

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021 № 111/2

О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70, протоколом № ПЭ-ЭС/20-2590 от 04.02.2021, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5- 6 216 000 (шесть миллионов двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

 начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 – 2 913 000 (два миллиона девятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 –

3 303 000 (три миллиона триста три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5- в сумме 124 320 (сто двадцать четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5– в сумме 62 160 (шестьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5– в сумме 3 108 000 (три миллиона сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 в размере 1 243 200 (один миллион двести сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

8.3. часть нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5 обременено правом краткосрочной аренды. Договор аренды на помещение площадью 34,2 кв. м позиции 2,4,5,6 с ООО «Телис » ИНН 5031023984 сроком с 01.05.2020 по 29.04.2021.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

11. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.09.2020 № 582/9 № «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» признать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Ю. Волкова