

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений – заместитель
Главы городского округа Электросталь
Московской области

Денисов В.А.
01.07.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:1987, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.06.2025 № 37/6, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 11.06.2025.

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:1987, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 18.06.2025.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030202:1987, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, площадью 2724 кв.м. имеет категорию земель «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – общественно-деловая зона. На земельном участке с кадастровым номером 50:46:0030202:1987 по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. 2-ая Поселковая, д. № 20б корпус 2 предполагается использование нежилого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:46:0000000:3270 под объект гостиничного обслуживания – хостел, этажностью – 5 надземных этажей, общей площадью – 2773,7 кв.м.

Заключением ООО «АГОРА – Холл» подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:1987, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая.

2. Заявитель: Жданов В.В.

3. Организация разработчик: ООО «АГОРА – Холл».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 11.06.2025 по 01.07.2025.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 11.06.2025;

- собственникам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0030202:1445, 50:46:0030202:1986, 50:46:0030202:11, направлены уведомления о проведении общественных обсуждений 11.06.2025.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 18.06.2025 по 01.07.2025 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

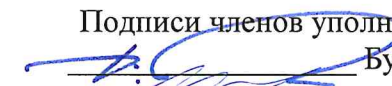
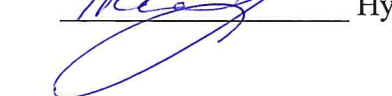
8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 01.07.2025.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:1987, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:1987, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.
 Качановский Д.Б.
 Сухарникова Е.С.
 Нуриева Е.В.