

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении с 1 июля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли

решение об установлении размера платы за содержание жилого

помещения, на территории городского округа Электросталь

Московской области

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п.8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 июля 2022 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) (Приложение № 1).

2. Утвердить с 1 июля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановления от 12.12.2018 № 1149/12 «Об установлении с 1 января 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области».

 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

 6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

 Приложение № 1

 к постановлению Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства МКД | Единица измерения  |  Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – управление управляющей организацией |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | С одним лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) | руб./кв. м общей площади | 36,29 |
| 1.2 | С двумя лифтами и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | руб./кв. м общей площади | 38,29 |
| 1.3 | Без лифта с мусоропроводом | руб./кв. м общей площади | 34,29 |
| 1.4 | Без лифта и мусоропровода | руб./кв. м общей площади |  28,55 |
| 1.5 | С газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа) | руб./кв. м общей площади | 28,00 |
| 1.6 | Жилые дома двухэтажные | руб./кв. м общей площади | 24,71 |
| 1.7 | Жилые дома одноэтажные | руб./кв. м общей площади | 23,43 |
| 1.8 | Жилые дома без одного вида или более видов удобств. | руб./кв. м общей площади | 20,37 |
| 1.9 | Жилые дома блокировочной постройки | руб./кв. м общей площади | 19,45 |
|  2. | Дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустроенности дома |
|  | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: |
| 2.1 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | руб./кв. м общей площади | 1,83 |
| 2.2 | Крышная котельная | руб./кв. м общей площади | 0,87 |
| 2.3 | За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде) | руб./кв. м общей площади | 1,78 |
|  2.4 | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования |
| 2.4.1 | Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД | руб./кв. м общей площади | 0,82 |
| 2.4.2 | Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки) | руб./кв. м общей площади | 0,55 |
| 2.4.3 | Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД | руб./кв. м общей площади | 0,76 |
| 2.4.4 | Наличие в квартире газовой плиты | руб./кв. м общей площади | 0,49 |
| 3 | Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства |
| 3.1. | Жилые дома пониженной капитальности | руб./кв. м общей площади | 0,5 |

\* Включить специализированное жилое помещение по адресу: г. Электросталь, Ногинское шоссе, д.26, инв.28 за содержание жилого помещения в размере 70,34 руб., закрепленное на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский».

\*\*Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

\*\*\* Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

\*\*\*\*Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1, 1.2), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

\*\*\*\*\* Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

\*\*\*\*\*\* К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются (пункт 3).

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности – дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные: а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

 Приложение № 2

 к постановлению Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Степень благоустройства общежитий,находящихся в муниципальной собственности | Размер платы за содержание жилого помещения руб./кв. м общей площадив многоквартирном доме (включая НДС) | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством), (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения, включая НДС) |
| горячее водоснабжение,  | холодное водоснабжение | электроэнергия |
| 1 | ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом | 43,21 | \* | \* | \* |
| 2 | ул. 2-ая Поселковая, д. 22 | Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами | 53,36 | \* | \* | \* |
| 3 | ул. Спортивная, д. 14 | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства,, лифтом, мусоропроводом, с повышенным содержанием мест общего пользования | 66,33 | \* | \* | \* |
| 4 | пгт. Ногинск – 5, в/г 1 | Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 28,55 | \* | \* | \* |

Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.