

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_16.09.2021\_\_\_\_ № \_\_\_713/9\_\_\_\_\_

О приватизации муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской от 25.02.2021 № 42/11 (в редакции от 26.08.2021 № 77/15), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0030201:361, общей площадью 111,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Мира д.17 пом. 02, путем продажи субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации его преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – индивидуальный предприниматель Соколова Елена Павловна, ОГРНИП 305505333200038.

2. Установить начальную цену продажи имущества - нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0030201:361, общей площадью 111,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Мира д.17 пом. 02 –5 038 568 (пять миллионов тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета оценки № 81-7/21 от 28.07.2021 ООО «Индастриал Аппрэйзал».

3. Засчитать в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0030201:361, общей площадью 111,0 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Мира д.17 пом. 02 стоимость неотделимых улучшений в сумме 811 700 (восемьсот одиннадцать тысяч семьсот) рублей 61 копейка .

4. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

4.1. срок оплаты – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова