С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения законодательства в части технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.3 ЖК РФ техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.

До 01.09.2023 на территории г.о. Электросталь ООО «Городская инженерная служба» являлось специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» с 01.09.2023 услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется газораспределительной организацией АО «Мособлгаз».

Договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01.01.2024.

Газ в квартире или доме – это не только удобно, но еще и очень опасно: важно следить за техническим состоянием газового оборудования и соблюдать правила газовой безопасности.

Техобслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ТО ВКГО) по-прежнему будет проводиться раз в год.

В перечень работ по техобслуживанию включено:

* устранение утечек газа, теплоносителя или воды;
* очистка оборудований от загрязнений (котлы, колонки, конфорки плиты);
* проверка тяги дымохода и вентканалов, схем подключения и счётчика;
* проверка элементов системы безопасности;
* проверка и настройка параметров сжигания газа;  
  инструктаж собственников по газовой безопасности в быту.

Разъясню, что статьей 9.23 предусмотрена административная ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

За уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным, предусмотрена административная ответственность, предусмотренная ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ, и максимальное наказание в виде штрафа размером до 100 000 рублей.

За отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке, предусмотрена административная ответственность, предусмотренная ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ, и максимальное наказание в виде штрафа размером до 100 000 рублей.

Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования может привести к угрозе жизни и здоровью жителей, проживающих в многоквартирных домах.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна