

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0703052:69**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 195-2024 от 13.08.2024 г.

**Внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь  
Московской области применительно к земельному участку  
с кадастровым номером 50:16:0703052:69**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III «Объекты культурного наследия»**

Руководитель мастерской МГП  
Заместитель начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

## Состав материалов

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	Текстовая часть <b>Положение о территориальном планировании</b>
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69
	<b>Материалы по обоснованию</b>
1.	Текстовая часть <b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</b>
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
3.	Текстовая часть <b>Том II. «Охрана окружающей среды»</b>
4.	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
5.	Текстовая часть <b>Том III. «Объекты культурного наследия»</b>
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69. М 1:10000
7.	Текстовая часть <b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</b>
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
	<b>Электронные материалы</b>
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

В границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0703052:69 объекты культурного наследия, территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.