



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Победы, д.13 корп.4, пом.1
(Комиссия)

Московская область

10.09.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/26-3930 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, город Электросталь, ул. Победы, д.13 корп.4, пом.1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000026625**).

Дата определения участников: **09.09.2026.**

Дата и время проведения продажи: **09.09.2026 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, город Электросталь, ул. Победы, д.13 корп.4, пом.1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0030101:6727

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 16,40

Этажность (этаж): Этаж № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: **1 431 000,00 руб.** (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **28 620,00 руб.** (Двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **715 500,00 руб.** (Семьсот пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **14 310,00 руб.** (Четырнадцать тысяч триста десять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **143 100,00 руб.** (Сто сорок три тысячи сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024917, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Кривелев Виталий Николаевич
2.	Кузнецов Сергей Алексеевич
3.	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна
4.	Индивидуальный предприниматель Шутов Дмитрий Андреевич
5.	Луканова Юлия Владимировна

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

— Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна** (ИНН: <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **1 187 730,00 руб.** (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч семьсот тридцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

— Участник продажи в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель Шутов Дмитрий Андреевич** (ИНН: <.....>, ОГРНИП: <.....>, адрес: Мурманская обл., <.....>), сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **1 173 420,00 руб.** (Один миллион сто семьдесят три тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь
Комиссии:
