УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

11.06.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

# Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.05.2021 № 153-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:32, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, дом 9а», размещенным на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru и опубликованным в газете «Официальный вестник» от 27.05.2021.

На общественных обсуждениях рассмотрен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:32 площадью 5336 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, дом 9а.

Параметры разрешенного строительства определены Правилами землепользования и застройки городского округа Электросталь Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 № 244/40(в редакции от 11.09.2020 № 456/76). Участок с кадастровым номером 50:46:0060701:32 расположен в территориальной О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона». Зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства. Градостроительным регламентом в зоне О-1 предусмотрен условно разрешенный вид использования 6.9 «склады».

Необходимость изменения вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:32 на условно разрешенный вид использования «склады» обусловлена экономической целесообразностью, необходимостью комплексного подхода к организации обслуживания населения.

В связи с этим предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами 50:46:0060701:32 на условно разрешенный вид использования «склады».

**2. Заявитель:** ЗАО ТПК «ЭЛКО»

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл»

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 28.05.2021 по 11.06.2021.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 27.05.2021,

- газета «Официальный вестник» № 19 (873) от 27.05.2021.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам**: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 28.05.2021 по 11.06.2021 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Не возражаю.  Проект поддерживаю.  С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 2 | Учтено. |

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 11.06.2021

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:32, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, дом 9а, состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «склады» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060701:32, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, дом 9а.

Подписи членов уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Булатов Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соколова Н.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гончар Е.С.