



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-Производственное Предприятие «РУМБ»**

ИНН 5031029753, КПП 503101001, ОГРН 1035006116200

Адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 61, пом. 6

Тел. +7(496)510-10-40, +7(495)128-09-48

р/сч 40702810440280100141, в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225

Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
И-003-005031029753-0758**

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
(СРО-П-211-23072019)**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-211-005031029753-0912**

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Реквизиты заключения: № 2811/25-УРВИ от 28 ноября 2025 года

**Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
ведение садоводства (13.2)**

Застройщик: Мустафаева Елена Георгиевна

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:16:0502070:761

**Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь,
с. Иванисово, снт Иванисово, участок 122**

**Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными
ПЗЗ: зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Директор ООО "НПП РУМБ"



Пономарев В.И.

**Московская область
г. Ногинск
2025 г.**

Содержание

№ п/п	Наименование	Номер листа
11	Основания подготовки заключения	3-5
12	Существующее положение	6-9
12.1	Границы	6
12.2	Планировочные ограничения земельного участка	8
13	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству	9-10
14	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	10
15	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	10-14
1.5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ	11
1.5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ	12
1.5.3	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)	14
16	Заключение	14
Приложения		
1	Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	15
2	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"	16-17
3	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах Ассоциация "Национальное объединение проектировщиков "Альянс Развитие"	18-19

1.1. Основания для подготовки заключения.

- На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- На основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 г. № 27РВ-687 «Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»

- Правила землепользования и застройки городского округа Электросталь, утвержденные Решением Совета депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области» от 30.01.2014 г. № 332/63 (в редакции Постановлений от 28.12.2022 г. № 1545/12, от 04.09.2023 г. № 1202/9, от 14.11.2024 г. № 1352/11, от 15.11.2024 г. № 1359/11, от 18.12.2024 г. № 1578/12).

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Электросталь МО от 30.01.2014 г. № 332/63 (в редакции Постановлений от 28.12.2022 г. № 1545/12, от 04.09.2023 г. № 1202/9, от 14.11.2024 г. № 1352/11, от 15.11.2024 г. № 1359/11, от 18.12.2024 г. № 1578/12), земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502070:761 площадью 670 кв.м расположен в территориальной зоне «Ж-2» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Фрагмент 1).



Фрагмент 1. Карта градостроительного зонирования городского округа Электросталь Московской области.

Градостроительными регламентами для территориальной зоны Ж-2 установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику
			min	max			
10	Магазины	4.4	300	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Ведение садоводства	13.2*	300	Не подлежат установлению	40%	3	Не подлежат установлению

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761.

Для планируемого изменения разрешенного вида использования земельного участка, учитываются требования «Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области».

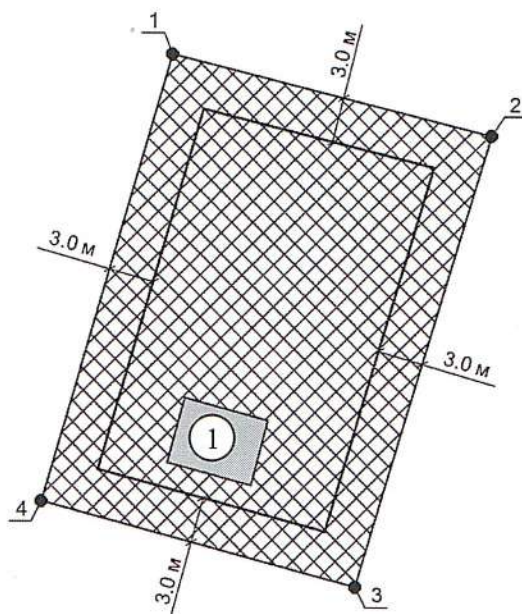
Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение садоводства» установлены следующие предельные размеры земельных участков: min - 300 кв.м, max - не подлежат установлению.

Градостроительный план земельного участка

Застройщиком земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761 градостроительный план земельного участка предоставлен не был. Чертеж границ земельного участка представлен на **Рисунке 1**.

Рисунок 1

Чертеж границ земельного участка 50:16:0502070:761



масштаб 1 : 500

Условные обозначения:



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



границы земельного участка



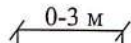
существующие здания, строения, сооружения



номер объекта капитального строительства



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)

Фотофиксация существующего состояния территории представлены на Фото 1-5.

Садовый дом

Фото 1



Фото 2



Фото 4



Фото 3

Фото 5



Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502070:761 площадью 670 кв.м имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «в соответствии с территориальной зоной "зона застройки индивидуальными жилыми домами"» (на основании Постановления администрации городского округа Электросталь Московской области № 77/1 от 28.01.2025 г.).

На земельном участке имеется жилой дом 2011 года постройки - площадь застройки 26 кв.м, этажность - 2 этажа (подземных - 0). Право собственности на объект не зарегистрировано. Кадастровый номер не присвоен.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

Исследование данных Государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области», далее РГИС(<https://rgis.mosreg.ru/>).

Планировочные ограничения Земельного участка отображены на **Фрагменте 3**.

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502070:761

План территории

Печатная форма

Информация об участке	Пересечения с ЗОУИТ и территориями	Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)
Кадастровый номер: 50:16:0502070:761 Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, село Ивановское, СНТ "Иванисово", участок 122 Площадь земельного участка: 670 м² Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование в ЕГРН: - Городской округ: Городской округ Электросталь Село/поселение: Село Ивановское Здесь можно строить: Получить консультацию	Пересечения по данным ИСОД: 1. Приаэродромная территория Аэродром Чкаловский. Площадь пересечения: 670 м² Процент пересечения: 100% Что это значит 2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III зоны поля 300 Распоряжение 24-05-РМ 06.10.2023 Площадь пересечения: 670 м² Процент пересечения: 100%	Зона: И-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) Площадь наложения: 670,26 м² Процент наложения: 100% Информация о ВРИ отсутствует. Обратитесь в техподдержку РГИС. Информация о ВРИ в соответствии с ПЗЗ: Объект не имеет ВРИ в соответствии с ПЗЗ



Легенда

Фрагмент 3. Планировочные ограничения земельного участка

Из Фрагмента 3 видно, что земельный участок 50:16:0502070:761 имеет пересечения с ЗОУИТ и территориями:

1. Приаэродромная территория Аэродром Чкаловский.

Площадь пересечения: 670 кв.м, Процент пересечения 100 %.

Правилами землепользования и застройки предусмотрено размещение на земельном участке объектов капитального строительства высотой не более 3х этажей (максимальная высота здания до 10 метров в коньке) - помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения не создаются.

2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III зоны пояса ЗСО Распоряжение 2405-РМ 06.10.2023 г.

Площадь пересечения: 670 кв.м, Процент пересечения 100 %.

В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В границах третьего пояса ЗСО осуществляется: - выявление, обследование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке с кадастровым номером: 50:16:0502070:761 расположен объект капитального строительства – садовый дом (см. "Схему планировочной организации земельного участка" с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта» М 1 : 500).

Расстояния от границ земельного участка до существующих объектов капитального строительства указаны на схеме.

Характеристики конструкций существующих зданий:

Фундамент – фундаментные блоки;

Наружные стены – деревянные;

Перегородки – каркасные, обшитые вагонкой;

Перекрытия – деревянные балки.

Крыша – стропильная система из деревянных элементов, обработанных огнеупорным составом. Кровля – профлист по деревянной обрешетке.

Оконные блоки – ПВХ.

Объемно-пространственные решения существующего объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области:

- максимальный процент застройки – для 2-этажного дома – максимальный процент застройки составляет 40 % (фактический процент застройки - 3.9 %, что соответствует ПЗЗ);
- предельная этажность/высотность здания до 3 этажей (фактическое здание - двухэтажное);
- минимальные отступы от восточной, южной, западной и северной границ земельного участка соблюдены.

Согласно части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В данном случае опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - отсутствует.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.

Схема земельного участка с отражением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта представлена на **Рисунке 2**.

Схема изготовлена с использованием картографической подосновы геоинформационного портала (ФГИС ЕЦП НСПД) Росреестра.

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента			
Требования механической безопасности. Требования пожарной безопасности. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования доступности зданий для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНиП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование ** соблюдения требования технического регламента
1	2	3	4
1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований" Основные положения. Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07—85* Нагрузки и воздействия" Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
3	СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца	Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8,	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

	второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	
4	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9, 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9, 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Обоснование соблюдения требований с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 (об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985" со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций).

15.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.5.3. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.6. Заключение.

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, с. Иванисово, снт "Иванисово", участок 122.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – Ведение садоводства (код 13.2).

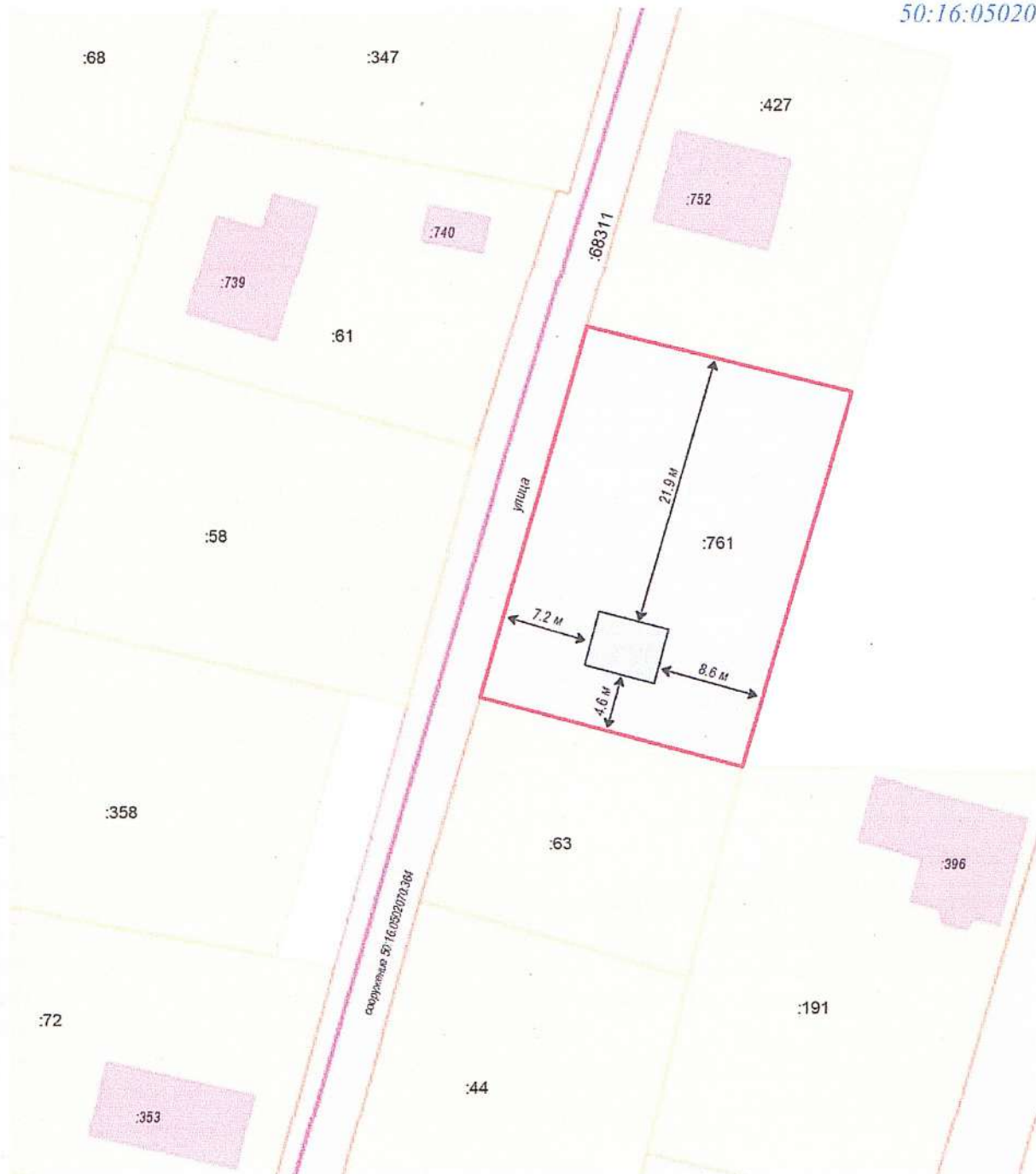
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:761, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, с. Иванисово, снт "Иванисово", участок 122, в данном случае является необходимым условием для приведения его в соответствие с фактическим использованием объекта капитального строительства (садового дома), расположенного на нем.

Схема планировочной организации земельного участка

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, с. Иваново, снт "Иваново", участок 122

Площадь участка: 670 кв.м

50:16:0502070



масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- садовый дом - площадь застройки 26 кв.м



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5031029753-20250422-0827

(регистрационный номер выписки)

22.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "РУМБ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1035006116200

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5031029753
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "РУМБ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НПП "РУМБ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142400, Россия, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 61, помещ. 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-005031029753-0758
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.04.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.04.2012	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ee4596563321274adb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5031029753-20250708-1519

(регистрационный номер выписки)

08.07.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «РУМБ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1035006116200

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5031029753
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «РУМБ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «НПП «РУМБ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142400, Россия, Московская область, г.о. Богородский, город Ногинск, улица Рогожская, дом 61, помещ. 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие» (СРО-П-211-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-211-005031029753-0912
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.06.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.06.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1. Имеет ли организация право на подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми возмещение вреда вносится в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2. Имеет ли организация право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1. Имеет ли организация право на подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми возмещение вреда вносится в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2. Имеет ли организация право на подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми возмещение вреда вносится в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3. Имеет ли организация право на подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми возмещение вреда вносится в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.4. Имеет ли организация право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату подписания документа	Нет

НОПРИЗ

Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

Сертификат 053be38e002cb2f5ee4596563321274ad8

Действителен: с 18.11.2024 по 18.11.2025

Руководитель организации

А.О. Кожуховский



Итого пронумеровано, прошнуровано,

скреплено печатью

на 19 листах

Директор ООО НПП «Румб»

Пономарев В.И.

