



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская
область, г.о. Электросталь, п Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А
(Аукционная комиссия)

Московская область

03.09.2026

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/26-3397

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению
аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026089**).

Дата и время проведения аукциона: 03.09.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п
Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А

Ограничения (обременения) права: Часть нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622,
адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр.
Центральный, д. 1А, обременена правом краткосрочной аренды. Договор № 26007 аренды нежилого
помещения от 30.01.2026 с ООО «Телис» ИНН 5031023984, сроком с 01.03.2026 по 31.01.2027, в
отношении нежилых помещений № 2,4,5 общей площадью 20,0 кв.м.

Кадастровый номер: 50:16:0704014:1622

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 454,60

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п
Всеволодово, мкр. Центральный, з/у 1А

Кадастровый номер: 50:16:0704011:180

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 1 000

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Гостиничное обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **6 086 000,00 руб. (Шесть миллионов восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **60 860,00 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **608 600,00 руб. (Шестьсот восемь тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: **ранее торги не проводились.**

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом
голоса): _____