

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_01.02.2022\_\_ № \_\_\_88/2\_\_\_\_\_\_\_\_

О приватизации посредством публичного предложения

в электронной форме имущества, находящегося в собственности

городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2021 № 42/11, протоколом по аукциону № ПЭ-ЭС/21-1753 от 25.01.2022, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 - 10 399 000 (десять миллионов триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 – 8 659 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 – 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5- в сумме 207 980 (двести семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5– в сумме 103 990 (сто три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5– в сумме 5 199 500 (пять миллионов сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1625, общая площадь 1049,0 кв.м, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:181, вид разрешенного использования: для государственных нужд, общей площадью 1726 +/- 15 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 в размере 2 079 800 (два миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

8.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181 расположено сооружение коммунального хозяйства- наружные сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602;

8.4. Покупателю муниципального имущества обеспечить доступ сотрудников коммунальных служб к сооружению – наружной сети канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения торгов;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.