

Заключение № 2

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью и составляющего имущество муниципальной казны городского округа Электросталь Московской области

г. Электросталь

"02" октября 2019 г.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Волкова Инна Юрьевна – Первый заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области

Члены комиссии:

Зайцев Артем Эдуардович – Председатель Комитета по строительству, дорожной деятельности и благоустройства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Булатов Джамбулат Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Казаченко Юлия Павловна – заместитель начальника Управления по культуре и делам молодежи Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Сметанина Юлия Валерьевна – начальник Управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа Электросталь Московской области

Самохвалова Елена Александровна – начальник отдела муниципальной собственности и приватизации Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Макаркина Наталья Павловна – начальник отдела муниципального финансового контроля Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Гордеев Вячеслав Вячеславович – старший эксперт отдела по социальным вопросам Администрации городского округа Электросталь Московской области;

Воронина Татьяна Георгиевна - старший эксперт информационно-аналитического отдела Управления образования Администрации городского округа Электросталь Московской области;

в соответствии с Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью (и/или составляющего имущество казны) муниципального образования городской округ Электросталь Московской области, а так же о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, не относящихся к образовательным организациям, утвержденным распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области 01.10.2019 № 426-р,

рассмотрела заявление Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области и представленные им документы о причинах, необходимости, возможности и целесообразности реализации и изменения назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью и составляющего имущество муниципальной казны городского округа Электросталь Московской области - имущественного комплекса, состоящего из :

-нежилое здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом, инв. № 100-2123, кадастровый номер 50:46:0000000:32099, общая площадь 3585,4 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. 2-Поселковая д.20б строение 1;

-нежилое здание склада, инв.№ 100-2123, кадастровый номер 50:46:0020404:586, общая площадь 147,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул.2-Поселковая д.20б строение 2;

-нежилое здание Общежитие № 2 ГОУ ПУ №16, инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3270, общая площадь 2773,7 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. 2-Поселковая д.20б корпус 2;

-нежилое здание Общежитие № 1 ГОУ ПУ №16, инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3256, общая площадь 2741,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. 2-Поселковая д.20б корпус 1;

-земельный участок, кадастровый номер 50:46:0030202:84, вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, общей площадью 13816 кв. м, адрес: Московская область, г.Электросталь, ул. 2-я Поселковая дом 20б корпус (далее - Объект)

Расположенные на земельном участке здания и сооружения являются технологически и функционально связанными между собой, т.к. ранее в них располагалось ГОУ ПУ № 16. Учитывая наименование: учебный корпус №2 с общественно-бытовым корпусом, а так же вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположены объекты: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, Объект имеет признаки объекта социально-культурного назначения.

Комиссия установила следующее:

Рассматриваемый Объект был принят в муниципальную собственность в 2017 году из государственной собственности Московской области на основании распоряжения Правительства Московской области от 29.05.2017 № 261-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Электросталь Московской области имущества».

Все здания, входящие в состав имущественного комплекса на момент передачи в муниципальную собственность находились в неудовлетворительном состоянии, требующем капитального ремонта, учебный процесс не проводился.

В связи с отсутствием финансовых средств на проведение работ по капитальному ремонту указанного объекта, а так же отсутствием необходимости возобновления учебного процесса, с целью увеличения доходной части бюджета муниципального образования от неналоговых доходов, объект в составе имущественного комплекса был включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год (утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 10.07.2019 № 372/59).

В соответствии с п.4 ст.30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации объектов социально - культурного назначения является сохранение их назначения в течении срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов.

Принимая во внимание письмо министра физической культуры и спорта Московской области Р.И.Терюшкова (24Исх-6752 от 21.11.2018) об отсутствии потребности в указанных объектах, заместителя министра образования Московской области Д.А.Шумского (Исх-11143/16-16и от 24.07.2019) об отсутствии потребности в указанном имущественном комплексе, заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (28Исх-18484/32 от 09.07.2019), рекомендации министерства имущественных отношений Московской области (15-ИСХ-23360 от 02.09.2019), отчет № 681-6/0619 от 20.06.2019 об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса,

Комиссия решила:

1. Признать **возможной** реализацию и изменение назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью и составляющего имущество муниципальной казны городского округа Электросталь Московской области:

-нежилое здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом, инв. № 100-2123, кадастровый номер 50:46:0000000:32099, общая площадь 3585,4 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. 2-Поселковая д.20б строение 1;

-нежилое здание склада, инв.№ 100-2123, кадастровый номер 50:46:0020404:586, общая площадь 147,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул.2-Поселковая д.20б строение 2;

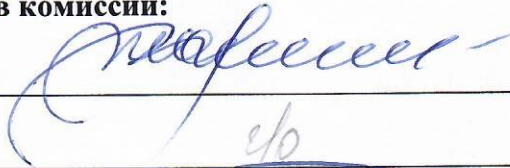
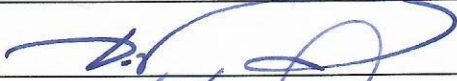
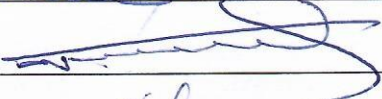
-нежилое здание Общежитие № 2 ГОУ ПУ №16, инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3270, общая площадь 2773,7 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. 2-Поселковая д.20б корпус 2;

-нежилое здание Общежитие № 1 ГОУ ПУ №16, инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3256, общая площадь 2741,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ул. 2-Поселковая д.206 корпус 1;

-земельный участок, кадастровый номер 50:46:0030202:84, вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, общей площадью 13816 кв. м, адрес: Московская область, г.Электросталь, ул. 2-я Поселковая дом 206 корпус.

2. установить срок сохранения назначения объекта- 2 месяца с момента реализации, как обязательное условие приватизации.

Подписи членов комиссии:

	И.Ю.Волкова
	А.Э.Зайцев
	Д.В.Булатов
	Ю.П.Казаченко
	Ю.В.Сметанина
	Е.А.Самохвалова
	Н.П.Макаркина
	В.В.Гордеев
	Т.Г.Воронина