

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
по проекту постановления Администрации городского округа Электросталь
Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на
территории городского округа Электросталь Московской области»**

Экономическим управлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.09.2015 № 777/13 (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области» (далее – проект постановления), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитет по строительству, архитектуре и жилищной политике Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – орган-разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-20 Порядка, соблюдены.

Проект постановления направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту постановления и сводному отчету в сроки с 22.03.2018 по 01.04.2018.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Электросталь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.electrostal.ru/administratsiya/ofitsial-nye-dokumenty/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/>.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом публичные консультации не проводились.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект постановления характеризуется высокой степенью регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере градостроительства является выявление и ликвидация расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области объектов самовольного строительства на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, или объектов, расположенных в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Предлагаемое регулирование направлено на установление регламента проведения процедур, связанных с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования

обоснованно. Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления нормативно закрепляет:

- Порядок выявления и фиксации самовольно построенных объектов капитального строительства на территории городского округа Электросталь Московской области;
- Перечень мероприятий, направленных на снос самовольных построек в судебном порядке;
- Перечень мероприятий, направленных на снос самовольных построек на основании решения Администрации городского округа.

Проект постановления разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, самовольно построившие объекты капитального строительства.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

Принятие проекта постановления не приведет к росту издержек добросовестных субъектов предпринимательской деятельности, так как на территории городского округа Электросталь строительство объекта недвижимости без соответствующего разрешения невозможно.

В случае создания или возведения самовольной постройки на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, может быть причинен вред жизни и здоровью жителей города, нанесен ущерб муниципальному или иному имуществу.

Принятие проекта постановления будет способствовать стимулированию физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по узакониванию в судах самовольно возведенных строений, в случае их соответствия строительным и санитарно-техническим нормам.

Альтернативных способов решения проблемы, регулируемой в проекте постановления нет.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления направлено органом-разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты города Электросталь Московской области.

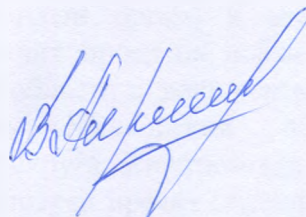
Замечания и предложения по проекту постановления не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- в сводном отчете по проекту постановления содержится достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования;
- в проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные

обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электросталь Московской области.

Начальник экономического управления
Администрации городского округа
Электросталь Московской области



В.С. Ларионов