



Благоустройство общественной территории

г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1

Основные сведения:

- местонахождение благоустраиваемой территории (имущества, предназначенного для решения вопроса местного значения) – Московская область, городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1;
- функциональное назначение (вид) благоустраиваемой территории - зона рекреационного назначения;
- наименование благоустраиваемой территории – отсутствует;
- общая площадь благоустраиваемой территории - **5000** кв.м.;
- вид мероприятия по благоустройству – реконструкция благоустройства;
- имущество, предназначенное для решения вопроса местного значения:
 - ЗУ, учтенные в ЕГРН – 50:46:0030101:7216;

В соответствии с ПЗЗ, неразграниченные земли относятся к территориальным зонам:

- многоквартирной жилой застройки:
 - код ВРИ основные: 2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.8, 3.9.1, 4.1., 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.3, 6.8, 7.2, 8.3, 9.3, 12.0;
 - код ВРИ вспомогательные: 3.1, 6.8, 8.3;
 - код ВРИ условно разрешенные: 3.2.4, 3.4.2, 3.5.2, 3.7, 3.7.2, 3.9, 3.10.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.10, 5.1, 7.5;

ОКС, линейные объекты, учтенные в ЕГРН - отсутствуют;

Объекты, не учтенные в ЕГРН - отсутствуют;

Особые условия (ограничения, обременения) с указанием запретов:

- ЗОУИТ:
 - ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта: отсутствуют;
 - ЗОУИТ природных территорий : отсутствуют;
 - ЗОУИТ (зона затопления и подтопления): отсутствуют;
 - ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности: отсутствуют;
 - Иные ЗОУИТ : отсутствуют;
- ОКН, выявленные ОКН, ООПТ, водные объекты, лесничества – отсутствуют;
- автомобильные дороги – отсутствуют;
- воинские захоронения, вечный огонь – отсутствуют;
- зоны подтопления – отсутствуют;
- иные ограничения, обременения, запреты – отсутствуют.



Положение объекта в МО



Положение территории проектирования в городском округе



Схема границ выполнения работ по благоустройству

Расположение территории проектирования в г. Электросталь



Условные обозначения:

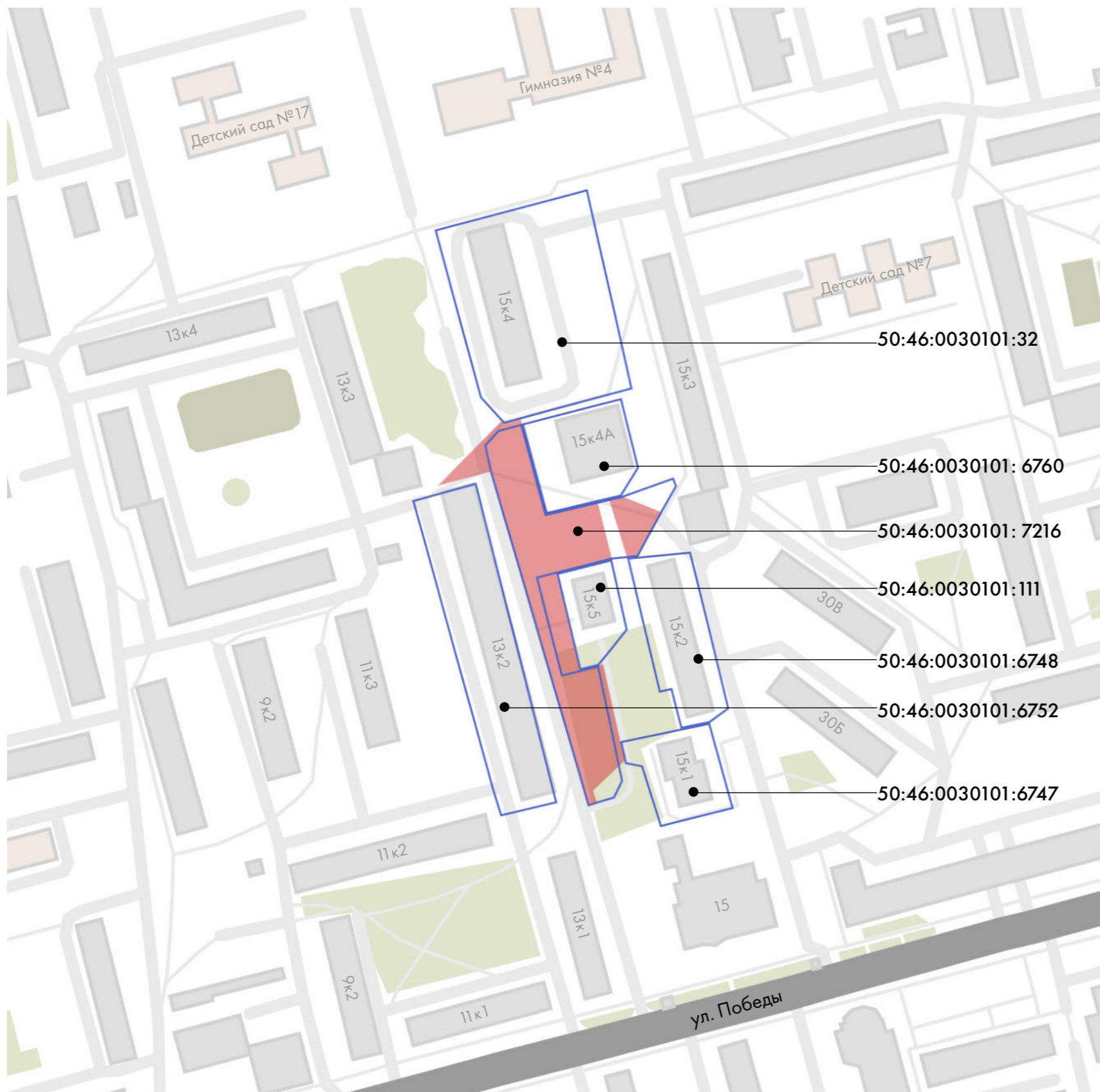
- Граница проектирования
- Граница городского округа

Площадь рассматриваемой территории: 0,5 га

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Схема кадастровых границ



Сквер находится в кадастровом квартале 50:46:0030101 - в окружении жилой застройки, а также многофункциональных общественно деловых зон. Территория расположена в границах кадастрового участка 50:46:0030101:7216 и на неразграниченных землях. Вокруг территории проектирования расположены границы кадастровых участков земель:

- 50:46:0030101:6752
 - площадь - 5792 кв.м.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
 - форма собственности - не указана
- 50:46:0030101:6747
 - площадь - 1823 кв.м.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
 - форма собственности - не указана
- 50:46:0030101:6748
 - площадь - 2714 кв.м.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
 - форма собственности - не указана
- 50:46:0030101:111
 - площадь - 1236 кв.м.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - форма собственности - частная
- 50:46:0030101:6760
 - площадь - 1978 кв.м.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание
 - форма собственности - частная
- 50:46:0030101:32
 - площадь - 7150 кв.м.
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - под жилой дом
 - форма собственности - не указана

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы прилегающих кадастровых участков



Схема объектов транспортной и социальной инфраструктуры



Территория проектирования расположена в сформированной многоэтажной жилой застройке с дворовыми пространствами и развитой улично-пешеходной сетью района. Ближайшее окружение формируют объекты повседневной инфраструктуры: в шаговой доступности расположены магазины, образовательные учреждения, остановки общественного транспорта. Характер использования преимущественно районный, без выраженной транзитной или событийной нагрузки.

Количество людей проживающих в зоне 5 мин (400 м) доступности от проектируемой территории - 7 633 чел.

Условные обозначения:

- ▭ Территория проектируемого сквера
- A Остановка общественного транспорта
- P Парковка
- Объекты повседневного спроса (продуктовые магазины, общественное питания и т.п)
- Главные пешеходные связи
- - - Второстепенные пешеходные связи
- - - Изохроны 5 мин (400 м)

Общественные объекты:

- ① Гимназия №4 «Новое поколение»
- ② Детский сад №17 «Аленушка»
- ③ Детский сад №20 «Тополек»
- ④ Детский сад №44 «Росинка»
- ⑤ Детский сад №7
- ⑥ Супермаркет «Магнит»
- ⑦ Яндекс лавка
- ⑧ МФЦ
- ⑨ ЖЭК

Общественные пространства:

- ① Хоккейная коробка
- ② Детская площадка
- ③ Футбольное поле / площадка
- ④ Баскетбольная площадка

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1

Фотофиксация территории проектирования



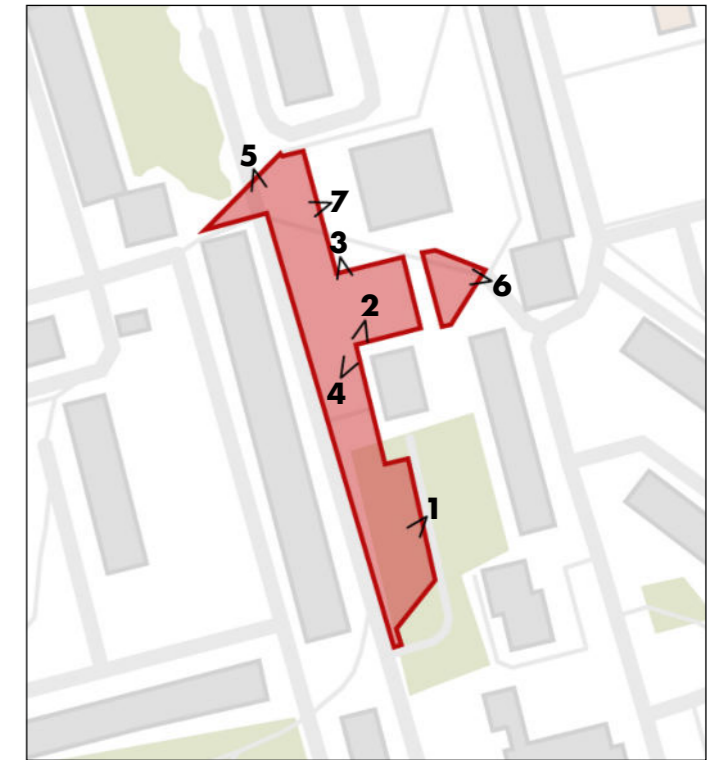
①



②



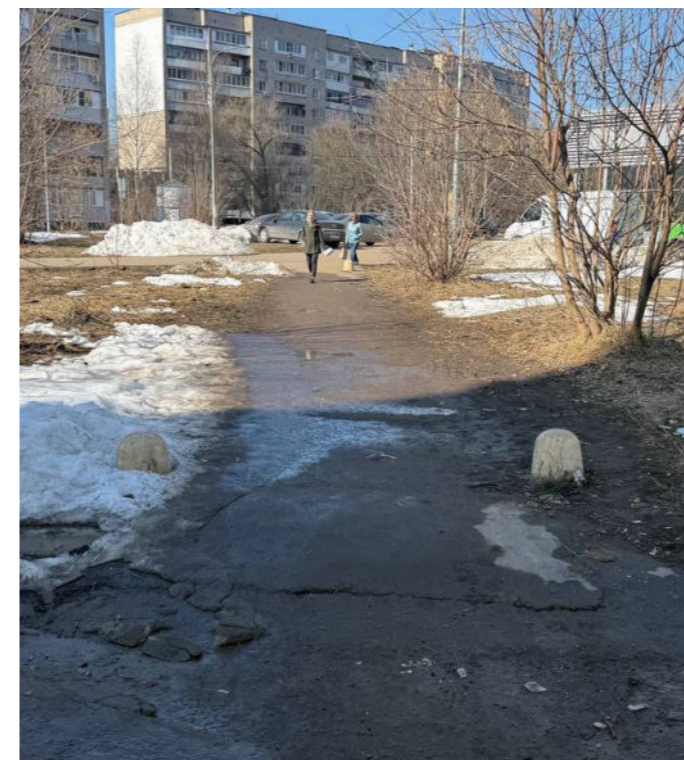
③



④



⑤



⑥



⑦

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15/4а



Архитектурно-планировочная идея

Город Электросталь сформировался в начале XX века как индустриальный центр восточного Подмосковья, выросший вокруг металлургического завода.

Проектируемая территория формируется как транзитное общественное пространство, в котором ключевую роль играют движение и пересечение пешеходных потоков, формирующие образ непрерывности и отсылающий к индустриальной идентичности города Электросталь.

На основе анализа существующих связей предлагается интуитивно понятная система маршрутов с прямым доступом к основным точкам притяжения. В центральной части предусмотрена локальная зона кратковременного отдыха, поддерживающая повседневные встречи и взаимодействия.

Таким образом, территория рассматривается как «точка сплава» - связующий элемент городской ткани, где объединяются движение, пересечение и социальная активностью остановки и социального взаимодействия.

Стихийные транзитные пути

Комфортная среда для передвижения и отдыха

Концепция "Точка сплава"

Устройство "Сиреневого сквера"

Используется все сезоны

Место пересечения потоков

Дополнение функций

Создание комфортного транзита

Уточнение пешеходных связей

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Схема функционального зонирования благоустраиваемой территории

Территория формируется как транзитное общественное пространство с развитой сетью пешеходных маршрутов. Основные направления движения дополняются зонами кратковременного отдыха. Предусмотрен частичный ремонт покрытия пожарного проезда и организация парковочных мест с целью повышения комфорта и безопасности использования территории. В точке пересечения потоков сформирована общественная зона - пространство для общения и отдыха, выступающее композиционным центром пространства.



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Площадки тихого отдыха со скамейками
- Площадка с качелями
- Транзитная зона
- Парковка, 8 п/м
- Пожарный проезд

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Схема организации дорожного движения



Схема организации дорожного движения сформирована с учетом существующих сценариев использования территории и интенсивности движения. Проектом предусмотрено благоустройство основных и второстепенных пешеходных транзитов, а также организация комфортной парковочной зоны на месте сложившейся хаотичной парковки.

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Основные пешеходные коммуникации
- Второстепенные пешеходные коммуникации
- Дворовые проезды
- Стоянки автотранспорта

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1












Схема планировочной организации благоустраиваемой территории

Благоустройство направлено на создание удобного, безопасного и интуитивно понятного общественного пространства, обеспечивающего непрерывное движение пешеходов между ключевыми объектами. Территория объединяет существующие маршруты и повышает их комфорт, а также формирует условия для кратковременного отдыха и общения жителей. В результате пространство становится связующим элементом городской среды, сочетающим транзитную функцию с возможностью остановки и социального взаимодействия.

Площадь благоустройства 0,5 га



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Основные входы на территорию проектирования
-  Второстепенные входы на территорию проектирования
-  «Сиреневый сквер»
-  Существующие деревья
-  Деревья и кустарники
-  Газон
-  Планируемые элементы благоустройства
-  перенос существующего НТО (продажа питьевой воды)

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1

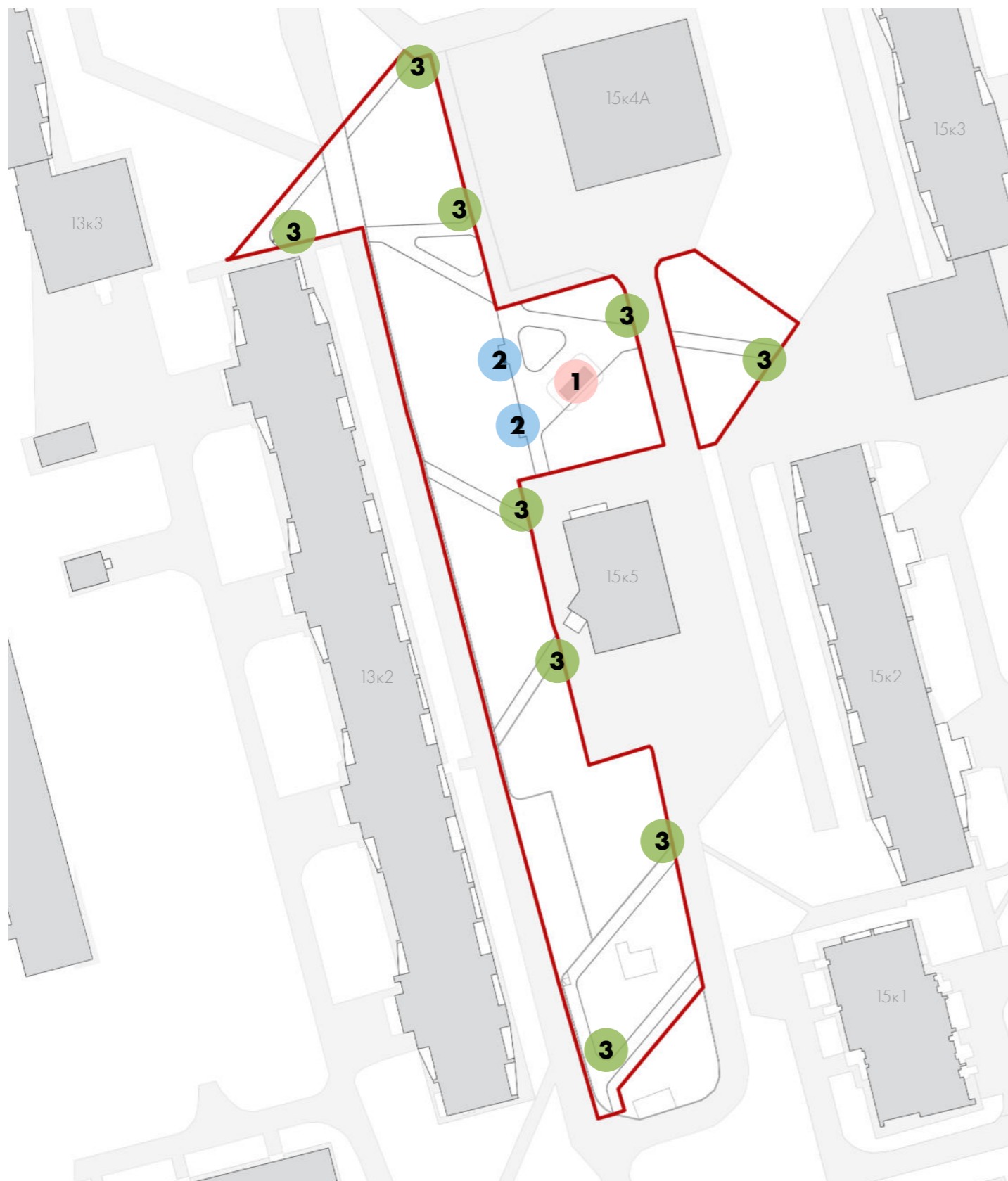


Схема размещения планируемых элементов благоустройства

На территории предусмотрены малые архитектурные формы для отдыха жителей окружающих домов: скамьи и качели.



- 1** Навес с качелями,
светлое дерево, металл RAL 7016,
6,95 x 2,2 x 2,7 м
1 шт.



- 2** Скамья,
светлое дерево, металл RAL 7016,
2 x 0,65 x 0,85 м,
2 шт.



- 3** Урна,
светлое дерево, металл RAL 7016,
0,4 x 0,4 x 1 м,
9 шт.

 Граница проектирования



Схема планируемых элементов освещения и видеонаблюдения

Предусмотрено функциональное освещение пешеходных маршрутов, зон отдыха и спортивной площадки.



Торшерный светодиодный светильник на опоре 5 м, металл RAL 7016

14 шт.



Консольный светодиодный светильник на опоре 7 м, металл RAL 7016

1 шт.



Декоративный короб
1,3 x 0,9 x 0,7 м
1,0 x 0,9 x 0,6 м
1,8 x 0,9 x 1,1 м
металл RAL 7016







3 шт.



Камера видеонаблюдения

2 шт.

Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Существующие опоры дорожного освещения
-  Декоративный короб
-  Светодиодный светильник на опоре 5 м
-  Консольный светодиодный светильник на опоре 7 м
-  Камера видеонаблюдения

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



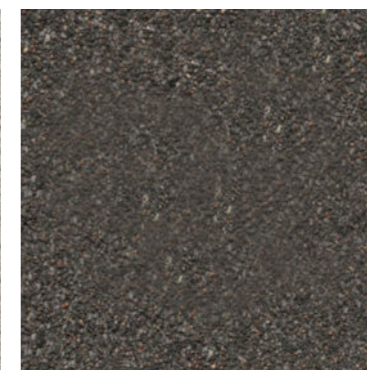
Схема планируемых покрытий территории

Система покрытий сквера «Точка сплава» основана на идее движения и индустриальной идентичности. Центральное пространство решено в брусчатке, уложенной полосами, подчёркивающими пересечение пешеходных потоков и отсылающими к прокатным линиям металлургического производства.

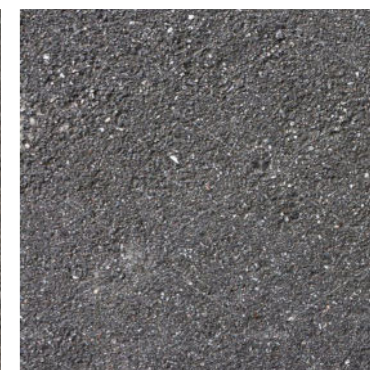
Второстепенные дорожки и проезды запроектированы в асфальте. Контраст материалов формирует иерархию пространств и обеспечивает практичность эксплуатации.



Тротуарная бетонная плитка
Premium Голд 1
S = 239,3 м²



Тротуарная бетонная плитка
Premium Голд 13
S = 61,1 м²



Асфальтовое покрытие
тротуары S = 519 м²
проезды S = 390 м²



Борт дорожный
1000 x 300 x 150 мм
247 п.м.



Борт садовый
1000 x 200 x 80 мм
526 п.м.



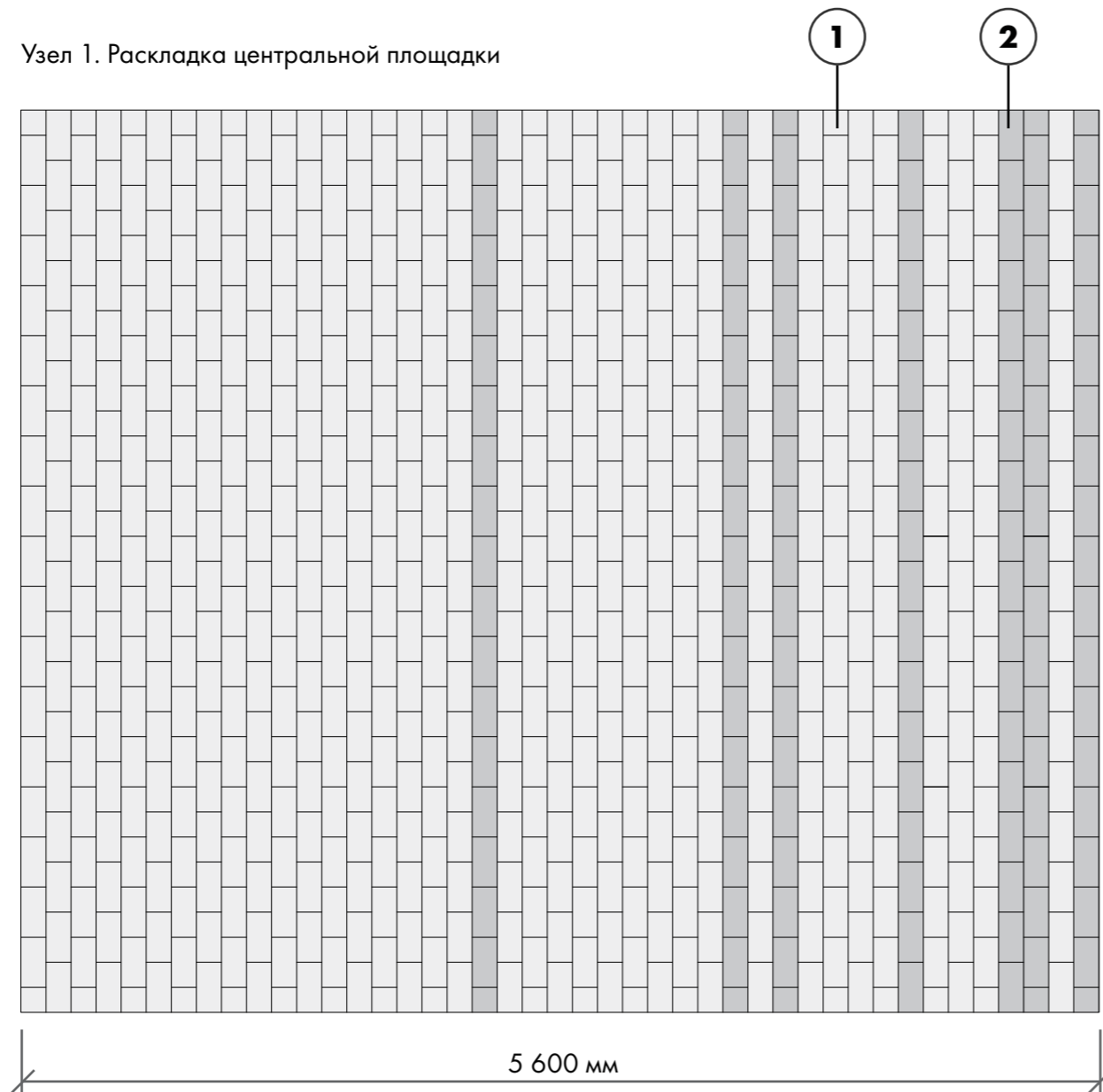
Узел 1. Раскладка центральной площадки (см. стр.17)



