**Правила пользования крышами многоквартирных домов**

Прокуратура города разъясняет, что в соответствии с действующим законодательством крыши домов являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах.

Согласно пункту 4.6.1.22 действующих «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, находиться на крыше лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту здания, запрещается.

Следовательно, вход на крышу разрешается только работникам эксплуатационных организаций, занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы.

Кроме того, что двери, ведущие на крышу, должны быть закрыты на замок, что также регулируется п. 3.3.5 вышеназванных Правил.

В случае отсутствия замков, при беспрепятственном доступе на крышу должностные лица управляющей компании несут ответственность в соответствии со статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прокуратура города разъясняет, что в случае обнаружения Вами открытой двери, ведущей на чердак или кровлю необходимо информировать об этом свою управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК), позвонив или направив заявку в письменном виде или позвонив в аварийно-диспетчерскую службу.

В случае, если управляющая компания после заявки не предприняла мер по ограничению доступа на крышу, Вы можете обратиться с жалобой в Министерство регионального контроля (надзора) области или прокуратуру города.

Старший помощник прокурора города

Князева Ольга