СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2017 г. № 216/37

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 24.10.2018 № 311/50, от 31.07.2019 № 375/60, от 27.11.2019 № 394/64, 26.02.2020 № 411/70, от 05.08.2020 № 442/75, от 25.10.2023 № 295/45,
от 30.05.2024 № 348/52, от 17.09.2024 № 365/55)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 08.06.2017 № 87/2017-ОЗ "Об объединении сельского поселения Степановское Ногинского муниципального района с городским округом Электросталь и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области", Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области решил:

1. Установить на территории городского округа Электросталь Московской области земельный налог в размере следующих налоговых ставок:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- приобретенных (предоставленных) для размещения гаражно-строительных, гаражно-потребительских и гаражных кооперативов.

1.2. 1,5 процента в отношении:

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (дачного строительства) коммерческим организациям;

- прочих земельных участков.

2. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

2.1. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.1.1. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 27.11.2019 № 394/64.

2.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления без авансового платежа в срок, установленный федеральным законодательством.

3. Исключен с 1 января 2020 года. - Решение Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 27.11.2019 № 394/64.

4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Электросталь Московской области

4.1. Освобождаются от налогообложения:

4.1.1. Государственные и муниципальные бюджетные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.1.2. Следующие категории налогоплательщиков - физических лиц - в отношении земельных участков, не используемых в целях предпринимательской деятельности и находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II группы и инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие собственного дохода;

- граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями) и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями);

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- члены семей военнослужащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, и военнослужащих, сотрудников МВД, сотрудников ФСБ, погибших при выполнении интернационального долга в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, а также погибших при ведении боевых действий на территории Российской Федерации. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего, сотрудника МВД или сотрудника ФСБ. Супругам военнослужащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, и военнослужащих, сотрудников МВД, сотрудников ФСБ, погибших в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, а также погибших при ведении боевых действий на территории Российской Федерации, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- Матери-героини (в отношении одного земельного участка).

4.2 Уменьшается исчисленная сумма земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения (льгота предоставляется одному из членов семьи).

4.3. Уменьшается налоговая база на величину кадастровой стоимости 1000 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщиков, относящихся к семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях любой организационно-правовой формы, до окончания обучения, до достижения ими возраста 23 лет в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области", и не обеспеченных дорожной инфраструктурой.

4.4 Уменьшается налоговая база на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к военнослужащим, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины. Льгота применяется в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества и не используемого в предпринимательской деятельности.

5 - 6. Исключены с 1 января 2021 года. - Решение Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 26.02.2020 № 411/70.

7. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

8. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Совета депутатов городского округа Электросталь МО от 05.08.2020 № 442/75.

9. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

10. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29.10.2014 № 385/73 "Об установлении земельного налога" в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2014 № 403/76, от 27.05.2015 № 442/82, от 17.06.2015 № 447/83, от 26.08.2015 № 470/89, от 30.03.2016 № 42/8, от 29.06.2016 № 74/12.

11. Опубликовать настоящее решение в газете "Официальный вестник" и разместить его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области: www.electrostal.ru не позднее 30 ноября 2017 года.

12. Источником финансирования расходов на публикацию настоящего решения принять денежные средства по подразделу 0113 "Другие общегосударственные вопросы" раздела 0100.

Глава городского округа

В.Я. Пекарев

Председатель Совета депутатов

городского округа

В.А. Кузьмин