



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.04.2024 № 273/4

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода низкого давления, с кадастровым номером 50:46:0000000:31969, принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 04.03.2024 № P001-4909656807-82525569,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010602:7, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
14910D2D9744D6E1F07FCDE1DD6DC200
Владелец Волкова Инна Юрьевна
ФИО владельца Волкова Инна Юрьевна
Действителен с 05.02.2024 по
30.04.2025

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:31969**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 055 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472 492,42	2 246 857,37	Аналитический метод	0,10	—
2	472 491,79	2 246 853,42		0,10	
3	472 500,46	2 246 852,05		0,10	
4	472 498,91	2 246 836,35		0,10	
5	472 502,89	2 246 835,96		0,10	
6	472 504,81	2 246 855,41		0,10	
1	472 492,42	2 246 857,37	Аналитический метод	0,10	—
7	472 517,01	2 246 822,04		0,10	
8	472 516,53	2 246 818,06		0,10	
9	472 536,57	2 246 815,64		0,10	
10	472 537,05	2 246 819,61	Аналитический метод	0,10	—
7	472 517,01	2 246 822,04		0,10	
11	472 554,26	2 246 817,54	Аналитический метод	0,10	—
12	472 553,60	2 246 813,59		0,10	
13	472 575,54	2 246 809,90		0,10	
14	472 576,20	2 246 813,84		0,10	
11	472 554,26	2 246 817,54		0,10	
15	472 591,69	2 246 812,01	Аналитический метод	0,10	—
16	472 591,23	2 246 808,04		0,10	
17	472 613,13	2 246 805,48		0,10	
18	472 613,60	2 246 809,45		0,10	
15	472 591,69	2 246 812,01	Аналитический метод	0,10	—
19	472 630,23	2 246 819,09		0,10	
20	472 630,57	2 246 815,11		0,10	
21	472 652,29	2 246 817,02		0,10	
22	472 652,67	2 246 821,01	Аналитический метод	0,10	—
19	472 630,23	2 246 819,09		0,10	
23	472 687,88	2 246 821,84	Аналитический метод	0,10	—
24	472 687,53	2 246 816,47		0,10	
25	472 703,55	2 246 829,06		0,10	
26	472 704,06	2 246 834,55		0,10	
23	472 687,88	2 246 821,84		0,10	
27	472 737,16	2 246 830,91	Аналитический метод	0,10	—
28	472 736,78	2 246 824,93		0,10	
29	472 749,13	2 246 809,27		0,10	
30	472 749,69	2 246 815,02		0,10	
27	472 737,16	2 246 830,91		0,10	
31	472 784,16	2 246 806,62	Аналитический метод	0,10	—
32	472 784,03	2 246 801,33		0,10	
33	472 803,85	2 246 783,32		0,10	
34	472 804,12	2 246 788,48		0,10	
31	472 784,16	2 246 806,62		0,10	
35	472 820,06	2 246 786,03	Аналитический метод	0,10	—
36	472 819,61	2 246 782,06		0,10	
37	472 841,07	2 246 779,65		0,10	
38	472 841,52	2 246 783,62		0,10	
35	472 820,06	2 246 786,03		0,10	

Раздел 2




Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
39	472 857,64	2 246 781,90	Аналитический метод	0,10	—
40	472 857,18	2 246 777,92		0,10	
41	472 879,04	2 246 775,39		0,10	
42	472 879,50	2 246 779,37		0,10	
39	472 857,64	2 246 781,90		0,10	
43	472 897,46	2 246 778,94	Аналитический метод	0,10	—
44	472 896,94	2 246 774,98		0,10	
45	472 918,20	2 246 772,18		0,10	
46	472 918,72	2 246 776,14		0,10	
43	472 897,46	2 246 778,94		0,10	
47	472 938,49	2 246 788,68	Аналитический метод	0,10	—
48	472 938,05	2 246 784,70		0,10	
49	472 954,47	2 246 782,89		0,10	
50	472 954,91	2 246 786,86		0,10	
47	472 938,49	2 246 788,68		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____

