

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_04.10.2021\_\_\_ № \_\_\_\_754/10\_\_\_\_\_\_\_

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2021 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А - 3 116 518 (три миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

 начальная цена нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А – 2 319 718 (два миллиона триста девятнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А – 796 800 (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества – нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А в сумме 31 165 (тридцать одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 18 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого отдельно стоящего здания хозяйственного блока, кадастровый номер 50:46:0060408:1010, общая площадь 43,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060408:1377, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 300 +/- 6 кв.м, адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А в размере 623 303 (шестьсот двадцать три тысячи триста три) рубля 60 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ( www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.

Проект представил:

Председатель

Комитета имущественных отношений

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Е.Ю. Головина

Проект согласовали:

Первый Заместитель Главы

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. О.В. Печникова

Заместитель Главы Администрации

 городского округа Электросталь

Московской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. А.Д. Хомутов

Начальник правового управления

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Л.В. Буланова

Исполнитель:

Начальник отдела муниципальной

собственности и приватизации

Комитета имущественных отношений

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Е.А. Самохвалова

8-49657-198-82