по очной форме обучения, приходящимся ему полнородными (т.е. имеющими с ним общих отца и мать) либо неполнородными (т.е. имеющими с ним только одного общего родителя).

Порядок предоставления социального налогового вычета по расходам на обучение установлен пп. 2 п. 1 ст. 219 НК РФ.

Статус образовательного учреждения и типы образовательных учреждений в Российской Федерации определены Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

При наличии лицензии или иного документа, подтверждающего право на ведение образовательного процесса, вычет можно получить по расходам на обучение не только в ВУЗе, но и в других образовательных учреждениях, как государственных, так и частных, в том числе:

• в детских садах;

• в школах;

• в учреждениях дополнительного образования взрослых (например, курсы повышения квалификации, учебные центры службы занятости, автошколы, центры изучения иностранных языков и т.п.);

• в учреждениях дополнительного образования детей (например, детские школы искусств, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы и т.п.).

50 000 рублей в год – максимальная сумма расходов на обучение собственных или подопечных детей, учитываемых при исчислении социального вычета.

120 000 рублей в год – максимальная сумма расходов на собственное обучение, либо обучения брата или сестры, в совокупности с другими расходами налогоплательщика, связанными, например, с лечением (за исключением дорогостоящего лечения), уплатой взносов на накопительную часть трудовой пенсии, добровольное пенсионное страхование и негосударственное пенсионное обеспечение, прохождение независимой оценки своей квалификации.

Документы, подтверждающие право налогоплательщика на получение социального налогового вычета по расходам на обучение:

• договор с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключение);

• платежные документы, подтверждающие фактические расходы налогоплательщика на обучение (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т.п.).

При оплате обучения собственного или подопечного ребенка, брата или сестры необходимы также:

• справка, подтверждающая очную форму обучения в соответствующем году (если этот пункт отсутствует в договоре с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг);

• документы, подтверждающие факт опекунства или попечительства – договор об осуществлении опеки или попечительства, или договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином, или договор о приемной семье (если налогоплательщик потратил деньги на обучение своего подопечного).

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**Приватизация земельных участков. Основания и порядок регистрации права собственности на земельные участки (отдел по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы)**

Под приватизацией земельных участков понимается приобретение в частную собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Случаи, по которым граждане Российской Федерации могут приобрести земельный участок в собственность бесплатно определены Земельным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 39.1, 39.5, 39.10); Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ч. 5, 6.1, 6.2 ст. 2); Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ст. 3.8).

Положениями обозначенных выше законов определено, что земельные участки в собственность бесплатно могут приобрести:

1) граждане по истечении пяти лет со дня предоставления участка в безвозмездное пользование не более чем на шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства при условии использования участка в соответствии с разрешенным использованием и, в отдельных случаях, при условии работы по основному месту работы в муниципальном образовании по определенной специальности;

2) граждане, имеющие трех и более детей;

3) иные категории граждан согласно федеральному и региональному законодательству;

4) граждане в отношении земельных участков в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока;

5) до 01.03.2031 граждане в отношении земельных участков, на которых располагаются используемые ими для постоянного проживания жилые дома, возведенные до 14.05.1998, расположенные в границах населенного пункта, и право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует.

Граждане Российской Федерации могут зарегистрировать право собственности на земельные участки, предоставленные им до 30.10.2001 (до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации) на праве постоянного (бессрочного) пользования. Такой земельный участок считается предоставленным на праве собственности.

Основанием для государственной регистрации права собственности на такой земельный участок послужит один из следующих документов:

- акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции;

- акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством;

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок (в случае если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства) установленной формы;

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок.

Оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, сроком не ограничивается.

Право собственности на такие участки могут зарегистрировать также граждане, к которым перешло право собственности на расположенные на них объекты в порядке наследования или по иным основаниям.

Исключением являются случаи, когда земельный участок не может предоставляться в частную собственность в силу его ограничения в обороте (например, земельные участки из состава земель лесного фонда).

Для государственной регистрации права собственности на земельный участок необходимо обратиться в Росреестр с заявлением и необходимыми документами.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна

**Выгул домашних животных**

Действующим федеральным законодательством предусмотрено, что выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц (статья 13 Федерального закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

- обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

- не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу, которые могут быть установлены законодательством субъектов Российской Федерации.

Кроме того, законом предусмотрено, что выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Необходимо обратить внимание, что постановлением Правительства от 29.07.2019 № 974 к потенциально опасным собакам относятся следующие породы собак: акбаш, американский бандог, амбульдог, бразильский бульдог, булли кутта, бульдог алапахский чистокровный (отто), бэндог, волко-собачьи гибриды, волкособ, гибрид волка, гуль дог, питбульмастиф, северокавказская собака, а также метисы этих пород.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна