

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ МОСКОВСКО-ГОРЬКОВСКОЙ ДИСТАНЦИИ –
ТЕРРИТОРИЯ ОАО "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ" –
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС ОАО "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД
"ЭЛЕКТРОСТАЛЬ".**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

109 - 129 - ПМТ

Том 3

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ МОСКОВСКО-ГОРЬКОВСКОЙ ДИСТАНЦИИ –
ТЕРРИТОРИЯ ОАО "МЗ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ" – АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС
ОАО "МЗ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ".

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

109 - 129 - ПМТ

Том 3

Генеральный директор



С.М. Ступкин

Главный инженер
проекта



И.А. Ромашова

2014

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

[illegible]

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата.	
-----------------	--

Инв. № подл	
-------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. гр.		Фёдоров			
Разраб.		Кузьмина			
Проверил		Колоскова			
Н.контр.		Трушина			07.14

ТОМ 3 – 109-129-ПМТ

Московская область, г.о. Электросталь.
Проект планировки территории в границах.
железнодорожные пути Московско-
Горьковской дистанции пути – территория
ОАО "МЗ "Электросталь" – административный
корпус ОАО "МЗ "Электросталь"
Проект межевания территории.

Стадия	Лист	Листов
РД	2	

ООО «Проектная мастерская
«Перспектива»

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Prof

И.А. Ромашова

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Распоряжение Администрации городского округа Электросталь от 12.08.2013 г. № 526-р "О разработке документации по планировке территории".
2. Задание на разработку документации по планировке территории городского округа Электросталь Московской области в границах: железнодорожные пути Московско-Горьковской дистанции пути – территория ОАО "МЗ "Электросталь" – административный корпус ОАО "МЗ "Электросталь", от 20.12.2013 г.
3. Кадастровые выписки о земельных участка (выписки из государственного кадастра недвижимости):
 - № МО-14/ЗВ-859808. Кадастровый номер 50:46:0030301:9.
 - № МО-14/ЗВ-859875. Кадастровый номер 50:46:0030301:35.
 - № МО-14/ЗВ-859841. Кадастровый номер 50:46:0030301:52.
 - № МО-14/ЗВ-859886. Кадастровый номер 50:46:0030301:53.
 - № МО-14/ЗВ-859860. Кадастровый номер 50:46:0030301:60.
 - № МО-14/ЗВ-873991. Кадастровый номер 50:46:0030301:1049.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	том 3 – 109-129-ПМТ.ГЗ	Лист
							3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.08.2013 № 526-р

О разработке документации по планировке территории

Рассмотрев обращение ЗАО «Полимер от 23.07.2013 № 165, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 09.08.2012 № 703/11, в целях обеспечения устойчивого развития территории:

1. Разработать документацию по планировке территории городского округа Электросталь Московской области в границах: железнодорожные пути Московско-Горьковской дистанции пути – территория ОАО «МЗ «Электросталь» – административный корпус ОАО «МЗ «Электросталь».

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, принимаются в течение двух недель со дня опубликования настоящего распоряжения по адресу: ул. Мира, д.5, кабинет 409а.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области (Булатов Д.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

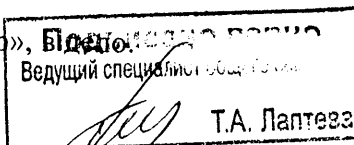
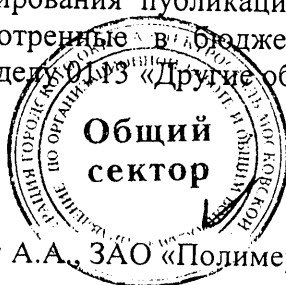
4. Опубликовать в течение трех дней настоящее распоряжение в газете «Официальный вестник» и разместить его на официальном сайте www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области.

5. Источником финансирования публикации настоящего распоряжения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 04.13 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

Глава городского округа

А.А. Суханов

Рассылка: УАиГ -2, Шамсунову А.А., ЗАО «Полимер», Бюджетно-финансовому управлению



УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Электросталь
Московской области



А.А. Суханов

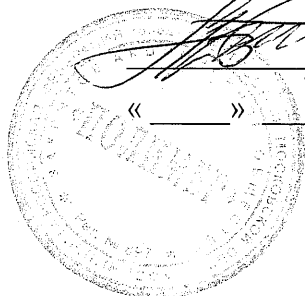
2013 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ЗАО «Полимер»

В.П. Акимов

2013 г.



ЗАДАНИЕ № 22

На разработку документации по планировке территории городского округа Электросталь Московской области в границах: железнодорожные пути Московско-Горьковской дистанции пути – территория ОАО «Металлургический завод «Электросталь» - административный корпус ОАО «Металлургический завод «Электросталь».

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «М «Перспектива»

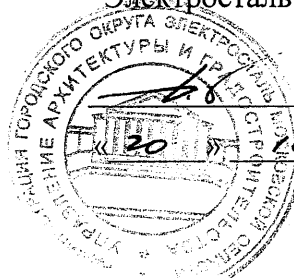


Ступкин

2013 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор городского округа
Электросталь Московской области



Д.В. Булатов

2013 г.

1. Основание для проектирования	- Распоряжение Администрации городского округа Электросталь Московской области от 12.08.2013 № 526-р «О разработке документации по планировке территории»; - письмо ЗАО «Полимер» от 11.12.2013 № 290 о выдаче задания на разработку документации по планировке территории.
2. Заказчик	ЗАО «Полимер»
3. Исполнитель	ООО «ПМ «Перспектива»
4. Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория ориентировочной площадью 3,1 га находится в центральном планировочном районе городского округа Электросталь Московской области. Границы проектируемой территории: - с севера – административный корпус ОАО «Металлургический завод «Электросталь»; - с юга – железнодорожные пути Московско – Горьковской дистанции пути; - с востока – железнодорожные пути Московско-Горьковской дистанции пути; - с запада - территория ОАО «Металлургический завод «Электросталь»
5. Материалы, предоставляемые заказчиком	- Топографическая съемка М 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории; - Предварительные технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям.
6. Цель работы	Разработка документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.
7. Задачи работы	- Разработать предложения по архитектурно-планировочной структуре и функциональной организации территории, с учетом прилегающих территорий, социального, культурно-бытового, инженерного и транспортного обеспечения, сохранения и реконструкции существующих зеленых насаждений, а также охраны окружающей среды; - Определить очередность строительства объектов капитального строительства;

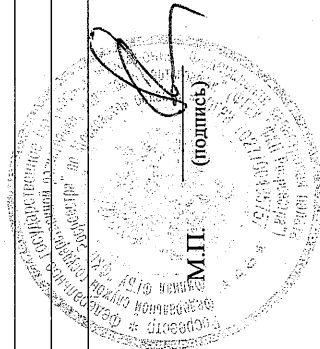
	- Установить границы застроенных земельных участков и границы незастроенных земельных участков; - Установить вид разрешенного использования земельных участков, требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства
8. Тип застройки	Складской комплекс.
9. Состав документации по планировке территории	- Эскиз проекта планировки территории; - Проект планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ и Постановлением Правительства Московской области № 536/23 от 19.06.2006 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области»; - Проект межевания территории.
10. Особые условия	Эскиз проекта планировки территории предварительно согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области
11. Сроки и этапы проектирования	Разработка проекта планировки территории осуществляется согласно срокам, определенным договором на проектирование.
12. Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190 – ФЗ от 29 декабря 2004 г.
13. Количество экземпляров документации по планировке территории	Один экземпляр безвозмездно передается в Администрацию городского округа Электросталь Московской области

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное именование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859808

КВ.1

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:9	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 50:46:0030301				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2002	
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Железнодорожная				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под гаражи боксового типа для индивидуального автотранспорта				
11	Площадь: 4333 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 13181375.97	13	Системы координат: МСК-50, зона 2
Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
14	Российская Федерация	Собственность	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		



Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

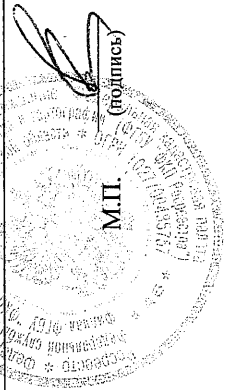
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859808

КВ.2

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:9	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:2500	Условные знаки: —			

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

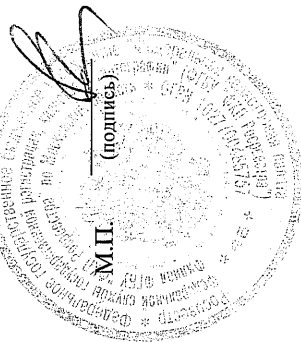


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859808

КВ.3

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:9				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения				
1	2	3	4	5				
1	—	весь	Обременение: Аренда земли сроком на 25 (двадцать пять) лет под гаражи боксового типа для индивидуального автотранспорта	—				
2	2	1855	Обременение: занят гаражами боксового типа	—				
3	—	весь	Аренда	Гаражно-потребительский кооператив №31				

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)



Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

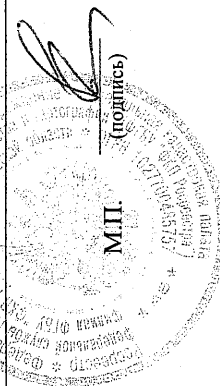
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859808

КВ.4

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:9	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:2500				

Начальник Электростанционного отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

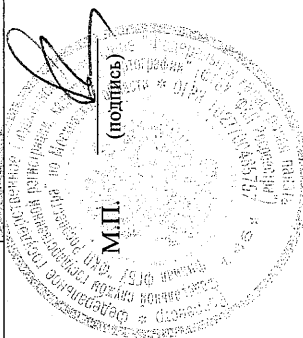


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859808

КВ.5

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:9							2	Лист № 5	3	Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка												
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков			Особые отметки		
	1	2	3	4	5	6	7			8		
4	1	1	6	76° 3'	18.91	—	50:46:0030301:51			Адрес отсутствует		
	2	2	1	346° 11'	21.98	—	—			—		
	3	3	2	252° 60'	3.42	—	—			—		
	4	4	3	345° 40'	251.88	—	—			—		
	5	5	4	257° 17'	15.45	—	—			—		
	6	5	-	-° -'	-	—	50:46:0030301:53			Московская область, город Электросталь, ул.Мира, д.4, кв.103		
	7	6	5	165° 43'	274	—	50:46:0030301:51			Адрес отсутствует		

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)



Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

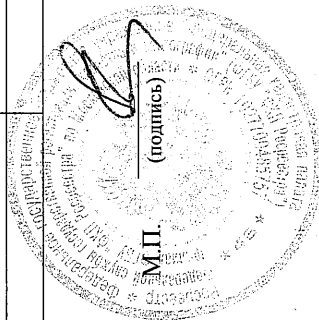
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859808

КВ.6

1		Кадастровый номер: 50:46:0030301:9		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		Номер точки	X	Y			
4		1	2	3	4	5	
		1	471876.99	2248697.56	—	0.10	
		2	471855.65	2248702.81	—	0.10	
		3	471856.65	2248706.08	—	0.10	
		4	471612.61	2248768.42	—	0.10	
		5	471616.01	2248783.49	—	0.10	
		6	471881.55	2248715.91	—	0.10	
		7	471877.64	2248702.74	—	0.10	
		8	471871.06	2248704.47	—	0.10	
		9	471872.59	2248710.27	—	0.10	
		10	471614.42	2248776.15	—	0.10	
		11	471615.86	2248782.58	—	0.10	
		12	471880.81	2248715.07	—	0.10	

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

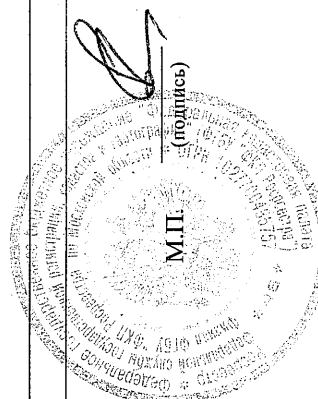


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное и именование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859875

КВ.1

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:35	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 50:46:0030301				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 50:46:0030301:1	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.11.2008		
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Железнодорожная, дом 1				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под зданием кирпичных гаражных боксов				
11	Площадь: 344 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1046478.96	13	Системы координат: МСК-50, зона 2
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения		17.1	—	
			17.2	—	
			17.3	—	



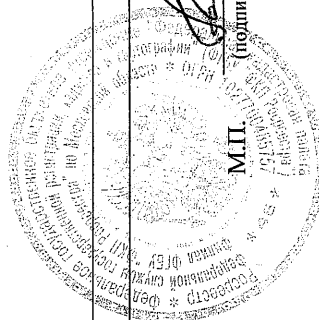
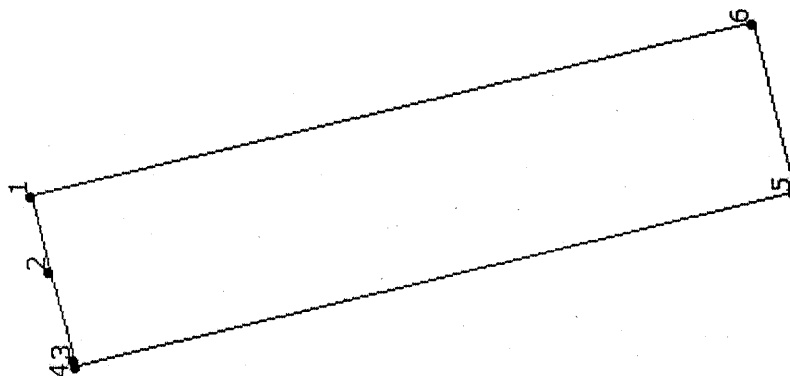
Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859875

КВ.2

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:35	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:400				Условные знаки: —



Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859875

КВ.3

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:35					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4		5			
	1	—	весь	Аренда		Гаражный потребительский кооператив - 31			

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859875

КВ.5

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:35		2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	253° 37'	3.98	—	50:46:00000000:31668
2	2	3	254° 27'	4.77	—	50:46:00000000:31668
3	3	4	254° 17'	0.33	—	50:46:00000000:31668
4	4	5	166° 10'	37.82	—	—
5	5	6	76° 13'	9.07	—	50:46:0030301:1049
6	6	1	346° 12'	38.02	—	—
					Особые отметки	Адрес отсутствует

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

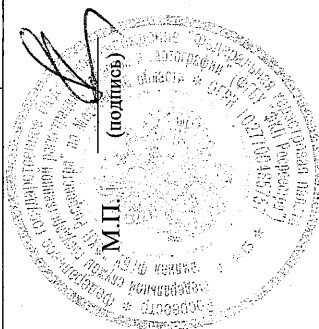
Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859875

КВ.6

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:35		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1		2	3	4	5	
1		471626.15	2248752.45	—	0.30	
2		471625.16	2248748.59	—	0.30	
3		471623.88	2248743.99	—	0.30	
4		471623.79	2248743.67	—	0.30	
5		471587.07	2248752.71	—	0.30	
6		471589.23	2248761.52	—	0.30	



Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

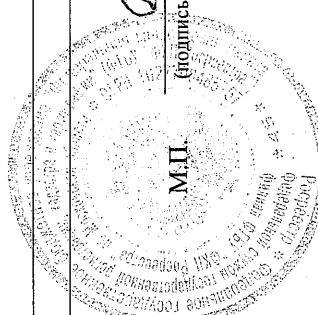
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859841

КВ.1

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:52	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 50:46:0030301				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		7 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.10.2010		
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Железнодорожная				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения производства по переработке пластмасс				
11	Площадь: 1200 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1800276	13	Системы координат: МСК-50, зона 2
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости					
16	(статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		

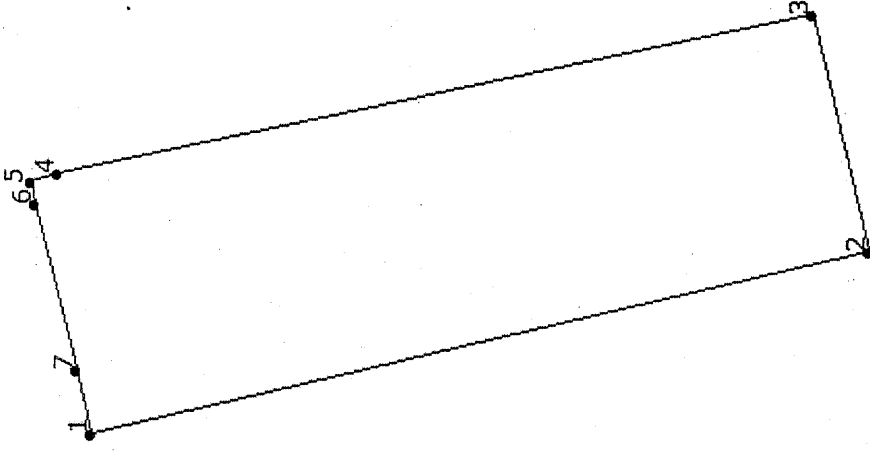


Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

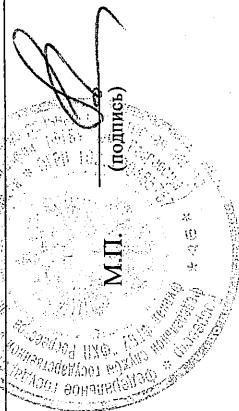
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859841

КВ.2

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:52	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:600				
Условные знаки: —					

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

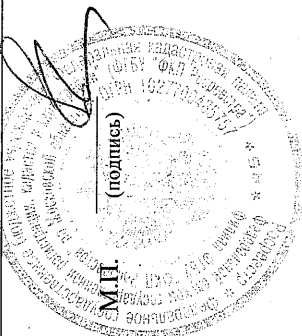
Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859841

КВ.3

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:52										2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях														
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части					Лица, в пользу которых установлены обременения					
	1	2	3	4					5					
	1	—	весь	Аренда					Закрытое акционерное общество "ПОЛИМЕР"					



Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

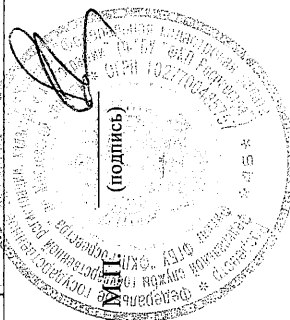
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859841

КВ.5

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:52							2	Лист № 4	3	Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка												
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков			Особые отметки		
	1	2	3	4	5	6	7			8		
4	1	1	7	76° 22'	5.09	—	50:46:0030301:60			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5		
	2	2	1	346° 47'	61.28	—	—			—		
	3	3	2	256° 47'	18.90	—	—			—		
	4	4	3	168° 1'	59.31	—	—			—		
	5	5	4	166° 18'	2.07	—	50:46:0030301:51			Адрес отсутствует		
	6	6	5	77° 26'	1.89	—	50:46:0030301:60			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5		
	7	7	6	76° 29'	13.18	—	50:46:0030301:60			Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5		

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



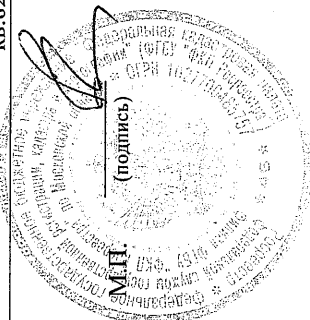
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859841

КВ.5

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:52					2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Адреса правообладателей смежных участков									
4	№ п/п	Номер смежного участка			Адрес правообладателя				
	1	2			3				
	1	50:46:0030301:60			Московская область, г.Электросталь, ул.Спортивная, д.43, кв.2; Московская область, г.Электросталь, ул.С.И.Золотухи, д.8, кв.82				

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



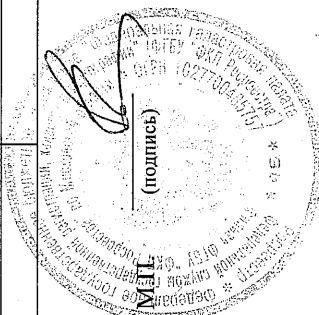
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859841

КВ.6

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:52			2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
1		2	3	4	5		
1		471472.27	2248804.15	—	0.30		
2		471412.61	2248818.16	—	0.30		
3		471416.93	2248836.56	—	0.30		
4		471474.95	2248824.25	—	0.30		
5		471476.96	2248823.76	—	0.30		
6		471476.55	2248821.92	—	0.30		
7		471473.47	2248809.10	—	0.30		

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное и именование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859886

КВ.1

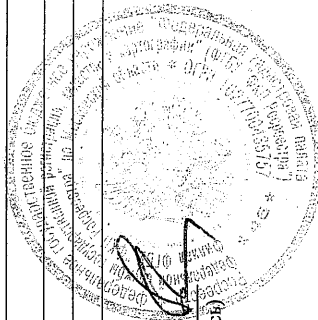
1	Кадастровый номер:	50:46:0030301:53	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:46:0030301				
Общие сведения						
5	Предыдущие номера:					
6	—					
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	01.06.2011				
8	Местоположение:	Московская область, г. Электросталь, ул. Железнодорожная, д. 8-а				
9	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование:	под зданием склада				
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Системы координат:	
	789+/-10 кв. м		1190601		МСК-50, зона 2	
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Мапхасян Андрей Веньяминович	Собственность	—	—	Московская область, город Электросталь, ул. Мира, д. 4, кв. 103	
15	Особые отметки:	—				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	Токарева Марина Павловна, ООО "СТИФ", 77-11-457			
		17.3	27.04.2011			

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

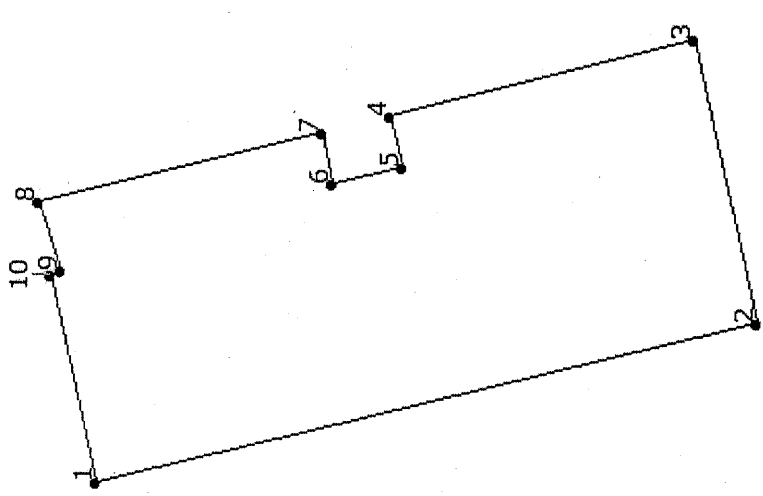
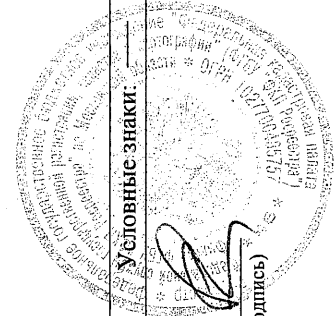
(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859886

КВ.2

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:53	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:500				

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859886

КВ.5

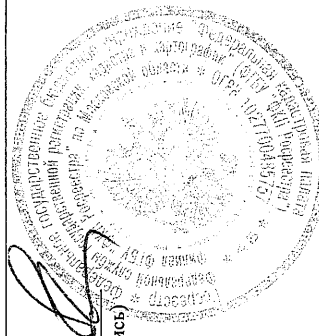
1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:53								2	Лист № 3	3	Всего листов: 4	
Описание местоположения границ земельного участка													
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков			Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7			8				
1	1	10	77° 16'	13.60	—	—			—				
2	2	1	346° 25'	43.36	—	—			—				
3	3	2	257° 50'	18.74	—	—			—				
4	4	3	165° 52'	20.02	—	—			—				
5	5	4	76° 44'	3.40	—	—			—				
6	6	5	166° 45'	4.58	—	—			—				
7	7	6	256° 47'	3.41	—	—			—				
8	8	7	166° 1'	18.59	—	—			—				
9	9	8	72° 20'	4.74	—	50:46:0030301:51			Адрес отсутствует				
10	10	9	157° 40'	0.79	—	50:46:0030301:51			Адрес отсутствует				
11	10	-	-° -'	-	—	50:46:0030301:9			Московская область, город Электросталь, ул. Железнодорожная, ГСК 31				

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859886

КВ.6

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:53			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
1		2	3	4	5		
1		471613.01	2248770.22	Закрепление отсутствует	0.10		
2		471570.86	2248780.41	Закрепление отсутствует	0.10		
3		471574.81	2248798.73	Закрепление отсутствует	0.10		
4		471594.22	2248793.84	Закрепление отсутствует	0.10		
5		471593.44	2248790.53	Закрепление отсутствует	0.10		
6		471597.90	2248789.48	Закрепление отсутствует	0.10		
7		471598.68	2248792.80	Закрепление отсутствует	0.10		
8		471616.72	2248788.31	Закрепление отсутствует	0.10		
9		471615.28	2248783.79	Закрепление отсутствует	0.10		
10		471616.01	2248783.49	Закрепление отсутствует	0.10		

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное именованное органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859860

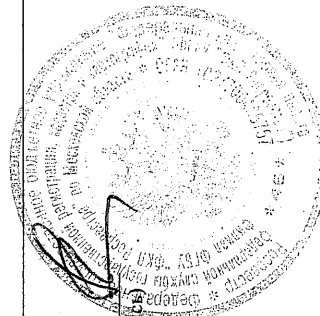
КВ.1

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:60	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 50:46:0030301				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.02.2012				
8	Местоположение: Московская область, г. Электросталь, ул. Железнодорожная, д.8				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под зданием склада				
11	Площадь: 1338 +/- 13 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2019042	13	Системы координат: МСК-50, зона 2
Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
14	Смолов Сергей Павлович	Общая долевая собственность	Размер доли: 57/100	—	Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д.43, кв.2
	Вардосанидзе Дарья Сергеевна	Общая долевая собственность	Размер доли: 43/100	—	Московская область, г. Электросталь, ул. С.И.Золотухи, д.8, кв.82
15	Особые отметки: —				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости					
16	(статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	Берсенева Светлана Александровна, 50-10-136		
		17.3	30.01.2012		

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

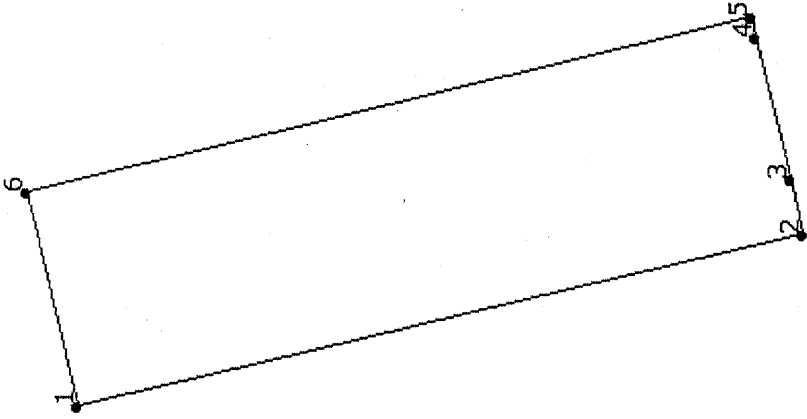
М.П.

Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859860

КВ.2

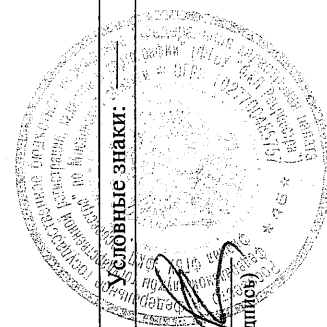
1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:60	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:700	Условные знаки: —			

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859860

КВ.5

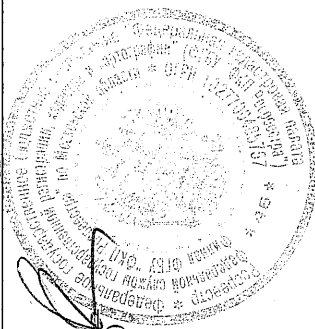
1	Кадастровый номер: <u>50:46:0030301:60</u>					2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
Описание местоположения границ земельного участка									
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8	
4	1	1	6	76° 28'	19.91	—	—	—	
	2	2	1	346° 28'	66.80	—	—	—	
	3	3	2	256° 22'	5.09	—	50:46:0030301:52	Адрес отсутствует	
	4	4	3	256° 29'	13.18	—	50:46:0030301:52	Адрес отсутствует	
	5	5	4	257° 26'	1.89	—	50:46:0030301:52	Адрес отсутствует	
	6	6	5	166° 15'	66.83	—	50:46:0030301:51	Адрес отсутствует	

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"06" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-859860

КВ.6

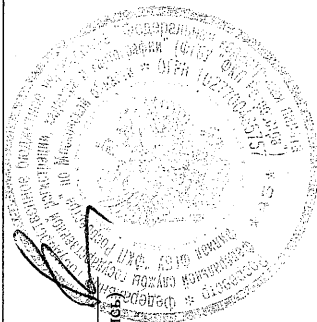
1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:60					2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка									
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
		X	Y						
1		2	3	4					
1		471537.21	2248788.51	Закрепление отсутствует					
2		471472.27	2248804.15	Закрепление отсутствует					
3		471473.47	2248809.10	Закрепление отсутствует					
4		471476.55	2248821.92	Закрепление отсутствует					
5		471476.96	2248823.76	Закрепление отсутствует					
6		471541.87	2248807.87	Закрепление отсутствует					

Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-873991

КВ.1

(полное наименование органа кадастрового учета)

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:1049	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 50:46:0030301				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 50:46:0030301:59	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.08.2013		
6					
8	Местоположение: Московская область, город Электросталь, ул. Железнодорожная, д. 1				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под промышленной территорией				
11	Площадь: 2446+-17 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2241465.48	13	Системы координат: МСК-50, зона 2
Сведения о правах:					
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Закрытое акционерное общество "ПОЛИМЕР"	Собственность	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	Берсенева Светлана Александровна, 50-10-136		
		17.3	15.08.2013		

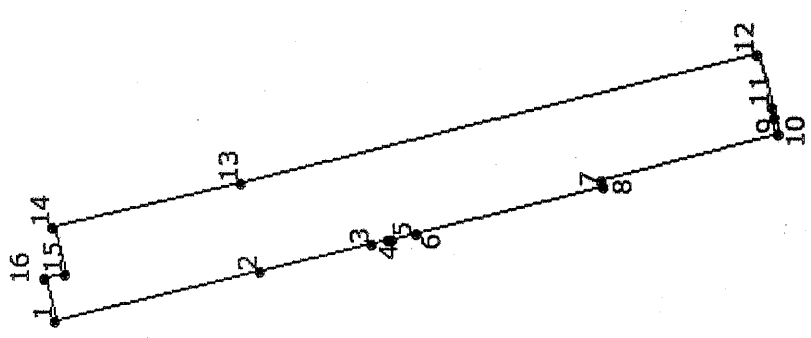
Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

(подпись)

М.П.

Д. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-873991

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:1049	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —			

И. В. Алексеева
Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

И. В. Алексеева
М.П. (подпись)
И. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-873991

КВ.5

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:1049		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	16	76° 28'	8.59	—	50:46:0030301:1051	Адрес отсутствует
2	2	1	346° 33'	40.41	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
3	3	2	346° 25'	21.88	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
4	4	3	346° 21'	3.30	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
5	5	4	345° 13'	0.74	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
6	6	5	345° 32'	5.16	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
7	7	6	346° 17'	37.15	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
8	8	7	255° 23'	1.19	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
9	9	8	345° 36'	34.57	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
10	10	9	255° 53'	3.36	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
11	11	10	256° 15'	1.94	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
12	12	11	256° 40'	10.63	—	50:46:0000000:31668	Адрес отсутствует
13	13	12	166° 24'	102.23	—	—	—
14	14	13	166° 27'	37.12	—	—	—
15	15	14	76° 13'	9.07	—	50:46:0030301:35	Московская область, город Электросталь, ул. Железнодорожная
16	16	15	166° 6'	3.87	—	—	—

4

С.И.И. Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

М.П.
(подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"09" июня 2014 г. № МО-14/ЗВ-873991

КВ.6

1	Кадастровый номер: 50:46:0030301:1049			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	471588.82	2248743.43	—	—			
2	471549.52	2248752.83	—	—			
3	471528.25	2248757.97	—	—			
4	471525.04	2248758.75	—	—			
5	471524.32	2248758.94	—	—			
6	471519.32	2248760.23	—	—			
7	471483.23	2248769.04	—	—			
8	471483.53	2248770.19	—	—			
9	471450.05	2248778.79	—	—			
10	471450.87	2248782.05	—	—			
11	471451.33	2248783.93	—	—			
12	471453.78	2248794.27	—	—			
13	471553.14	2248770.22	—	—			
14	471589.23	2248761.52	—	—			
15	471587.07	2248752.71	—	—			
16	471590.83	2248751.78	—	—			

А.А. Начальник
Начальник Электростальского отдела
(наименование должности)

А.А. Начальник
М.П. (подпись)

Л. В. Алексеева
(инициалы, фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории в границах: железнодорожные пути Московско-Горьковской дистанции пути – территория ОАО "МЗ "Электросталь" – административный корпус ОАО "МЗ "Электросталь" г.о. Электросталь Московской области, разработан ООО "Проектная мастерская "Перспектива" на основании проекта планировки территории.

В проекте планировки территории предлагается строительство здания склада. Разработанный проект межевания подлежит согласованию и утверждению в установленном порядке.

Состав и содержание проекта межевания определены заданием на проектирование, а также требованиями Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства Московской области от 19.06.2006 г. № 536/23 "Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области".

В границы разработки проекта межевания входят участки общей площадью 3,766 га, которые находятся в промышленном планировочном районе городского округа Электросталь, Московской области.

Границами участка служат:

- с севера – площадь автобусного парка;
- с юга – территория свободного назначения;
- с запада – территория ОАО "Металлургический завод "Электросталь";
- с востока – полоса отвода железнодорожных путей.

По сведениям, об установленных границах и имущественных правах на земельные участки, на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учёт 8 земельных участков (см. чертеж межевание территории).

Земельные участки, застроенные и подлежащие застройке, расположенные на территории проекта планировки, формируются с учётом границ ранее сформированных земельных участков.

В составе проекта выделяются участки для временного использования, в частности, под прокладку низковольтного электрического кабеля.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					том 3 – 109-129-ПМТ.ПЗ	Лист
								36
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Форма собственности, землеиспользователь	Площадь участка, га	Примечание
I	50:46:0030301:52	для размещения производства по переработке пластмасс	-	0,120	существующий
II	50:46:0030301:60	под зданием склада	-	0,1338	существующий
III	50:46:0030301:53	под зданием склада	-	0,0789	существующий
IV	50:46:0030301:9	под гаражи боксового типа для индивидуального автотранспорта	-	0,4333	существующий
V	50:46:0030301:48	под промышленной территорией	-	0,9122	существующий
VI	50:46:0030301:35	под зданием кирпичных гаражных боксов	-	0,0344	существующий
VII	50:46:0030301:104 9	под промышленной территорией	-	0,2446	существующий
VIII	-	земли без кадастрового учёта	-	2,9756	существующий
IX	-	под перспективное строительство	-	0,1063	проектируемый
X	-	земли инженерных коммуникаций	земли общего пользования	0,0136	проектируемые

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.			Подпись и дата		Взам. инв. №								
							том 3 – 109-129-ПМТ.ПЗ						Лист
													38
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата								

