

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке

и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства

муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области

и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Электросталь Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P45) принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области (далее - Порядок).

2. Установить, что [Порядок](#P45) не распространяется:

на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда городского округа Электросталь Московской области;

на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.07.2009 №122/3 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, предназначенных для формирования муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области»;

постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 23.11.2017 №835/11 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области А.В. Фёдорова.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций

в объекты капитального строительства муниципальной собственности

городского округа Электросталь Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области (далее – муниципальная собственность) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - Решение).

Для целей настоящего Порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства понимаются капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее – бюджетные инвестиции).

Бюджетные инвестиции предоставляются в соответствии с муниципальными программами, нормативными правовыми актами Администрации городского округа Электросталь Московской области, а также государственными программами Российской Федерации и (или) государственными программами Московской области, предусматривающими субсидии бюджету городского округа Электросталь Московской области на приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

2. Решение принимает Администрация городского округа Электросталь Московской области в форме постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области с учетом:

а) приоритетов и целей развития городского округа Электросталь Московской области;

б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие городского округа Электросталь Московской области;

в) заключения Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области о целесообразности направления бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с учетом объемов незавершенного строительства (далее – заключение Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике);

г) заключения Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области о целесообразности направления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности городского округа Электросталь Московской области объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются (далее – заключение Комитета имущественных отношений);

д) заключения экономического управления Администрации городского округа Электросталь Московской области о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее – заключение экономического управления);

е) заключения финансового управления Администрации городского округа Электросталь Московской области о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции в бюджет городского округа Электросталь Московской области (далее – заключение финансового управления).

3. Инициатором подготовки проекта Решения выступает структурное подразделение Администрации городского округа Электросталь Московской области, ответственное за реализацию муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация бюджетных инвестиций, и (или) наделенное в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее – Инициатор).

4. Инициатор проводит анализ влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие городского округа Электросталь Московской области исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей городского округа Электросталь Московской области в соответствующих объектах и их целесообразности.

5. Для подготовки заключения Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике и заключения Комитета имущественных отношений Инициатор направляет предложения по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества с информацией по предполагаемым объемам финансирования по годам и с приложением следующих документов по каждому объекту:

обоснование потребности городского округа Электросталь Московской области в соответствующих объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества;

копия паспорта инвестиционного проекта по форме, установленной Администрацией городского округа Электросталь Московской области для целей проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, направляемых на капитальные вложения;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае принятия Решения в отношении объектов недвижимого имущества;

документы, подтверждающие износ объектов, в случае принятия Решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, или приобретаемых объектов недвижимого имущества;

расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), предложения по источникам финансового обеспечения.

Дополнительно представляются:

а) по объектам капитального строительства, проектные работы по которым начаты либо выполнены без участия средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Электросталь Московской области:

копии документов, подтверждающих право городского округа Электросталь Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие обеспечение объектов инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах;

б) по объектам капитального строительства, имеющим утвержденную проектную документацию и начатым строительством без участия средств городского округа Электросталь Московской области, вне зависимости от степени готовности, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Электросталь Московской области:

копии документов, подтверждающих право городского округа Электросталь Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

копия разрешения на строительство;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о состоянии расчетов по объекту капитального строительства, подтверждающая финансирование, произведенное с начала строительства объекта, с разбивкой по годам и источникам финансирования.

6. Для подготовки заключения экономического управления Инициатор направляет документы в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 26.12.2014 №1195/13, а также положительное заключение Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике и положительное заключение Комитета имущественных отношений.

7. Для подготовки заключения финансового управления Инициатор направляет документы, указанные в [пункте 5](#P80) настоящего Порядка, а также положительное заключение Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике, положительное заключение Комитета имущественных отношений и положительное заключение экономического управления.

8. Заключения Комитета по строительству, архитектуре и жилищной политике, Комитета имущественных отношений и заключение финансового управления готовятся и направляются Инициатору в 15-дневный срок со дня предоставления документов.

9. Проект решения должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

б) адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя бюджетных средств городского округа Электросталь Московской области и муниципального заказчика;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

з) предельный объем бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, предоставляемых на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта), или объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества (стоимость приобретения объекта)

10. На основе принятого Решения в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области включается соответствующее мероприятие.

11. Решением может предусматриваться предоставление муниципальному заказчику права передачи на безвозмездной основе на основании соглашения полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа Электросталь Московской области муниципальных контрактов от лица муниципального заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности) учреждениям, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя, или предприятиям, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет право собственника имущества.

Условия передачи полномочий и порядок заключения соглашений о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени городского округа Электросталь Московской области муниципальных контрактов от лица муниципальных заказчиков учреждениям и предприятиям установлены Правилами осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 05.12.2017 №872/12.

12. В случае увеличения стоимости объекта капитального строительства и (или) цены приобретения объекта недвижимого имущества более чем на 30 процентов и срока строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, более чем на год внесение изменений в решение осуществляется Инициатором в соответствии с процедурой, предусмотренной [пунктами 2](#P70)-[10](#P122) настоящего Порядка.