



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская  
область, городской округ Электросталь, д. Есино, дом № 36  
(Аукционная комиссия)

Московская область

03.12.2025

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЭС/25-5571 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, д. Есино, дом № 36

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000021348**).

**Дата определения участников:** **03.12.2025**.

**Дата и время проведения аукциона:** **03.12.2025 в 14 час. 00 мин.**

**I. Сведения об имуществе:**

Лот № 1

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, д. Есино, дом № 36

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:16:0703009:731

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: г.о. Электросталь

**Площадь, кв.м:** 57,00

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.о. Электросталь, д. Есино

**Кадастровый номер:** 50:16:0703009:2361

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: г.о. Электросталь

**Площадь земельного участка, кв.м:** 170

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **2 079 000,00 руб.** (Два миллиона семьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **20 790,00 руб.** (Двадцать тысяч семьсот девяносто руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **207 900,00 руб.** (Двести семь тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>Коваль Павел Васильевич</b>	<b>24.11.2025 13 час. 32 мин.</b>
2	<b>ИП Шиянов Виталий Владимирович</b>	<b>24.11.2025 16 час. 18 мин.</b>
3	<b>Жаворонков Дмитрий Дмитриевич</b>	<b>27.11.2025 18 час. 34 мин.</b>

**3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 3 заявки:**

- **Коваль Павел Васильевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ИП Шиянов Виталий Владимирович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **Жаворонков Дмитрий Дмитриевич** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (207 900,00 руб.)
1	<b>Коваль Павел Васильевич</b>	соответствует	поступил
2	<b>ИП Шиянов Виталий Владимирович</b>	соответствует	поступил
3	<b>Жаворонков Дмитрий Дмитриевич</b>	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

<b>№ п/п</b>	<b>Претендент</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе</b>
<b>Лот № 1</b>			
<b>1</b>	<b>Коваль Павел Васильевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
<b>2</b>	<b>ИП Шиянов Виталий Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
<b>3</b>	<b>Жаворонков Дмитрий Дмитриевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_