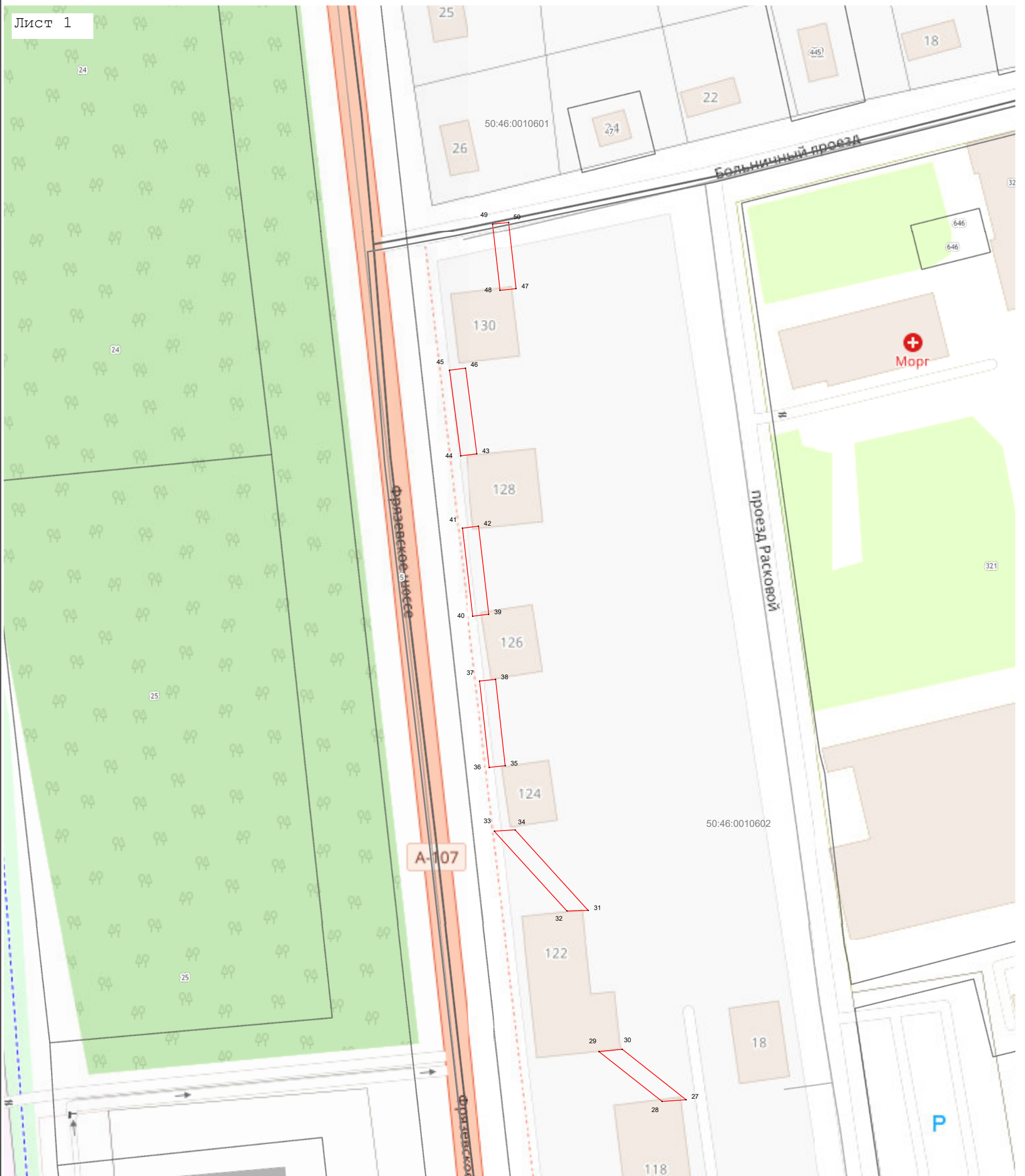
Дата « 27 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

7

- характерная точка границы зоны



- граница зоны



- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



- граница земельного участка по сведениям ЕГРН



Подпись _____

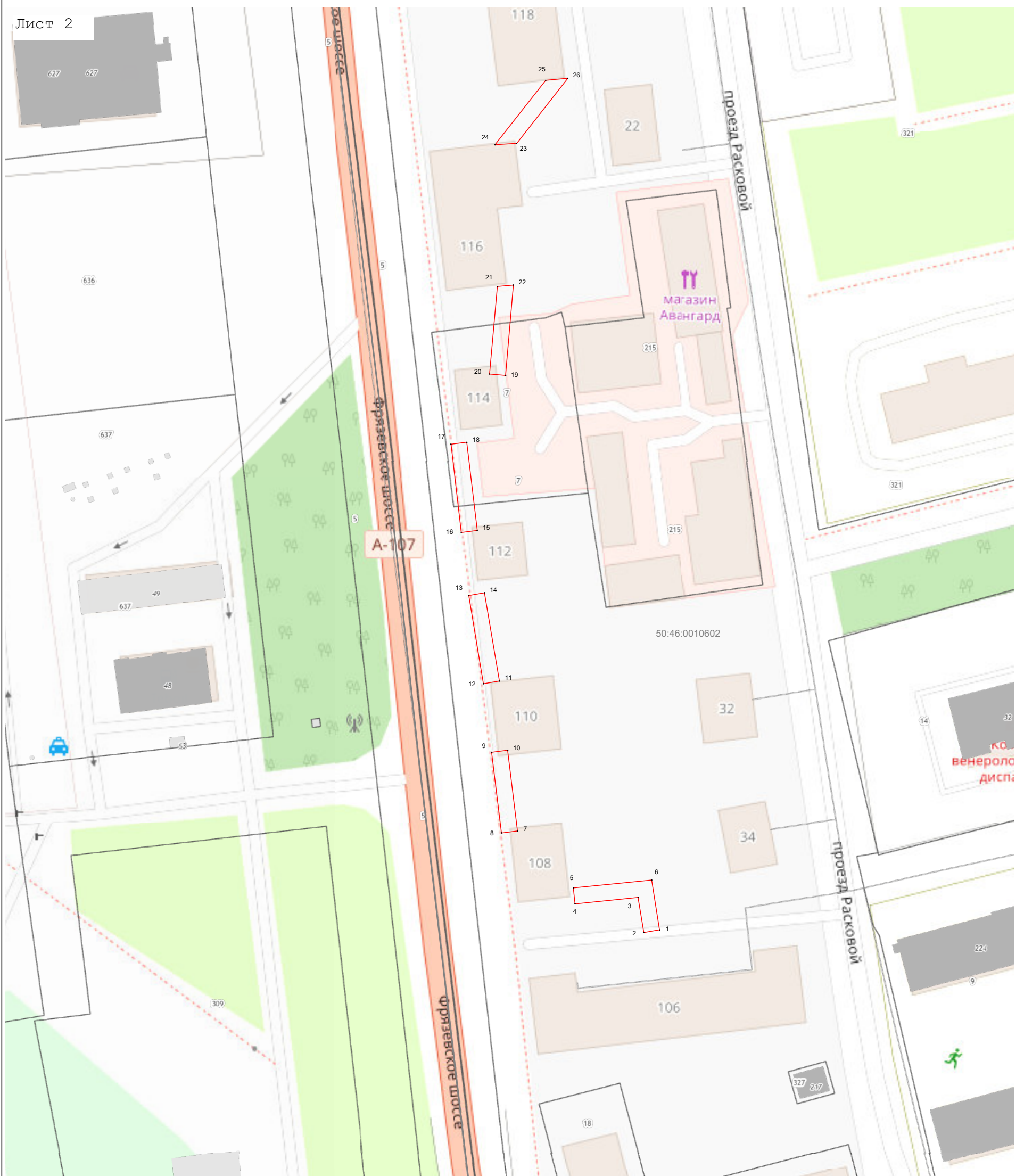


Дата « 27 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____

Дата « 27 » февраля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

