Вправе ли участник долевого строительства взыскать с застройщика компенсацию морального вреда за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства либо несоответствие требованиям к качеству такового объекта?

В соответствии с ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» к отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином - участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной Законом № 214-ФЗ.Поскольку данным законом вопрос взыскания компенсации морального вреда не урегулирован, то граждане, заключившие договоры долевого участия для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом положений ст. 15 Закона РФ «О защите прав потребителей», имеют право на взыскание компенсации морального вреда за нарушение застройщиками сроков передачи объекта долевого строительства либо несоответствия требованиям к качеству такого объекта.

Указанная позиция подтверждается судебной практикой (Обзор судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 2, утвержденный 12.10.2022 Президиумом Верховного Суда Российской Федерации).

Помощник прокурора города Электростали И.В. Агличева