Об установлении коэффициента благоустройства жилого помещения, предоставляемого нанимателю по коммерческому найму

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями и дополнениями), Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29.11.2017 № 234/39 «Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования « Городской округ Электросталь Московской области»» Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер коэффициента (К3), характеризующего степень благоустройства жилого помещения предоставляемого нанимателю по коммерческому найму и принимаемого при расчете платы за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области по адресу: www.electrostal.ru.

4. Источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации настоящего распоряжения принять денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы».

 Глава городского округа В.Я. Пекарев

Приложение к

постановлению Администрации

городского округа Электросталь Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Размер**

**коэффициента (К3), характеризующему степень благоустройства жилого помещения предоставляемого нанимателю по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Степень благоустройства жилого помещения\* | Размер значения коэффициента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | хорошее | 1,5 |
| 2 | удовлетворительное | 1,2 |
| 3 | неудовлетворительное | 1,0 |

Примечания:

\* Степень благоустройства жилого помещения:

- «хорошее» – состояние жилого помещения, после капитального ремонта;

- «удовлетворительное» - состояние жилого помещения, не требующее текущего ремонта (полов, электрики, сантехники и т.д.);

- «неудовлетворительное» - состояние жилого помещения, требующее капитального ремонта (полов, электрики, сантехники и т.д.).

Верно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Щербаков К.В../ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)