Граница проектирования

Схемы раскладки и рисунки мощения

Узел 1. Раскладка центральной площадки



Коллекция PREMIUM

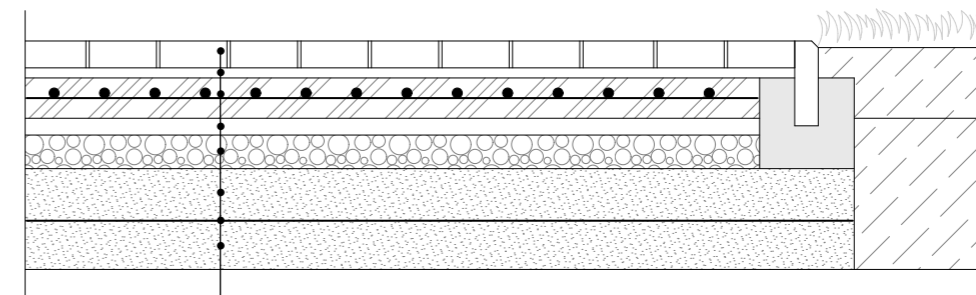


1 Тротуарная бетонная плитка (400 x 100 x 80 мм), светлый цвет, Голд 1



2 Тротуарная бетонная плитка (400 x 100 x 80 мм), темно-серый, Голд 13

Узел 2. Типовое сечение дорожки



Тротуарная бетонная плитка - 80 мм
Пескоцементная стяжка М100
Бетонная подготовка В15 с армированием
Расклинцовка щебнем 5-10 мм
Щебень 20-40 мм
Песок средний
Геотекстиль 250 г/м ²
Уплотненный грунт




Схема планируемого озеленения территории


Озеленение построено на поэтапном раскрытии цветения - от центра к периферии, с сохранением выносливости в течение сезона. Существующие деревья дополняются новыми, формируя более плотный зеленый каркас.

Цветение развивается от центральной группы, создающей образ «сиреневого сквера», к окружающим ее кустарникам и далее - вдоль транзитных маршрутов и зон отдыха. Бело-розовая гамма поддерживает и продлевает декоративный эффект.




 Спирея серая «Грефшейм», высота 0,4-0,6 м, 11 шт.




 Кизильник блестящий, высота 0,4-0,6 м, 77 шт.




 Дерен белый Элегантиссима, высота 0,5-0,6 м, 5 шт.




 Сирея обыкновенная, высота 1,25-1,5 м, 17 шт.




 Барбарис Тунберга Антропурпуреа, высота 0,8-1,0 м, 32 шт.






 Спирея японская Литл Принцесс, высота 0,2-0,4 м, 20 шт.



 Клен остролистный (зеленолистный), высота 4,5-5 м, 14 шт.

Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Существующие деревья
-  Газон посевной, 3 716,96 м²

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу: Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории по адресу:
Московская область, г. о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Победы, д. 15, к. 1