УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

23.08.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:684 площадью 6 546 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 05.08.2022 № 221-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:684 площадью 6 546 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный», размещенным на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru и опубликованным в газете «Официальный вестник» № 28 (931) от 11.08.2022.

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:684 площадью 6 546 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации г.о. Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060701:684, площадью 6546 кв. м расположен в территориальной зоне «О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона».

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Склады (код 6.9)» установлены следующие предельные размеры земельных участков min-500 (кв. м) – max не подлежит установлению, максимальный процент застройки – 60%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.

На рассматриваемом земельном участке предполагается реконструкция объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 50:46:0060701:93 и 50:46:0060701:91 – склады, этажностью – 1 надземный этаж, площадью застройки – 2548,4 кв. м.

Заключением о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ, подготовленного ООО «АГОРА-Холл», подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады (код 6.9)» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:684, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный.

**2. Заявитель:** ЗАО ТПК «ЭЛКО».

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл».

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 11.08.2022 по 22.08.2022.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) городского округа Электросталь Московской области 05.08.2022,

- газета «Официальный вестник» № 28 (931) от 11.08.2022.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам**: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 11.08.2022 по 22.08.2022 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Не возражаю.  Проект поддерживаю.  С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 1 | Учтено. |

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 23.08.2022.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:684 площадью 6 546 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, состоявшимися.

Одобрить предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:684 площадью   
6 546 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь,   
пер. Строительный.

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.