УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов

06.03.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**1.** **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.02.2020 № 47-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:558, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, проспект Южный», размещенным на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru и опубликованным в газете «Официальный вестник» от 19.02.2020.

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:558, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, проспект Южный.

Параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки городского округа Электросталь Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 № 244/40. Участок с кадастровым номером 50:46:0030303:558 расположен в территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры». Зона Т установлена для размещения производственных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Градостроительным регламентом зона Т предусматривает условно разрешенный вид использования 4.4 «магазины».

Необходимость изменения вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:558 на условно разрешенный вид использования «магазины» обусловлена экономической составляющей, ввиду комплексного подхода к организации обслуживания и торговли для данного участка.

В связи с этим предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:558 на условно разрешенный вид использования «магазины».

**2. Заявитель:** Трескова И.В.

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл»

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 20.02.2020 по 06.03.2020.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 19.02.2020,

- газета «Официальный вестник» № 6 (809) от 19.02.2020.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам**: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 20.02.2020 по 06.03.2020 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Не возражаю. Проект поддерживаю.С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 3 | Учтено. |

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 06.03.2020

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

1. Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:558, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, проспект Южный, состоявшимися.
2. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030303:558, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, проспект Южный.

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухарникова Е.С.