



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Победы, д.13 корп.4, пом.1
(Комиссия)

Московская область

09.09.2026

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/26-3930 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Победы, д.13 корп.4, пом.1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026625**).

Дата определения участников: 09.09.2026.

Дата и время проведения продажи: 09.09.2026 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, город Электросталь, ул. Победы, д.13 корп.4, пом.1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0030101:6727

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 16,40

Этажность (этаж): Этаж № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 1 431 000,00 руб. (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 28 620,00 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 715 500,00 руб. (Семьсот пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 14 310,00 руб. (Четырнадцать тысяч триста десять руб. 00 коп.)

Размер задатка: 143 100,00 руб. (Сто сорок три тысячи сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024917, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 5 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Кривелев Виталий Николаевич	07.09.2026 06 час. 33 мин.
2	Кузнецов Сергей Алексеевич	07.09.2026 06 час. 40 мин.
3	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	07.09.2026 09 час. 46 мин.
4	Индивидуальный предприниматель Шутов Дмитрий Андреевич	07.09.2026 11 час. 07 мин.
5	Луканова Юлия Владимировна	07.09.2026 11 час. 23 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 5 заявок:

- Кривелев Виталий Николаевич (ИНН: <.....>, адрес: г.Санкт-Петербург<.....>);
- Кузнецов Сергей Алексеевич (ИНН: <.....>, адрес: г.Москва, <.....>);
- Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна (ИНН: <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>);
- Индивидуальный предприниматель Шутов Дмитрий Андреевич (ИНН: <.....>, ОГРНИП: <.....>, адрес: Мурманская обл., <.....>);
- Луканова Юлия Владимировна (ИНН <.....>, адрес: Мурманская обл., <.....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (143 100,00 руб.)
1	Кривелев Виталий Николаевич	соответствует	поступил
2	Кузнецов Сергей Алексеевич	соответствует	поступил
3	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	соответствует	поступил
4	Индивидуальный предприниматель Шутов Дмитрий Андреевич	соответствует	поступил
5	Луканова Юлия Владимировна	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Кривелев Виталий Николаевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Кузнецов Сергей Алексеевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
4	Индивидуальный предприниматель Шутов Дмитрий Андреевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
5	Луканова Юлия Владимировна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь
Комиссии:
