**«Муниципальный земельный контроль предупреждает»**

Соблюдение требований земельного законодательства Российской Федерации обусловлено тем, чтобы граждане (являющиеся собственниками и не являющиеся таковыми), используя земельные участки, не причиняли вред окружающей среде и земле, как природному объекту. С целью недопущения вышеуказанных негативных последствий, необходимо использовать земельный участок строго в соответствии с его видом разрешенного использования и установленной категорией земель. Используя земельный участок не в соответствии с его видом разрешенного использования и (или)   
не в соответствии с его установленной категорией, граждане нарушают требования статьи 42 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В свою очередь, к нарушителям требований земельного законодательства Российской Федерации применяются меры административного воздействия.

Так, за нарушение требований статьи 42 ЗК РФ лица несут административную ответственность в соответствии с частью 1, частью 2, частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Размер штрафа за данное административное правонарушение варьируется от 3 000 рублей до 100 000 рублей для граждан и от 100 000 рублей до 700 000 рублей для юридических лиц.

Самовольное занятие земельного участка — самое распространенное нарушение в сфере земельного законодательства, за которое предусмотрена административная ответственность по статье 7.1 КоАП РФ.

[Самовольное](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142090/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.