 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**Управление Росреестра по Московской области: индивидуальный подход к каждому объекту недвижимости необходим для его объективной оценки**

21 марта 2018 года в Управлении Росреестра по Московской области (Управление) состоялось заседание «круглого стола» по теме: «Основные требования к составлению отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости. Типовые ошибки».

На заседание были приглашены: Николай Волович – доктор экономических наук, профессор, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, вице-президент «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО», Александра Шевелёва – начальник Управления оценки, планирования и финансового контроля Министерства имущественных отношений Московской области, Егор Кизякин – заместитель директора ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки», а также представители саморегулируемых организаций оценщиков.

В ходе мероприятия специалисты Управления отметили основные проблемные вопросы, выявленные после отмены обязательной экспертизы документов для оспаривания результатов кадастровой оценки в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении.

Свою позицию на «круглом столе» высказал Николай Волович. Он пояснил, что многие спорные вопросы оценки учтены специальной методологией, следование которой позволит избежать оспаривания, в том числе и недобросовестных действий оценщиков, в судах. Он подчеркнул важность использования достоверных данных, которые передают оценщикам заказчики, в полном объеме.

На «круглом столе» также были подняты вопросы основных причин отказа в приеме документов в комиссию.

В ходе мероприятия выступила начальник Управления оценки, планирования и финансового контроля Министерства имущественных отношений Московской области Александра Шевелева, изложив основные требования к содержанию отчетов об установления рыночной стоимости объектов недвижимости.

Егор Кизякин, заместитель директора ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки», проинформировал присутствующих о проведении новой государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области. В том числе о методах, сроках проведения и утверждения.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Колесин Никита [ypravleniemo@yandex.ru](mailto:ypravleniemo@yandex.ru)+7 (915) 206-52-51