

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023 № 473/4

О приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской от 21.02.2023 № 216/37 (в редакции от 30.03.2023 № 229/38), Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 50-46/0020405:195, площадь 144,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул.Горького д.20 пом.15,26 путем продажи субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации его преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «МИН» ИНН 5053008891, ОГРН 1025007114362.
2. Установить цену продажи имущества - нежилое помещение, кадастровый номер 50-46/0020405:195, площадь 144,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул.Горького д.20 пом.15,26 – 5 464 000 (пять миллионов четырехста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается) на основании отчета оценки № 246/7 от 29.03.2023 ООО «Аксерли».
3. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:
 - 3.1. срок оплаты – в рассрочку сроком на 5 (пять) лет с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;
 - 3.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.



ПОДПИСАНО ВЕРНО:

Старший эксперт

И.Е. Осокина

И.Е. Осокина

И.Ю. Волкова

Рассылка: Комитетству-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Никитиной Е.В., в дело.