

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Управление Росреестра по Московской области напоминает о необходимости определения местоположения границ земельных участков

**Московская область, 17 июля** - Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о границах земельных участков является гарантией прав собственников и позволяет свести к минимуму возникновение земельных споров, а также влияет на начисление земельного налога.

Процедура уточнения границ земельных участков необходима в случае, когда границы и площадь земельных участков имеют статус «неуточненные», то есть они не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно получить, воспользовавшись электронным сервисом «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/).

В настоящее время обязанность уточнения границ возложена на правообладателей и носит заявительный характер. Однако уже с 1 января 2018 года для правообладателей земельных участков, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ, планируется установить запрет на операции по совершению сделок с такими земельными участками. Законопроект разработан в целях выполнения Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 N 2236-р.

Проект закона устанавливает особенности проведения кадастровых работ в массовом порядке (комплексных кадастровых работ) на территории одного или нескольких элементов планировочной структуры населенного пункта, а также на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана, который следует представить в территориальные отделы филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области или офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области, предоставляющих государственные услуги Росреестра. Плата за внесение сведений о границах объектов недвижимости не взимается.

Получить сведения о кадастровом инженере (наличие членства в СРО, итоги индивидуальной профессиональной деятельности) можно, воспользовавшись электронным сервисом «Реестр кадастровых инженеров» официального сайта Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/). Услуга предоставляется бесплатно.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

Facebook.com/Управление-Росреестра-по-Московской-области-1125211070853056/?ref=bookmarks.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Гореева Кристина Вячеславовна [k.goreeva@mail.ru](mailto:k.goreeva@mail.ru) +7 (915) 206-52-51